

Årsberetning

og

Årsregnskap

**Valsneset Utvikling
Ørland KF**

2024

ÅRSBERETNING

VALSNESET UTVIKLING KF

Valsneset Utvikling KF ble opprettet i 2004 for å legge til rette for industrietablering bl.a. på Valsneset industriområde.

Valsneset Utvikling KF hadde en sentral rolle i arbeidet med å tilrettelegge for etablering av MOWI AS sin fiskeforfabrikk på Valsneset som åpnet i 2014.

I 2009 kjøpte Bjugn kommune Gullvika industriområde i Lysøysundet og Valsneset Utvikling KF hadde ansvar for å utvikle ny aktivitet i området fram til dette ble solgt til MOWI AS i 2019.

Fra 2017 ble aktiviteten i Valsneset Utvikling KF koordinert med driften av Kopparn Utvikling AS, et kommunalt eid næringsutviklingsselskap. I 2019 ble det vurdert å slå sammen selskapene, men i denne prosessen ble det vurdert som mer hensiktsmessig å opprettholde begge selskapene og samordne driften med samme ledelse og styre.

Valsneset Utvikling KF disponerer Vågan eiendommen på Valsneset. Dette var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for å utvikle næringsområdet på Valsneset. Eiendommen (gnr. 3, bnr. 17) er på 295.075,03 m², og sammen med Kopparn Utvikling AS sine 393.586,1 m² utgjør det totale arealet som kan benyttes til næring og industri på Valsneset ca 689.000 m².

Det meste av områdene på land er regulert til industriområde, men ca. 50 daa er regulert til landbruksformål. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

Etter kommunesammenslåingen mellom Bjugn og Ørland kommuner (01.01.2020) har kommunen valgt å opprettholde Valsneset Utvikling KF med samme styre og ledelse som Kopparn Utvikling AS.

Kommunestyret vedtok i sak 24/054 å legge ned Valsneset Utvikling Ørland i løpet 2024, slik at dette vil være foretakets siste regnskap

EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Ørland kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har hatt følgende sammensetting:

Bjørn Glørstad	Styreleder
Tone Aurstad Withbro	Nestleder
Gunnar Hofstad	Styremedlem

Styret har hatt 1 møte og behandlet 1 sak.

ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2024 viser et mindreforbruk på kr 129 254, hvilket er avsatt på fond i tråd med regelverket.

Mindreforbruket skyldes høyere finansinntekter enn forutsatt og at driftskostnadene kom noe under budsjett.

Investeringsregnskapet går i balanse etter inndekning av merforbruket i 2023. Grunnet vedtaket om nedleggelsen av foretaket er de vedtatte investeringer ikke gjennomført.

Selskapet har god likviditet grunnet investeringsfondet.

AKTIVITETER 2024

Foretaket har ingen aktiv drift, og forvaltning/salg av foretakets eiendommer på Valsneset skjer gjennom Kopparn Utvikling AS.

ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsette:

Næringssjef/Havbruk fungerer som daglig leder

Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2024. Dette gjelder også de aktivitetene som foretaket står ansvarlig for.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Etisk standard

Foretaket følger kommunens regler på dette området

Bjugn 28/1 - 2025



Bjørn Glørstad
Styreleder



Tone Aurstad Withbro
Nestleder



Gunnar Hofstad
Styremedlem

Bevilgningsoversikt drift	Regnskap 2024	Opprinnelig budsjett	Justert budsjett	Regnskap 2023
Generelle driftsinntekter				
Rammetilskudd	0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt	0	0	0	0
Eiendomsskatt	0	0	0	0
Andre generelle driftsinntekter	0	0	0	0
Sum generelle driftsinntekter	0	0	0	0
Netto driftsutgifter				
Sum bevilgninger drift, netto	18 738	20 000	20 000	7 412
Avskrivninger	49 876	0	50 000	49 876
Sum netto driftsutgifter	68 614	20 000	70 000	57 288
Brutto driftsresultat	68 614	20 000	70 000	57 288
Finansinntekter/Finansutgifter				
Renteinntekter	-147 993	-60 000	-60 000	-131 438
Utbytter	0	0	0	0
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Renteutgifter	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0
Netto finansutgifter	-147 993	-60 000	-60 000	-131 438
Motpost avskrivninger	-49 876	0	-50 000	-49 876
Netto driftsresultat	-129 255	-40 000	-40 000	-124 026
Disponering eller dekning av netto driftsresultat				
Overføring til investering	0	0	0	0
Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	0
Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	129 255	40 000	40 000	124 026
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	129 255	40 000	40 000	124 026
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0

Oppstilling etter § 5-9	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner		
Driftsregnskapet		
Netto driftsresultat	129 254	124 026
Avsetning til disposisjonsfond i hht budsjett/fullmakter		
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk		
Bruk av disposisjonsfond for årets merforbruk		
Avsetning av mindreforbruk	-129 254	-124 026
Framført til inndekning senere år	0	0

Bevilgningsoversikt investering	Regnskap 2024	Opprinnelig budsjett	Justert budsjett	Regnskap 2023
Investeringsutgifter				
Investeringer i varige driftsmidler	0	5 000 000	5 000 000	2 431 746
Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	0	0	0	0
Utlån av egne midler	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0
Sum investeringsutgifter	0	5 000 000	5 000 000	2 431 746
Investeringsinntekter				
Kompensasjon for merverdiavgift	0	-1 000 000	-1 000 000	-476 349
Tilskudd fra andre	0	0	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0	0
Bruk av lån	0	0	0	0
Sum investeringsinntekter	0	-1 000 000	-1 000 000	-476 349
Videreutlån				
Videreutlån	0	0	0	0
Bruk av lån til videreutlån	0	0	0	0
Avdrag på lån til videreutlån	0	0	0	0
Mottatte avdrag på videreutlån	0	0	0	0
Netto utgifter videreutlån	0	0	0	0
Overføring fra drift og netto avsetninger				
Overføring fra drift	0	0	0	0
Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0	-1 040 000
Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	-915 397	-4 000 000	-4 915 000	0
Dekning av tidligere års udekket beløp	915 397	0	915 000	0
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	0	-4 000 000	-4 000 000	-1 040 000
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0	0	0	915 397

Oppstilling etter § 5-9	
Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner	Regnskap 2024
Investeringsregnskapet	
Sum investeringsutgifter, investeringsinntekter og netto utgifter videreutlån	0
Bruk av ubundet investeringsfond i hht årsbudsett	-4 915 000
Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-4 915 000
Dekning av tidligere års udekket	915 000
Strykning av bruk av lån	0
Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	4 000 000
Udisponert beløp etter strykninger	0
Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	0
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp).	0

Balanseregnskap	Regnskap 01.01.	Regnskap 31.12.
1. Faste eiendommer og anlegg	4 170 700	4 120 824
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	0	0
I. Varige driftsmidler	4 170 700	4 120 824
I. Bankinnskudd og kontanter	2 912 254	3 030 436
1. Kundefordringer	0	0
2. Andre kortsiktige fordringer	477 005	391 552
3. Premieavvik	0	0
III. Kortsiktige fordringer	477 005	391 552
B. Omløpsmidler	3 389 258	3 421 989
SUM EIENDELER	7 559 959	7 542 813

1. Disposisjonsfond	-185 328	-314 582
2. Bundne driftsfond	0	0
3. Merforbruk i driftsregnskapet	0	0
I. Egenkapital drift	-185 328	-314 582
1. Ubundet investeringsfond	-4 022 170	-3 106 773
2. Bundne investeringsfond	0	0
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet	915 397	0
II. Egenkapital investering	-3 106 773	-3 106 773
1. Kapitalkonto	-4 171 333	-4 121 457
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	0	0
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering	0	0
III. Annen egenkapital	-4 171 333	-4 121 457
C. Egenkapital	-7 463 433	-7 542 812
4. Annen kortsiktig gjeld	-96 525	-1
I. Kortsiktig gjeld	-96 525	-1
E. Kortsiktig gjeld	-96 525	-1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-7 559 959	-7 542 813

I. Ubrukte lånemidler	633	633
II. Andre memoriakonti	0	0
III. Motkonto for memoriakontiene	-633	-633
F. Memoriakonti	0	0

NOTER:

NOTE nr. 1: Endring i arbeidskapital

Budsjett og regnskapsforskriften, § 5-10, a)

BALANSEN	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Omløpsmidler	3 421 987,00	3 389 257,00	32 730,00
Kortsiktig gjeld	0,00	96 524,00	-96 524,00
Arbeidskapital	3 421 987,00	3 292 733,00	129 254,00

DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgningsoversikter)	2024
Netto driftsresultat	129 255
Netto utgifter/inntekter i investering	0
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	0
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	129 255
Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering	0,00

Note 2 Kapitalkontoen

	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
INNGÅENDE BALANSE		4 171 333
Aktivering anleggsmidler		
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	49 876	
UTGÅENDE BALANSE	<u>4 121 457</u>	
	4 171 333	4 171 333

Note 3 Kjøp, fordringer og gjeld til Ørland kommune

	Fordringe r	Gjeld	Kjøp
Ørland kommune	391 552		0

Foretaket har ikke mottatt overføringer fra eieren Ørland kommune i 2024

Note nr 4 Anleggsmidler

Tekst	Anskaffelsesverdi	Akkumulerte avskrivninger	Tilgang i regnskapsåret	Bokført verdi
Vei	1 342 183	570 435	33 555	738 193
Tomt	1 067 898	0	0	1 067 898
Eiendom (hus)	471 157	199 947	11 779	259 431
Grunnundersøkelse	181 661	77 214	4 542	2 055 302
Sum	3 062 899	847 596	49 876	4 120 824

Note nr 5 Fond

Disposisjonsfond	KR
Beholdning 01.01.	185 327
Bruk av fondet i driftsregnskapet	
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	
Avsetninger til fondet	129 255
Beholdning 31.12.	314 582

Investeringsfond	KR
Beholdning 01.01.	4 022 170
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	915 397
Avsetninger til fondet	
Beholdning 31.12.	3 106 773

Note 6 Ytelser til ledende personer

Næringsseier/havbruk fungerer som daglig leder
Det betales ikke styrehonorar

Note 7 Regnskapsregler og vurderinger

Regnskapet for kommunale foretak er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året, og anvendelsen av disse. Inntektene og utgiftene skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og utbetalinger i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

Regnskapet er avlagt i henhold til god kommunal regnskapsskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av Foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS)