

Forvaltningsrevisjon av kommunal bolig - kommunedirektørens oppfølging av vedtak

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Orkland kommune

Møtedato

03.12.2025

Saknr

75/25

Saksbehandler Eva J. Bekkavik

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 24/132 - 13

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget tar kommunedirektørens tilbakemelding til orientering.
2. Kontrollutvalget anser kommunestyrets vedtak som fulgt opp og avslutter forvaltningsrevisjonen.

Vedlegg

Kommunedirektørens oppfølging av forvaltningsrevisjon av kommunal bolig

Tilstandsrapport

Tilbud om leie av bolig

Boligtildeling i Orkland kommune - Nybosetting

Saksopplysninger

På kontrollutvalgets møte 30. april 2025 (sak 18/25) ble rapport fra forvaltningsrevisjon av kommunal bolig behandlet.

Nedenfor kommer et kort utdrag fra forvaltningsrevisjonsrapporten.

Revisjon Midt-Norge SA formulerte følgende problemstillinger for prosjektet:

- Har Orkland kommune system som ivaretar kommunens boligsosiale ansvar?
- Har kommunen system og praksis for at tildeling av kommunale boliger skjer i tråd med kommunens kriterier?
- Har Orkland kommune system som kan ivareta vedlikehold av kommunale boliger?

Revisjonens konklusjon

Orkland kommune har system som ivaretar kommunens boligsosiale ansvar. Kommunen har kartlagt behovet for ulike typer boliger i kommunen. Det er fastsatt mål, strategier og tiltak i kommuneplanen som er egnet til å møte kartlagte behov og utfordringer innenfor området. Kommunen sørger for samarbeid mellom sektorer og aktører innen det boligsosiale feltet.

Orkland kommune i hovedsak har system og praksis for at tildeling av kommunale boliger skjer i tråd med kommunens kriterier. Skriftlige rutiner sikrer at saken blir tilstrekkelig opplyst og at sentrale vurderinger blir gjort, og vedtaksmal legger til rette for at saksopplysninger og vurderinger kommer frem i vedtaket. Praksis for tildeling av bolig er i tråd med kommunens kriterier. Gjennomgang av enkeltvedtak og intervjuinformasjon viser imidlertid at kommunen i liten grad dokumenterer relevant informasjon for saken eller vurderinger som er gjort. Bruk av vedtaksmalen kan sikre at relevante punkter kommer med i vedtakene.

Orkland kommune har delvis system som kan ivareta vedlikehold av kommunens utleieboliger. Kommunen har oversikt over tilstand og vedlikeholdsbehov i sine boliger, men det er ikke utarbeidet vedlikeholdsplan med konkrete tiltak og kostnader knyttet til disse. Følgelig mangler et viktig informasjonsgrunnlag til kommunens budsjettprosess. Kommunen har et system for innmelding, koordinering og prioritering av løpende vedlikeholdssoppgaver.

Revisors anbefaling

- Vurdere å benytte vedtaksmal for vedtak om kommunal bolig for å sikre at relevante opplysninger og vurderinger kommer med i vedtaket

- Dokumentere relevante opplysninger for saken og vurderinger som er gjort i forbindelse med vedtak om kommunal bolig
- Utarbeide en vedlikeholdsplan for kommunale boliger med forslag til tiltak, prioriteringer og beregnede utbedringskostnader

Politisk behandling

Kommunestyret hadde forvaltningsrevisjonsrapporten opp til behandling i sitt møte 20. mai 2025 i sak 48/25 og gjorde følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport om kommunale boliger til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp anbefalingene i rapporten
 - a. Benytte vedtaksmal for vedtak om kommunal bolig for å sikre at relevante opplysninger og vurderinger kommer med i vedtaket
 - b. Dokumentere relevante opplysninger for saken og vurderinger som er gjort i forbindelse med vedtak om kommunal bolig
 - c. Utarbeide en vedlikeholdsplan for kommunale boliger med forslag til tiltak, prioriteringer og beregnede utbedringskostnader
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan anbefalingene er fulgt opp innen 30.09.2025.

Kommunedirektørens oppfølging

Kommunedirektøren har i e-post av 28. oktober 2025 gitt en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget, tilbakemeldingen er lagt med som vedlegg til saken.

Vurdering og konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat er av den oppfatning at kommunedirektøren har fulgt opp kommunestyrets vedtak punkt 2. Sekretariatet anbefaler at kontrollutvalget tar kommunedirektørens tilbakemelding til orientering og avslutter forvaltningsrevisjonen.