

Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning - ny tilbakemelding fra kommunedirektøren

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Malvik kommune

Møtedato

29.10.2025

Saknr

35/25

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-217

TI-&58

Arkivsaknr 23/156 - 17

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Utrykte vedlegg

[Rapport fra forvaltningsrevisjon - eiendomsforvaltning](#)

[Kontrollutvalgets sak 33/24](#)

[Kontrollutvalgets sak 9/25](#)

Saksopplysninger

Kontrollutvalget fikk i møte 1. april 2025, sak 9/25, kommunedirektørens tilbakemelding om oppfølging av kommunestyrets vedtak PS sak 69/24, som handlet om oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport om eiendomsforvaltning. Flere av punktene ble ansett oppfylt. Kontrollutvalget fattet slikt vedtak:

“Kontrollutvalget tar tilbakemeldingen fra kommunedirektøren til orientering. Utvalget ber om ny, muntlig, tilbakemelding for punkt 1 e i utvalgets møte 29. oktober 2025. De øvrige punktene i kommunestyrets vedtak 30. september anses oppfylt, og avsluttet.”

Kommunestyrets vedtak punkt 1 lyder:

"1. Kommunestyret ber kommunedirektøren å

a. utarbeide målsettinger og strategi for vedlikehold av kommunens bygningsmasse

b. innføre et tilfredsstillende system for innmelding, koordinering og prioritering av vedlikeholdsbehov

c. sikre at vedlikeholdsplaner blir fulgt

d. utarbeide en oversikt over ubenyttet bygningsmasse

e. jevnlig rapportere til kommunestyret en samlet oversikt over tilstanden på kommunens eiendommer, samt vedlikeholdsbehov for disse eiendommene "

Kommunedirektøren kommer i møtet og gir en muntlig tilbakemelding.

Vurdering og konklusjon

Sekretariatet legger fram saken uten forslag til vedtak. Alt etter hva som presenteres for utvalget i møtet tas det stilling til om det er behov for å følge opp saken ytterligere, eller om oppfølgingen kan avsluttes. For at saken skal kunne avsluttes, må utvalget anse at kommunestyrets vedtak den 30. september 2024 er oppfylt.