

Oppfølging av kommunestyrets vedtak - forvaltningsrevisjon kommuneplan og byggesaksbehandling (punkt 2 og 4)

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Midtre Gauldal kommune

Møtedato

28.08.2025

Saknr

29/25

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 23/200 - 15

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens redegjørelse til orientering og avslutter forvaltningsrevisjonen på kommuneplan og byggesaksbehandling.

Saksopplysninger

Saken gjelder oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 79/24 i møte 28.11.24 :
Forvaltningsrevisjon - kommuneplan og byggesaksbehandling.

Kommunestyret fattet følgende vedtak etter innstilling fra kontrollutvalget:

1. Kommunestyret tar rapporten om kommuneplan og byggesaksbehandling, med spesielt fokus på dispensasjoner, til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. Sørge for at fristene i plan- og bygningsloven § 21-7 og § 19-2 overholdes.
 - b. Kontrollutvalget ser at det realistisk sett vil måtte bli en del dispensasjoner med et mål om levende bygder f.eks. til kårbolig ved overdragelse av gårdsbruk. Rimelig tomt og tilgang til etablert VA-anlegg kan også være en del av bildet ved dispensasjon. Det er vanskelig å uttale seg om det dispenseres for mye/lite uten at kontrollutvalget har fått innsyn i en del konkrete saker hvor det er gitt dispensasjon.
 - c. Styrke opplæringen av folkevalgte i plan- og byggesaker.
 - d. Fortsette å forbedre informasjonen og forventningsavklaringen til innbyggerne i byggesaksprosessen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren informere nærmere om økningen i antall dispensasjoner fra 2020-2023 til kontrollutvalget i utvalgets møte 21. november. Kontrollutvalget ønsker å kunne sammenligne utviklingen i denne perioden med foregående periode fra 2015-2019.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport om oppfølgingen av punkt 2 innen 15.05.25. Kommunedirektøren blir invitert til et kontrollutvalgsmøte for å informere om hvordan den nye arealplanen (KPA) har påvirket antallet dispensasjonssøknader.

Vurdering

Kommunedirektøren redegjorde for punkt 3 i kontrollutvalgets møte 13.02.25. Tilbakemelding på oppfølgingen av punkt 2 og 4 gjenstår.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil presentere sin redegjørelse i møtet. Kontrollutvalget avgjør i møtet om det anser at kommunestyrets vedtak er fulgt opp. Da tar man redegjørelsen til orientering og avslutter forvaltningsrevisjonen. Kontrollutvalget kan også be om ytterligere informasjon i et senere møte om utvalget mener at det er behov for det.