

Fra: Gøran Tangvik <goran.tangvik@orkland.kommune.no>

Sendt: 28. oktober 2025 14:56

Til: Eva J Bekkavik <Eva.bekkavik@konsek.no>; Linn Annett Brå Østgaard <linnbraa@gmail.com>

Kopi: Kristin Wangen <kristin.wangen@orkland.kommune.no>; Lavrans Skuterud <lavrans.skuterud@orkland.kommune.no>

Emne: SV: Oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 48/25 !

Her kommer kort svar på punktene fra vedtaket i KS48/25 angående forvaltningsrevisjon kommunale boliger. Gi beskjed dersom dette ønskes i en annen form eller det ønskes mer detaljert informasjon.

Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp anbefalingene i rapporten:

- *Benytte vedtaksmal for vedtak om kommunal bolig for å sikre at relevante opplysninger og vurderinger kommer med i vedtaket*

Vedtaksmal er i bruk, se vedlagt tekstmal for vedtak tildeling av bolig samt vedtak nybosetting av flyktning. Teksten flyttes inn i Orkland kommunes brevmal i sakssystemet ved vedtak, se vedlagte vedtak som er sladdet.

- *Dokumentere relevante opplysninger for saken og vurderinger som er gjort i forbindelse med vedtak om kommunal bolig*

Relevante opplysninger som er sendt inn eller innhentet dokumenteres i vedtaket når vedtak skrives. Vedtakene og eventuelle vedlegg arkiveres i saken i sak/arkivsystemet for ettertiden.

- *Utarbeide en vedlikeholdsplan for kommunale boliger med forslag til tiltak, prioriteringer og beregnede utbedringskostnader*

Arbeidet med utarbeidelse av vedlikeholdsplan for kommunale boliger er godt i gang. Det er gjennomført en tilstandsvurdering og skrevet tilstandsrapport for alle relevante (526 stk.) kommunale boliger. Denne gjennomgangen dreier seg om utvendig tilstand på boligene og det er gjort kostnadsestimater for nødvendig vedlikeholdstiltak for alle disse boligene, se vedlagt eksempel hvor adresse er fjernet. Alle boligene er også dokumentert med utvendige bilder. Innvendig tilstand føres inn i tilstandsrapporten ved endt leieforhold i boligen. Disse opplysningene skal inn i et digitalt system for videre prioritering, det er et mål at dette systemet er i drift i løpet av vinteren.

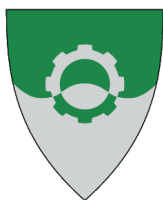
Med vennlig hilsen

Gøran Tangvik
Enhetsleder Bygg og Eiendom

Orkland kommune - www.orkland.kommune.no

Telefon: 48 86 47 75 - Sentralbord: 72 46 73 00

E-post: goran.tangvik@orkland.kommune.no



ORKLAND KOMMUNE

E-post til/fra kommunen er offentlig. Bevaringsverdig e-post arkiveres og blir synlig på [postlista](#).

Orkland kommune tar ansvar for en bærekraftig utvikling. Vi er sertifisert etter ordningen [miljøfyrtårn](#)