

Skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget Oppfølging av vedtak punkt 3: system for helhetlig styring av eid boligmasse

Området eiendomsforvaltning har etter kommunestyrets møte i juni 2024 gjennomført en nedbemanningsprosess høsten 2024 og våren 2025. Tidligere områdeleder avsluttet sin stilling ved på vårparten, noe som har resultert i redusert kapasitet for oppfølging av forvaltningsrevisjonen. anbefalingene fra revisor om å etablere et system for helhetlig styring av bygningsmassen, inkludert utbedring av mangler som er påpekt i rapportens konklusjon, er derfor forsinket.

Områdets organisering, oppgaver og ansvarsfordeling er under helhetlig vurdering for å sikre at den nye strukturen ivaretar rapportens anbefalinger. Basert på foreløpige vurderinger ble eiendomsforvaltningen overført til sektor samfunn fra og med 2. tertial 2025, og området midlertidig organisert sammen med næringsområdet. Det har vært arbeidet målrettet for å gjenvinne økonomisk kontroll og oversikt, samt etablere et fundament for omstrukturering av budsjett- og ansvarsforhold internt i området med hensyn til budsjettet for 2026. De gjennomførte tiltakene vedrørende budsjett- og ansvarsomlegging imøtekommer kommunens behov for å gjenopprette økonomisk kontroll og styring. I tillegg er det identifisert flere forbedringsområder som, sammen med revisors anbefalinger, vil implementeres i et helhetlig styringssystem som skal understøtte målrettet oppfølging av kommunens bygningsmasse.

Indre Fosen kommune søkte den 20.06.2025 stadsforvalteren i Trøndelag om skjønnsmidler til prosjektet "Bedre byggforvaltning". Prosjektets mål er å etablere et system for helhetlig styring av kommunens bygningsmasse. Bakgrunnen for søknaden er forankret i forvaltningsrevisjonen samt kommunens utfordrende økonomiske situasjon, hvor det er nødvendig å evaluere nye løsninger for å gjenopprette styringskapasitet og handlingsrom. Utviklingen av bærekraftige tjenester og forvaltning anses som en sentral faktor i denne sammenheng. Forvaltning av kommunens eiendommer og bygninger utgjør en vesentlig del av kommunens oppgaveportefølje. Fundamentalt handler kommunal byggforvaltning om å sikre at kommunale bygninger er trygge, funksjonelle, kostnadseffektive og bærekraftige over tid.

Prosjektet er planlagt gjennomført i løpet av 2026 og skal oppfylle punkt 3 i kommunestyrets vedtak om oppfølging av forvaltningsrevisjonen. Det vil innebære en systematisk tilnærming til samtlige aspekter ved forvaltningen av kommunal bygningsmasse.

Med hilsen

Thomas Bergo

Områdeleder Næring og Eiendom