



Møteprotokoll

Utvalg	Formannskap
Møtested	Møterom 17, Åfjord rådhus
Dato	15.10.2025
Tidspunkt	kl 09:00 - 14:45

Fremmøtte

Gunnar Singsaas
Erling Iversen
Oddbjørn Rømme
Tone Bårdli

Parti

FRP
SP
SP
SP

Forfall

Alf Håkon Skjærvik
Kaja Hovde Bye
Einar Eian

Parti

AP
AP
H

Varamedlem

Erik Jakobsen
Karoline Larsen
Anne Iren Lian

Parti

AP
AP
H

Erling Iversen
ordfører

Nina Knutsen
arkivansvarlig

Saksliste

Type	Saknr	Sakstittel
PS	030/25	Godkjenning av innkalling og sakskart
PS	031/25	Godkjenning av protokoll
PS	032/25	Godkjenning salg av eiendom - Gnr 59, bnr 225 Stihaugen 32a/32b

Informasjon og orientering

Fremtidens helsetjeneste

Sektorsjef helse og velferd, Sissel Rånes Braseth, orienterte om status i omstillingsarbeidet, bemanning og den bygningsmessige standarden knyttet til bygg og anlegg som disponeres av helsetjenestene i Åfjord.

Formannskapet ber om å bli holdt løpende orientert om arbeidet i sektoren, og ber også om å få en redegjørelse for bruken av velferdsteknologi innenfor helsetjenestene i et kommende møte.

Forespørsel om etablering av treningsrom i 2. etasje på Julie Næss tunet

Representanten Karoline Larsen orienterte om at Nord-Fosen Utvikling AS har forespurt Åfjord kommune om å omdisponere kontorlandskapet i 2. etasje på Julie Næss tunet til treningsrom, med et allsidig utvalg av styrke- og kondisjonsapparater.

Formålet er å legge til rette for at en privat aktør kan drive dette på selvstendig grunnlag.

Formannskapet ber om at Nord-Fosen Utvikling AS utreder hva en omdisponering av dette kontorarealet til treningsrom vil innebære i forhold til bygningsmessige tiltak, herunder støyredukerende tiltak, avskjerming i forhold til andre funksjoner i bygget, adgangskontroll mv, samt sørger for å avklare synspunkter på tiltaket med de andre brukerne av bygget. Med dette som utgangspunkt ber formannskapet om å få seg forelagt et beslutningsgrunnlag for å avgjøre om det blir aktuelt å godkjenne en slik omdisponering av de aktuelle arealene på Julie Næss tunet eller ikke. Formannskapet legger ellers til grunn at husleien for arealene fastsettes på markedsmessige vilkår og ut fra kostnadene ved lokalene, slik at tiltaket ikke virker konkurransevridende i forhold til treningscenter som drives i privat regi ellers i kommunen.

Trafikksikker kommune

Formannskapet viser til henvendelse fra Trafikksikkerhetsutvalget v/leder og sekretariat vedrørende søknad om å få Åfjord sertifisert som trafikksikker kommune, samt administrering av ordningen fra kommunens side, og ber om at Trafikksikkerhetsutvalget i samarbeid med rådmannen sørger for at Åfjord kommune legger til rette for at kommunen blir sertifisert innenfor denne ordningen.

Brev fra Roan Maskin AS

Representanten Erik Jakobsen redegjorde for brev fra Roan Maskin AS av 13.10.2025 til Trøndelag fylkeskommune, der Roan Maskin AS tilbyr seg å vederlagsfritt ta ut stein i Nilsenglia langs fylkesvei 6312 for å bedre sikt og fremkommeligheten på denne vegstrekningen. Ordføreren vil følge opp henvendelsen politisk overfor fylkeskommunen.

Antall flyktninger i arbeid i Åfjord kommune

Representanten Erik Jakobsen ba om en oversikt over antall flyktninger som er kommet ut i ordinært arbeid i Åfjord kommune. Han viste til at det er behov for arbeidskraft i flere bedrifter og at næringslivet i den forbindelse vederlagsfritt også kan tilby språkopplæring til aktuelle arbeidssøkere. Rådmannen vil forespørre NAV om en slik oversikt og videresende til formannskapets medlemmer.

030/25 Godkjenning av innkalling og sakskart

Formannskap 15.10.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 030/25 vedtak

Innkalling og sakskart godkjent.

Rådmannens innstilling:

Innkalling og sakskart godkjennes.

031/25 Godkjenning av protokoll

Formannskap 15.10.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 031/25 vedtak

Vedlagte protokoll ble godkjent.

Rådmannens innstilling

Vedlagt protokoll godkjennes

032/25 Godkjenning salg av eiendom - Gnr 59, bnr 225 Stihaugen 32a/32b

Formannskap 15.10.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 032/25 vedtak

Formannskapet viser til kommunestyrets vedtak i sak KST-108/2024 «Fullmakt – Salg av eiendommer: Gnr. 58, bnr 219 "Bakeriet" og gnr. 59, bnr 225 Stihaugen 32a og 32b», og godkjenner utkast til kontrakt vedrørende overdragelse av eiendommen gnr 59, bnr 225 «Stihaugen 32a og 32b», slik den følger som vedlegg til saken.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet viser til kommunestyrets vedtak i sak KST-108/2024 «Fullmakt – Salg av eiendommer: Gnr. 58, bnr 219 "Bakeriet" og gnr. 59, bnr 225 Stihaugen 32a og 32b», og godkjenner utkast til kontrakt vedrørende overdragelse av eiendommen gnr 59, bnr 225 «Stihaugen 32a og 32b», slik den følger som vedlegg til saken.