

## Forenklet etterlevelseskontroll - håndtering av utleieboliger

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Rendalen kommune

**Møtedato**

23.09.2024

**Saknr**

21/24

**Saksbehandler** Ragnhild Aashaug

**Arkivkode** FE-216 - Revisjon

**Arkivsaknr** 24/306 - 15

---

**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen til orientering.

Kontrollutvalget merker seg at attestasjonsuttalelsen ikke er levert innen seneste frist i kommunelovens § 24-9, siste ledd.

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren om en skriftlig redegjørelse om hvordan kommunen vil oppfylle kravene i prinsippene for håndtering av utleieboliger i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

Redegjørelsen sendes kontrollutvalget innen 01.11.2024

**Vedlegg**

Forenklet etterlevelseskontroll 2023

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med at den økonomiske forvaltningen foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak (kommuneloven § 23-2 første ledd bokstav b). Som følge av dette ansvaret skal kontrollutvalget også påse at det gjennomføres forenklet etterlevelseskontroll av forvaltningen jf. kommuneloven § 24-9.

Formålet med forenklet etterlevelseskontroll er, innenfor en begrenset ressursramme, å forebygge svakheter og sikre at kommunen følger sentrale bestemmelser og vedtak på økonomiområdet. Dette bygger opp under god økonomiforvaltning, åpenhet og tillit til forvaltningspraksis.

Målsettingen er å etablere enkle og jevnlige kontrollhandlinger som kan fange opp vesentlige svakheter i sentrale deler av økonomiforvaltningen. Kontrollhandlingene kan blant annet foretas på områder hvor brudd har særlige økonomiske konsekvenser, eller i særlig grad svekker tilliten til økonomiforvaltningen.

Forenklet etterlevelseskontroll av økonomiforvaltningen omfatter ikke vurderinger av produktivitet, kostnadseffektivitet, kvalitet, måloppnåelse og virkninger. Slike vurderinger faller inn under forvaltningsrevisjon.

Revisor har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med kommunes etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på følgende område:

- prinsippene for håndtering av utleieboliger i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Valgte kriterier:

- At det foreligger vedtak for den enkelte søknad om kommunal bolig
- At det foreligger gyldig husleieavtale mellom kommunen som utleier og leietaker, som er signert i henhold til gjeldende delegeringsreglement
- At leibeløp justeres i henhold til leiekontrakt
- At leibeløp betales i henhold til gjeldende betingelser

Attestasjonsuttalelsen er levert den 12.september 2024, og er ikke innen fristen den 30.06.2024 jamfør kommuneloven § 24-9, siste ledd.

### **Vurdering**

Revisor konkluderer med at Rendalen kommune ikke har fulgt prinsippene for håndtering av utleieboliger gjeldende for kommunen i perioden 01.01.2023 - 31.12.2023. Det er avgitt en konklusjon med forbehold i attestasjonsuttalelsen.

### **Konklusjon**

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse til orientering. Videre anbefaler sekretariatet at kontrollutvalget bør merke seg at attestasjonsuttalelsen ikke er levert innen seneste frist i henhold til kommunelovens § 24-9, siste ledd.

Kontrollutvalget bør be kommunedirektøren om en skriftlig redegjørelse om hvordan kommunen vil oppfylle kravene i prinsippene for håndtering av utleieboliger med tilhørende forskrifter.