

Kommunedirektøren orienterer om hvordan og når det skal etableres et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

Møtedato

14.10.2025

Saknr

45/25

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 23/123 - 21

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget konstaterer at oppfølgingen av kommunestyrets vedtak i sak 55/24 (30.05.24), rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen ikke er fulgt opp pr. oktober 2025.

Vedtaket om å etablere et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse er avhengig av finansiering gjennom budsjettvedtaket for 2026.

Kommunestyret må på bakgrunn av dette ta stilling til om de ønsker å opprettholde vedtaket om å etablere et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse ved å finansiere det i budsjettet for 2026 eller fatte nytt vedtak.

Vedlegg

Notat - oppfølging kommunestyrets vedtak sak 55/24 punkt 3

Saksopplysninger

Kontrollutvalget har behandlet oppfølgingen av kommunestyrets vedtak i sak 55/24 (30.05.24), rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen over flere møter.

03.12.24 ble saken utsatt i påvente av implementering av nylig vedtatt kommuneplanens samfunnsdel.

19.08.25 ble saken igjen utsatt etter et notat fra komunedirektøren som redegjorde hvorfor saken fremdeles må utsettes. Notatet følger som vedlegg.

Kontrollutvalget tok komunedirektørens redegjørelse til orientering i møtet den 19.08, men ba komunedirektøren om å møte i kontrollutvalget 14.10 for å presentere en plan for hvordan kommunestyrets vedtak av 30.05.2024 i sak 55/24 punkt 3 skal følges opp.

Vurdering

I epost datert 29.09 utdyper komunedirektøren notatet fra møtet 19.08 og opplyser at fremdriften i saken er avhengig av en skjønnsmiddelsøknad og/eller budsjettvedtaket for 2026. Kommunedirektøren vil orientere kontrollutvalget muntlig i møtet 14.10.25.

Konklusjon

Sekretariatet har full forståelse for at den vanskelige økonomiske situasjonen til Indre Fosen kommune gjør denne saken ekstra komplisert. Det er kommunestyret som har vedtatt at det skal etableres et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse. Når oppfølging av vedtaket er avhengig av budsjettvedtaket for 2026 er det også mest riktig at saken sendes tilbake til kommunestyret, slik at kommunestyret kan behandle saken som en del av budsjettprosessen for 2026.

Det er kommunestyret som har myndighet til å opprettholde vedtaket av 30.05.24, ved å finansiere tiltakene, eller gjøre nytt vedtak. Kontrollutvalgets rolle i denne sammenheng er å påse at kommunestyrets vedtak følges opp.