

# Årsberetning

---

## Rendalen kommuneskoger KF 2023

### Innhold

1. Styrearbeid.....	2
2. Administrasjon .....	3
3. Skog og utmark .....	3
4. Hytteutleie .....	3
4.1 Mefurua .....	4
4.2 Sølenvika .....	4
5. Østre Harsjøen hyttefelt.....	4
5.1 Investeringsfond .....	5
6. Driftsresultat.....	5
6.1 Disposisjons fond .....	5
7. Signaturer .....	5

## 1. Styrearbeid

Styret har i 2023 bestått av:

Styreverv	Navn	Personlig vara	På valg
Leder og eierrepresentant	Henning Dalbakk	Monica Bruun	2023
Nestleder og eierrepresentant	Tore Jevnaker	Ylva Sneltvedt	2023
Grunneierrepresentant	Gunn Randi Finstad	Jørn Heiberg	2024
Kommunedirektørens representant	Mari Holien	Jens Sandbakken	2024

Det har blitt avholdt 6 styremøter og følgende saker har blitt behandlet i styret:

- Møteplan for 2023
- Midler til ekstern bistand<sup>1</sup>
- Salg av eiendom
- Årsregnskap og -beretning for 2022
- Avvikling av skogshusvær ved Østvollen
- Tertialrapport 1. tertial
- Strategiske valg for videre drift av Rendalen kommuneskoger KF
- Evaluering – organisering av utleievirksomhet
- Forespørsel om makebytte av skog
- Tertialrapport 2. tertial
- Møteplan for 2024
- Økonomiplan for 2024 - 2027 med handlingsplan

I tillegg har styret jobbet i prosjektgruppe bestående av styret med varamedlemmer i arbeidet med å fremme forslag til videre drift av kommuneskogen. I dette arbeidet har det vært 7 møter. Arbeidet resulterte i sak til Generalforsamling der det ble vedtatt å ta ut Mefurua og Sølenvika fra foretakas oppgaveportefølje og overdra dette til et 2årig prosjekt, underlagt kommunedirektør.

23. November 2023 ble Øyvind Nytrøen og Ylva Sneltvedt valgt som nye styremedlemmer i Rendalen kommuneskoger KF med personlig vara Linda Døsen Stubbsveen<sup>2</sup> og Ola Simensen. Det er avholdt overdragelsesmøte samt styrekurs.

---

<sup>1</sup> For å følge opp forvaltningsrevisjon/eierskapskontroll

<sup>2</sup> I januar 2024 ble Connie Sjøberg valgt som ny vara for Øyvind Nytrøen

## 2. Administrasjon

Regnskapet viser et merforbruk på kr 248 915,-.

Administrasjonen er belastet med ca kr 300 000,-, for rapport utarbeidet av KPMG i forbindelse med strategiske valg for Rendalen kommuneskoger KF.

## 3. Skog og utmark

Det regnskapsmessige resultatet viser et overskudd på 581 680 kroner fra skogsdrift (tømmersalg).

Tabellen under viser resultat av skogsdrift de siste årene

År	Nettobeløp	Volum (m <sup>3</sup> )
2015	229 672	6168
2016	-260 453	0
2017	77 006	717
2018	124 193	3997
2019	617 761	0
2020	117 267	2471
2021	886 636	3113
2022	387 173	4203
2023	581 680	2045

Utleie av jakt- og fiskerettigheter er organisert i forskjellige grunneiersamarbeider. Rendalen kommuneskoger er medlem/medeier i 8 grunneiersamarbeid for forvaltning av fiskerettigheter og 11 grunneiersamarbeid som forvalter jakt.

Overskudd for utleie av arealer til jakt/fiske/mose er for 2023 på kr. 170 535

Videre ble en av kommuneskogens avviklede buer som sto ved Østvollen gitt bort til Renådalen vel. Deres formål med bua er å flytte den og benytte den som samlingspunkt.

På hele ansvar 8005 skog og utmark var det budsjettert med et mindreforbruk på kr 8 782,-. Resultatet ble et overskudd på 505 349,-. Årsaken til avviket i forhold til planlagt budsjett er at alt planlagt vedlikehold ikke ble utført. Inntekter på arealleie ble lavere enn budsjettert.

## 4. Hytteutleie

Hyttebelegget i Sølenvika og på Mefurua fremgår av tabellen under.

	2022	2023
Sølenvika	188	213
Mefurua	100	91
<b>Totalt</b>	<b>288</b>	<b>304</b>

#### 4.1 Mefurua

På Mefurua er 4 hytter tilgjengelig for korttidsutleie via inatur.no. I 2023 var Pannhuset utleid på åremål, mens Østerdalsstua har vært stengt for utleie på grunn av vedlikehold. Det gjenstår noe vedlikeholdsarbeid som vil gjennomføres i 2024. Rendalstunet har forestått den daglige driften av utleievirksomheten gjennom sesongen. Budsjettert merforbruk var 399 200,- Resultatet ble et merforbruk på 336 561,-. Årsaken til avviket er utleieaktiviteten på hytter. Det ble heller ikke utført planlagt vedlikehold på Mefurua dette året.

##### **Beleggsdøgn på Mefurua:**

Nøsterhuset	17
Nygardsen	23
Glåmlibua	22
Stabburet	29

#### 4.2 Sølenvika

I Sølenvika er 5 hytter tilgjengelig for korttidsutleie på inatur.no samt at 1 hytte er utleid på åremål. Ansvarer fikk et regnskapsmessig overskudd på 166 730 kroner. Budsjettert merforbruk var 199 825,-. Årsaken til endring er at det ikke ble utført planlagt vedlikehold. Det ble også utbetalt erstatning for stormskader fra høsten 2022.

##### **Beleggsdøgn på Sølenvika:**

Hovedbølet	43
Skogstua	46
Rorbua63	
Nyhytta	28
Vindfallhytta	33

### 5. Østre Harsjøen hyttefelt

Det har ikke vært kostnader til drift av hyttefelt i 2023. Årsaken til dette er at det ikke har vært aktivitet.

Hyttefeltet ble lagt ut for salg i sin helhet i juni. Det har ikke vært konkret interesse for hyttefeltet som helhet, men det er solgt 1 hyttetomt. Det er dermed solgt 2 hyttetomter siden feltet ble ferdig regulert i 2017.

Regnskap for hyttefeltet viser et overskudd på kr 86 802,-

## 5.1 Investeringsfond

Det var ikke budsjettet med bruk av investeringsfond for 2023, men det er solgt 1 hyttetomt. Saldo på investeringsfond er dermed 596 890,- ved årsavslutning.

## 6. Driftsresultat

Budsjettet bruk av disposisjonsfond var 637 632,- kroner. Resultatet ble bruk av disposisjonsfond på 170 920,-.

### 6.1 Disposisjons fond

Etter årets bruk av disposisjonsfond på kroner 170 919,- er saldo på disposisjonsfondet 865 356,- kroner.

## 7. Signaturer

---

Øyvind Nytrøen  
(styreleder)

---

Ylva Sneltvedt  
(nestleder)

---

Gunn Randi Finstad  
(Grunneierrepresentant)

---

Mari Holien  
(Kommunedirektørens representant)

### 5.1 Investeringsfond

Det var ikke budsjettert med bruk av investeringsfond for 2023, men det er solgt 1 hyttetomt. Saldo på investeringsfond er dermed 596 890,- ved årsavslutning.

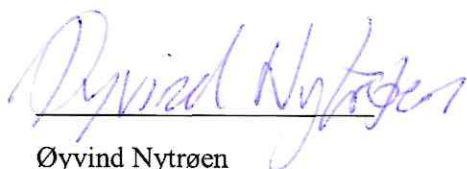
## 6. Driftsresultat

Budsjettert bruk av disposisjonsfond var 637 632,- kroner. Resultatet ble bruk av disposisjonsfond på 170 920,-.

### 6.1 Disposisjons fond

Etter årets bruk av disposisjonsfond på kroner 170 919,- er saldo på disposisjonsfondet 865 356,- kroner.

## 7. Signaturer



Øyvind Nytrøen

(styreleder)



Ylva Sneltvedt

(nestleder)



Gunn Randi Finstad

(Grunneierrepresentant)



Mari Holien

(Kommunedirektørens representant)