

Sluttbehandling - endring i forskrift om tildeling av kommunal bolig i Rana kommune

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Eldrerådet		07.03.2024
Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse		07.03.2024
Utvalg for helse og omsorg		12.03.2024
Kommunestyret		09.04.2024

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret vedtar foreslåtte endringer i forskrift og tildeling av kommunal bolig, slik de framgår av høringsutkast av 2.11.2023.
2. Ny forskrift trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Vedlegg

- 1 Forslag til ny forskrift om tildeling kommunal bolig i Rana

Saksopplysninger

Saken omhandler sluttbehandling av høring av endring i lokal forskrift om tildeling av kommunal bolig ([FOR-2015-02-10-147](#)). Forskrift av 2015 oppheves ved vedtak av ny forskrift.

De vesentligste endringene sammenlignet med dagens forskrift kan oppsummeres slik:

- Språklige og redaksjonelle endringer (hele forskriften)
- Forholdet til - og avgrensning mot - ny boligsosial lov (§2 i forslaget)
- Visse saksbehandlingsendringer ved tildeling av bolig til flyktninger (virkeområde og målgruppe, §§ 3 og 9 i forslaget – omfatter ikke førstegangsbosetting av flyktninger)
- Nyansering av klageinstans når det gjelder tildeling av omsorgsboliger, der boligtilbud er tett sammenvevd med pleie og omsorgstjenester (§ 20 i forslaget)

Etter vedtak i kommunestyret den 18.12.23 (PS 122/2023, uttrykt vedlegg), har forslag til endring av forskrift vært lagt ut til offentlig høring i perioden 3. januar - 28. februar 2024.

Høringen er kunngjort i Rana blad og på kommunens nettsider, samt lagt ut til offentlig ettersyn på kommunens innbyggertorg/biblioteket. Høringsbrev er sendt til aktuelle høringsparter.

Innen høringsfristens utløp har kommunen ikke mottatt innspill i saken.

Vurdering

Forslag til ny/revidert forskrift om tildeling av kommunal bolig anses å bidra til å sikre rettssikkerhet for søkere til kommunal bolig. Forskriften legger til rette for en mest mulig lik praksis ved behandling av søknader, samt at det gis tydelig klageadgang på kommunens beslutninger om boligtildeling.

En nyansering av klageorgan vurderes å gjøre forskriften anvendelig i tilfeller der bolig og tjenestetilbud er tett sammenvevd og en forutsetning for å kunne yte nødvendige helse- og omsorgstjenester etter pasient- og brukerrettighetslovens § 2-1 a og e, jf. helse- og omsorgstjenestelovens § 4-1, der tildeling av bolig og tjenester av praktiske årsaker må vurderes under ett. Endringen vurderes ikke å utgjøre ulempe for hverken søker eller for kommunens forvaltningsorgan.

For administrasjonen vil forskriften være et verktøy som bidrar til kvalitet i saksbehandlingen, samt at den gir mulighet for styring og oversikt over bruken av kommunal bolig som virkemiddel.

Forskriften anses å være anvendelig uavhengig av eierskap til boliger som kommunen i dag eller i framtiden har tildelingsrett til, samt til hvordan forvaltningen organiseres.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren vurderer at det er gjennomført en forsvarlig høring av aktuelle endringsforslag, og anbefaler at forskriften vedtas.

Referanser/utrykte vedlegg

Lenke til sakens journalposter i elektronisk arkiv:

https://prod01.elementscloud.no/publikum/872418032_PROD-872418032/Case/15834