

## Møteinnkalling - Kontrollutvalget i Selbu kommune

---

**Arkivsak:** 24/233  
**Møtedato/tid:** 07.05.2024 kl. 09:00  
**Møtested:** Rådhuset, formannskapssalen

---

Møtet avvikles for åpne dører, i tråd med kommuneloven § 11-5.

Eventuelle forfall, eller spørsmål om habilitet, meldes til Konsek Trøndelag IKS v/ Ola Lund Renolen på telefon 994 48 040, eller e-post: [Ola.renolen@konsek.no](mailto:Ola.renolen@konsek.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Trondheim, 30.04.2024

Liv Grøtte (sign.)  
Leder av kontrollutvalget

Ola Lund Renolen  
seniorrådgiver  
Konsek Trøndelag

**Kopi:** Varamedlemmer, ordfører, kommunedirektør og Revisjon Midt-Norge SA

## Sakliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>
13/24	Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapet og årsberetning Selbu Næringssselskap KF for 2023
14/24	Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapene og årsberetning for 2023 - Selbu Kommune
15/24	Kommunedirektøren orienterer om kommunens husleiesatser
16/24	Prosedyre for oppfølging av selskaper
17/24	Behandling av risiko- og vesentlighetsvurdering (ROV), forvaltningsrevisjon
18/24	Behandling av risiko- og vesentlighetsvurdering (ROV), eierskapskontroll
19/24	Forvaltningsrevisjon næringsutvikling - prosjektplan
20/24	Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning - prosjektplan
21/24	Opplæring av kontrollutvalget
22/24	Innspill til kontrollarbeidet
23/24	Referatsaker
24/24	Godkjenning av protokoll

## Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapet og årsberetning Selbu Næringssselskap KF for 2023

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

13/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-216**Arkivsaknr** 23/478 - 4**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget vedtar forslag til uttalelse om årsregnskap og årsberetning 2023.
2. Kontrollutvalgets uttalelse sendes kommunestyret, med kopi til formannskapet. Uttalelsen skal følge kommunens behandling av årsregnskap og årsberetning.

**Vedlegg**

Kontrollutvalgets uttalelse om Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap og årsberetning Revisjonsberetning 2023 Selbu Næringssselskap KF  
Signert årsregnskap og årsberetning 2023

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget skal i denne saken vedta en uttalelse om Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap. Uttalelsen skal gjøre formannskapet og kommunestyret oppmerksom på forhold som har betydning for om årsregnskap og årsberetning kan godkjennes. Uttalelsen sendes kommunestyret med kopi til formannskapet. Formannskapet må ha uttalelsen så tidlig at det kan ta hensyn til den når det behandler innstilling om godkjenning av årsregnskap og årsberetning til kommunestyret.

**Kontrollutvalgets uttalelse**

Kontrollutvalgets uttalelse er basert på Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning. Kontrollutvalget bekrefter i uttalelsen at regnskapet er revidert på betryggende måte og i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk. Det går dessuten fram av uttalelsen at årsberetningen omfatter alle forhold som kreves i kommuneloven. (Uttalelsen følger som vedlegg).

**Årsregnskap**

Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap skal gi kommunestyret grunnlag for styring og kontroll av den samlede økonomiske utviklingen. Årsregnskapet er utformet i samsvar med gjeldende lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk. Årsregnskapet viser netto driftsresultat på kr. 390.617,-

**Årsberetning**

Kommunale foretak skal utarbeide en årsberetning for foretakets samlede virksomhet. Årsberetningen er avlagt innen fristen og inneholder opplysninger om regnskapet og redegjørelser som loven krever.

**Revisjonsberetningen**

Foretakets årsregnskap og årsberetning er revidert av Revisjon Midt-Norge SA. Revisor bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen inneholder opplysningene som kreves i lov og forskrift. Revisor bekrefter også at årsberetningen gir dekkende opplysninger om vesentlige beløpmessige avvik fra årsbudsjettet, og om vesentlige avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.

Revisjonsberetningen er levert innen fristen.

**Vurdering**

Kontrollutvalget står fritt til å bestemme innholdet i uttalelsen. Sekretariatet vil likevel påpeke at formålet med uttalelsen primært er å gi innspill til kommunestyret og formannskapetets behandling av årsregnskap og årsberetning for 2023. Det vil si at uttalelsen bare bør omtale forhold som har betydning for om årsregnskapet og årsberetningen kan godkjennes.

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å gi en uttalelse i samsvar med vedlagt forslag. Kontrollutvalget har likevel anledning til å gi flere kommentarer til årsregnskap og årsberetning.

**Til Kommunestyret**

Kontrollutvalgets uttalelse om Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap og årsberetning for 2023

Kontrollutvalget har i møte 07.05.2024, behandlet Selbu Næringssselskap KF sitt årsregnskap og årsberetning for 2023.

Årsregnskapet viser netto driftsresultat på kr 390.617,-. I revisjonsberetning, datert 11.04.24, bekrefter revisor at regnskap og årsberetning er avlagt i tråd med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk.

Kontrollutvalget har fått muntlige orienteringer fra økonomisjef i Selbu kommune og fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor. Kontrollutvalget har vært løpende orientert om revisors arbeid gjennom året og i forbindelse med årsoppgjøret. Kontrollutvalget har ikke blitt kjent med forhold som har betydning for kommunestyrets godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023. Kontrollutvalget anbefaler at foretakets årsregnskap og årsberetning for 2023 godkjennes.

Selbu 07.05.2024  
Kontrollutvalget

Kopi: Formannskapet

Til kommunestyret i Selbu kommune

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Næringssselskap KF for som viser et netto driftsresultat på kr 390 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, bevilgningsoversikter drift og investering, økonomisk oversikt drift og oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til foretaket per 31. desember 2023, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med kommunelovens regler og god kommunal regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Årsberetningen

Ledelsen er ansvarlig for informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter den lovbestemte årsberetningen og annen informasjon i foretakets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetning datert 16.02.2024 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

---

Revisjon Midt-Norge SA

Brugata 2  
7715 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no  
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no  
Kontonummer: 4270.18.38658  
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONIKA SUNDT, 11.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

### **Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med kommunelovens bestemmelser og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som anses nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) – revisjonsberetning nr. 3

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE)3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik**

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Selbu Næringssselskap KFs redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.

#### **Konklusjon**

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) – revisjonsberetning nr. 3

Stjørdal, 11. april 2024

Monika Sundt  
Oppdragsansvarlig revisor

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

✉ [post@revisjonmidtnorge.no](mailto:post@revisjonmidtnorge.no)  
☎ 907 30 300

[www.revisjonmidtnorge.no](http://www.revisjonmidtnorge.no)  
Kontonummer: 4270.18.38658  
Org.nr: 919 902 310 MVA

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONIKA SUNDT, 11.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Selbu kommune**  
Selbu Næringssselskap KF

## Årsregnskapet 2023

# Selbu Næringssselskap KF

---

**Postadresse**

Selbu kommune, 7580 Selbu

**E-post**

postmottak@selbu.kommune.no

**Besøksadresse**

Gjelbakken 15

[www.selbu.kommune.no](http://www.selbu.kommune.no)

**Telefon**

73816700

**Telefaks**

73816730

**Bank**

4285 05 04576

**Org.nr**

984 290 160



## Årsberetning 2023

Selbu Næringssselskap KF ble stiftet av Selbu kommunestyre den 11.2.2002. Foretakets formål er å oppføre, eie og forvalte grunn og lokaler for næringsutvikling i Selbu.

### Styret

Etter vedtektene ledes Selbu Næringssselskap KF av et styre på 3-5 medlemmer. Styret rapporter til formannskap og kommunestyret etter bestemmelsen Lov om kommuner og fylkeskommuner av 22.juni 2018 nr.83.

### Dagens styret består av:

Styreleder:	Geir Ove Lillebudal
Nestleder:	Ole Morten Balstad
Styremedlem:	Oddstein Rygg
Varamedlemmer:	Alf Ronny Rotvold Anne Berit Lien Lars Rolseth

Det ble i 2023 gjennomført 8 styremøter og det ble behandlet 37 saker.

### Historikk og driften

I 2002 vedtok kommunestyret at Selbu Næringssselskap KF skulle oppføre bygg for utleie til Kjeldstad Sagbruk & Høvleri AS (i dag Inntre Kjeldstad AS). Engasjementet ble utvidet i 2006, og deretter redusert i 2013. Avtalen med Inntre Kjeldstad AS ble avsluttet i april 2022 som følge av at bedriften ønsket å kjøpe seg ut av avtalen.

Fra 2013 kom Selbu Byggtre AS inn som leietaker av lafthall, lager/garasje, 2 trelastskur og en plasthall. Avtalen ble utvidet i 2015 da lager/garasje ble ombygd til elementhall. Avtalen med Selbu Byggtre AS ble høsten 2021 avsluttet gjennom at leietaker kjøpte eiendommen.

I 2017 ble det bestemt at bygningsmassen på SIFA AS skulle overtas av Selbu Næringssselskap KF. Siden den gang har næringssselskapet rehabilitert deler av den gamle bygningsmassen (2017), samt finansiert ny produksjonshall for SIFA (2018-2019). Rehabilitering av kontordel i gammel bygningsmasse ble gjennomført i 2021. I 2022/2023 ble engasjementet ytterligere utvidet som følge av ny taktekking gammelt bygg, innsetting av port og reoler i ny produksjonshall, rehabilitering av kjøkken og garderober. Som følge av økt etterspørsel, nye produkter og behov for mer lagerplass, ble det i 2023 igangsatt ytterligere bygging av en ny produksjonshall, tilknyttet hallen som ble bygd i 2018. Denne ferdigstilles vinteren 2024.

Gjennom 2023 har det vært direkte dialog med andre nye bedrifter som kan være aktuelle som leietakere hos næringssselskapet. Pr årsskifte er ingen nye avtaler inngått, men styret har stilt seg positive til å investere i nye bygg for to potensielle nye leietakere. Saken legges frem for behandling i kommunestyre i februar 2024.

### Fortsatt drift og selskapets stilling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Året 2023 ga et overskudd på kr 390.617,-. Overskuddet har sin hovedårsak i førte renteinntekter på kr 327.000,- knyttet til selskapets innskuddskonti i perioden 2021-2023. Grunnet manglende kreditering av renter fra selskapets bankforbindelse, er dette nå rettet opp og ført i sin helhet i 2023.

### **Finansiering av utbyggingene og gjeld**

Utbyggingene er i sin helhet finansiert med eksterne låneopptak i KLP. Per 31.12.23 har foretaket et låneopptak på kr. 53.835.650,-.

### **Leieinntekter**

Selskapets inntekter knyttes til leieavtalene med med SIFA AS. Leieinntektene tilsvarer i hovedsak renter og avdrag på alle lån som er betalt til KLP i løpet av året. I tillegg viderefaktureres kommunale avgifter, samt store deler av administrasjonskostnadene i selskapet til leietaker.

### **Risiko**

Selbu Næringssselskap KF har investert i bygg og anlegg og er avhengig av at leietakerne dekker sine forpliktelser. For å skape forutsigbarhet, inngår i utgangspunktet Selbu Næringssselskap KF fastrenteavtaler med KLP. Varighet på avtalene avstemmes med den enkelte leietaker. På grunn av renteutviklingen siste år, har nye lån og utgåtte fastrenteavtaler gått over til flytende rentebetingelser da det forventes at rentenivået vil gå ned igjen.

### **Nærmere om regnskapet**

Årsregnskapet er satt opp i tråd med Kommuneloven av 22.06.2018 og tilhørende Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv av 07.06.2019.

### **Ansettelsesforhold**

Det er ikke noen faste ansatte i foretaket. Selbu Vekst AS har ansvaret for daglig drift av selskapet med Monica Sundal som daglig leder.

### **Likestilling**

Styret består av tre personer som alle er menn. Daglig leder er en kvinne.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ikke noen faste ansatte i foretaket.



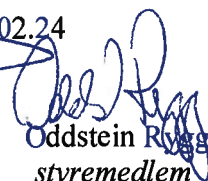

### **Det ytre miljø**

Foretaket driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### **Oppsummert**

Etter styrets oppfatning gir de framlagte økonomiske oversiktene med tilhørende noter, samt denne årsrapporten, en fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Selbu, den 16.02.24

 Geir Ove Lillebudal styrets leder	 Ole Morten Balstad nestleder	 Oddstein Rygg styremedlem	 Monica Sundal daglig leder
---	--	--	--

## §5-4 Bevilgningsoversikt – drift 1.ledd

	Regnskap 2023	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap 2022
1 Rammetilskudd	0	0	0	0
2 Inntekts- og formueskatt	0	0	0	0
3 Eiendomsskatt	0	0	0	0
4 Andre generelle driftsinntekter	0	0	0	0
5 Sum generelle driftsinntekter	0	0	0	0
<b>6 Sum bevilgninger drift, netto</b>	<b>-3 230 229</b>	<b>-3 273 933</b>	<b>-2 973 933</b>	<b>-2 615 993</b>
7 Avskrivninger ( <i>note 4 og 6</i> )	1 651 451	1 750 000	1 750 000	1 695 895
<b>8 Sum netto driftsutgifter</b>	<b>-1 578 778</b>	<b>-1 523 933</b>	<b>-1 223 933</b>	<b>-920 098</b>
<b>9 Brutto driftsresultat</b>	<b>1 578 778</b>	<b>1 523 933</b>	<b>1 223 933</b>	<b>920 098</b>
10 Renteinntekter	327 000	0	0	0
11 Utbytter	0	0	0	0
12 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
13 Renteutgifter	1 320 262	1 262 583	962 583	887 442
14 Avdrag på lån ( <i>note 2 og 6</i> )	1 846 350	1 846 350	1 846 350	1 799 172
15 Netto finansutgifter	-2 839 612	-3 108 933	-2 808 933	0
16 Motpost avskrivninger	1 651 451	1 750 000	1 750 000	1 695 895
<b>17 Netto driftsresultat</b>	<b>390 617</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>-70 621</b>
<b>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>				
18 Overføring til investering	0	0	0	0
19 Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	0
20 Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
21 Avsetninger til disposisjonsfond	390 617	215 000	215 000	0
22 Bruk av disposisjonsfond	0	-50 000	-50 000	-70 621
23 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
<b>24 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>390 617</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>-70 621</b>
25 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0

## §5-6 Økonomisk oversikt – drift

	Regnskap 2023	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
1 Rammetilskudd	0	0	0	0
2 Innteks- og formuesskatt	0	0	0	0
3 Eiendomsskatt	0	0	0	0
4 Andre skatteinntekter	0	0	0	0
5 Andre overføringer og tilskudd fra staten	0	0	0	0
6 Overføringer og tilskudd fra andre	0	0	0	0
7 Brukerbetalinger	0	0	0	0
8 Salgs- og leieinntekter (note 7)	3 693 865	3 510 933	3 210 933	3 075 346
<b>9 Sum driftsinntekter</b>	<b>3 693 865</b>	<b>3 510 933</b>	<b>3 210 933</b>	<b>3 075 346</b>
<b>Driftsutgifter</b>				
10 Lønnsutgifter	0	0	0	0
11 Sosiale utgifter	0	0	0	0
12 Kjøp av varer og tjenester	463 636	237 000	237 000	459 353
13 Overføringer og tilskudd til andre	0	0	0	0
14 Avskrivninger (note 2 og 4)	1 651 451	1 750 000	1 750 000	1 695 895
<b>15 Sum driftsutgifter</b>	<b>2 115 087</b>	<b>1 987 000</b>	<b>1 987 000</b>	<b>2 155 248</b>
16 Brutto driftsresultat	1 578 778	1 523 933	1 223 933	920 098
<b>Finansinntekter</b>				
17 Renteinntekter	327 000	0	0	0
18 Utbytter	0	0	0	0
19 Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
20 Renteutgifter	1 320 262	1 262 583	962 583	887 442
21 Avdrag på lån (note 6)	1 846 350	1 846 350	1 846 350	1 799 172
<b>22 Netto finansutgifter</b>	<b>-2 839 612</b>	<b>-3 108 933</b>	<b>-2 808 933</b>	<b>-2 686 614</b>
23 Motpost avskrivninger	1 651 451	1 750 000	1 750 000	1 695 895
<b>24 Netto driftsresultat</b>	<b>390 617</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>-70 621</b>
Disp. eller dekning av netto driftsresultat:				
25 Overføring til investering	0	0	0	0
26 Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	0
27 Bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
28 Avsetninger til disposisjonsfond	390 617	215 000	215 000	0
29 Bruk av disposisjonsfond	0	-50 000	-50 000	-70 621
30 Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
<b>31 Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>390 617</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>-70 621</b>
32 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0


## §5-5 Bevilgningsoversikt – investering 1.ledd

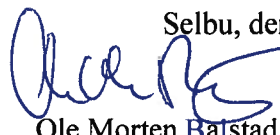
	Regnskap 2023	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap 2022
1 Investeringer i varige driftsmidler ( <i>note 2 og 4</i> )	16 747 865	19 557 000	2 557 000	1 842 040
2 Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	0	0	0	0
4 Utlån av egne midler	0	0	0	0
5 Avdrag på lån	0	0	0	5 348 802
<b>6 Sum investeringsutgifter</b>	<b>16 747 865</b>	<b>19 557 000</b>	<b>2 557 000</b>	<b>7 190 842</b>
7 Kompensasjon for merverdiavgift	0	0	0	0
8 Tilskudd fra andre	0	0	0	0
9 Salg av varige driftsmidler	0	0	0	5 574 841
10 Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
11 Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0	0
13 Bruk av lån ( <i>note 2</i> )	16 747 865	19 557 000	2 557 000	1 616 001
<b>14 Sum investeringsinntekter</b>	<b>16 747 865</b>	<b>19 557 000</b>	<b>2 557 000</b>	<b>7 190 842</b>
15 Videreutlån	0	0	0	0
16 Bruk av lån til videreutlån	0	0	0	0
17 Avdrag på lån til videreutlån	0	0	0	0
18 Mottatte avdrag på videreutlån	0	0	0	0
<b>19 Netto utgifter videreutlån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20 Overføring fra drift	0	0	0	0
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0	0
22 Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0	0
23 Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	0	0	0
24 Bruk av ubundet investeringsfond	0	0	0	0
25 Dekning av tidligere års udekket beløp	0	0	0	0
<b>26 Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0	0	0	0


## §5-8 Balanseregnskapet

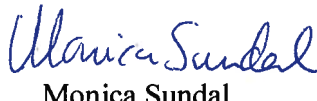
	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>A. Anleggsmidler</b>	<b>51 477 640</b>	<b>34 729 775</b>
I. Varige driftsmidler ( <i>note 4</i> )	51 477 640	34 729 775
1. Faste eiendommer og anlegg	51 477 640	34 729 775
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	0	0
II. Finansielle anleggsmidler	0	0
1. Aksjer og andeler	0	0
2. Obligasjoner	0	0
3. Utlån	0	0
III. Immaterielle eiendeler	0	0
IV. Pensjonsmidler	0	0
<b>B. Omløpsmidler (<i>note 1</i>)</b>	<b>5 836 585</b>	<b>3 753 778</b>
I. Bankinnskudd og kontanter	4 149 038	2 968 214
II. Finansielle omløpsmidler	0	0
1. Aksjer og andeler	0	0
2. Obligasjoner	0	0
3. Sertifikater	0	0
4. Derivater	0	0
III. Kortsiktige fordringer	1 687 547	785 564
1. Kundefordringer	1 687 547	428 430
2. Andre kortsiktige fordringer	0	357 134
3. Premieavvik	0	0
<b>Sum eiendeler</b>	<b>57 314 225</b>	<b>38 483 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>C. Egenkapital</b>	<b>1 762 772</b>	<b>-474 195</b>
I. Egenkapital drift	1 157 648	767 031
1. Disposisjonsfond	1 157 648	767 031
2. Bundne driftsfond	0	0
3. Merforbruk i driftsregnskapet	0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet	0	0
II. Egenkapital investering	0	0
1. Ubundet investeringsfond	0	0
2. Bundne investeringsfond	0	0
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet	0	0
III. Annen egenkapital	605 124	-1 241 226
1. Kapitalkonto ( <i>note 2</i> )	605 124	-1 241 226
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	0	0
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering	0	0
<b>D. Langsiktig gjeld</b>	<b>53 835 650</b>	<b>38 682 000</b>
I. Lån ( <i>note 5 og 6</i> )	53 835 650	38 682 000
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	53 835 650	38 682 000
2. Obligasjonslån	0	0
3. Sertifikatlån	0	0
II. Pensjonsforpliktelse	0	0
E. Kortsiktig gjeld	1 715 803	275 748
I. Kortsiktig gjeld ( <i>note 1</i> )	1 715 803	275 748
1. Leverandørgjeld	1 193 328	87 256
2. Likviditetslån	0	0
3. Derivater	0	0
4. Annen kortsiktig gjeld	522 475	188 492
5. Premieavvik	0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>57 314 225</b>	<b>38 483 553</b>
<b>F. Memoriakonti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ubrukte lånemidler	2 963 134	2 710 999
II. Andre memoriakonti	0	0
III. Motkonto for memoriakontiene	-2 963 134	-2 710 999

Selbu, den 16.02.24

 Geir Ove Lillebudal  
 styrets leder

 Ole Morten Balstad  
 nestleder

 Oddstein Bogg  
 styremedlem

 Monica Sundal  
 daglig leder

### §5-9 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner – drift

	Regnskap 2023
1 Netto driftsresultat	-390 616,94
2 Avsetninger til bunde driftsfond	0,00
3 Bruk av bundne driftsfond	0,00
4 Overføring til investering i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
5 Avsetning til disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	215 000,00
6 Bruk av disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	-50 000,00
7 Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	0,00
<b>8 Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>-225 616,94</b>
9 Strykning av overføring til investering	0,00
10 Strykning av avsetning til disposisjonsfond	0,00
11 Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	0,00
12 Strykning bruk av disposisjonsfond	50 000,00
<b>13 Mer- eller mindreforbruk etter strykninger</b>	<b>-175 616,94</b>
14 Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger	
15 Bruk av disposisjonsfond for inndekning av tidligere års merforbruk	
16 Bruk av mindreforbruk etter strykninger for dekning av års merforbruk	
17 Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	175 616,94
18 Fremført til inndekking i senere år (merforbruk)	

### §5-9 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner – investering

	Regnskap 2023
1 Sum utgifter og inntekter eks.bruk av lån	16 747 864,59
2 Avsetninger til bundne investeringsfond	0
3 Bruk av bundne investeringsfond	0,00
4 Budsjettert bruk av lån	-19 557 000,00
5 Overføring fra drift i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
6 Avsetning til ubundne fond hht budsjett	0,00
7 Bruk av ubundet investeringsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	0,00
8 Dekning av tidligere års udekket beløp	0,00
<b>9 Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)</b>	<b>-2 809 135,41</b>
10 Strykninger av avsetninger av avsetninger til ubundet investeringsfond	0,00
11 Strykning av bruk av lån	2 809 135,41
12 Strykning overføring fra drift	0,00
13 Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	0,00
<b>14 Udekket eller udisponert beløp etter strykninger</b>	<b>0,00</b>
15 Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	
16 Fremført til inndekking i senere år (udekket beløp)	0,00

### Note 1 Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet :	31.12.2023	01.01.2023	Endring
2.1 Omløpsmidler	5 836 585	3 753 778	
2.3 Kortsiktig gjeld	1 715 803	275 748	
<b>Arbeidskapital</b>	<b>4 120 782</b>	<b>3 478 030</b>	<b>642 752</b>

Drifts- og investeringsregnskapet :	Beløp
<b>Driftsregnskapet</b>	
Sum driftsinntekter	-3 693 865
Sum driftsutgifter	463 636
Netto finansutgifter	2 839 612
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>-390 617</b>
<b>Investeringsregnskapet</b>	
Sum investeringsutgifter	16 747 865
Sum investeringsinntekter	-16 747 865
Netto utgifter videreutlån	0
<b>Netto utgifter i investeringsregnskapet</b>	<b>0</b>
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	252 135
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot egenkapital	0
<b>Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet</b>	<b>642 752</b>
<b>Differanse (forklares nedenfor)</b>	<b>0</b>

### Note 2 Kapitalkonto

<b>Saldo 01.01.</b>	<b>kr (1 241 226)</b>
<b>Økning av kapitalkonto (kreditposterings)</b>	
Aktivering av fast eiendom og anlegg	kr 16 747 865
Reversert nedskrivning av fast eiendom og anlegg	kr -
Aktivering av utstyr, maskiner og transportmidler	kr -
Avdrag på eksterne lån	kr 1 846 350
<b>Reduksjon av kapitalkonto (debetposterings)</b>	
Avgang fast eiendom og anlegg	kr -
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	kr -
Avgang utstyr, maskiner og transportmidler	kr -
Av- og nedskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	kr -
Bruk av midler fra eksterne lån	kr 16 747 865
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>kr 605 124</b>

### Note 3 Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Regnskapet er avlagt etter Kommunelovens kapittel 9, Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv og god kommunal regnskapsskikk. Regnskapet er finansielt orientert, og skal vise all tilgang på og bruk av midler i året. Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet.

Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter og inntekter i løpet av året som vedrører KF's virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.



#### Note 4 Anleggsmidler

	Industribygg KF	SUM
Bokført verdi pr 1.1.2023	34 729 775	34 729 775
Årets tilgang	16 747 865	16 747 865
Årets avgang		0
Årets avskrivninger	1 651 451	1 651 451
Årets nedskrivninger		0
Reverseringer av nedskrivninger		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>49 826 189</b>	<b>49 826 189</b>
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Utnyttbar levetid, inntil	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Lånesaldo 31.12.2023	Kommunalt foretak	Gj.snittlig løpetid (år)	Gj.snittli g rente	Innfris
Lån til egne investeringer:				
Lån KLP 8317 55 30242	2 800 000	14	1,322	13.11.2037
Lån KLP 8317 55 81785	29 400 000	21	5,550	30.11.2044
Lån KLP 9317 57 89947	525 000	17	1,543	19.02.2041
Lån KLP 8317 60 79439	4 110 650	19	4,570	07.10.2042
Lån KLP 8317.62.30927 - byggelån	17 000 000	25	5,550	2049
<b>Sum bokført langsiktig gjeld</b>	<b>53 835 650</b>			
<i>Herav finansielle leieavtaler</i>	0			
Lån som forfaller i 2023	0			
Herav lån som må refinansieres				

Fordeling av langsiktig gjeld etter rentebetingelse	Langs.gjeld 31.12.2023	Gj.sn. rente
Langsiktig gjeld med fast rente :	7 435 650	3,13 %
Langsiktig gjeld med flytende rente :	46 400 000	5,55 %

#### Note 6 Avdrag på lån

KF'et skal betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på selskapets avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved hjelp av følgende formel:

$$\frac{\text{Sum årets avskrivninger} \times \text{Lånegjeld pr. 1/1 i regnskapsåret}}{\text{Bokførte avskrivbare anleggsmidler pr. 1/1 i regnskapsåret}} = \text{Minimumsavdrag}$$

<b>Forholdet mellom betalte avdrag om minimumsavdrag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avskrivninger i året	1 651 451	1 695 895
Sum lånegjeld pr 1.1.	38 682 000	41 502 974
Avskrivbare anleggsmidler pr. 1.1	34 729 775	39 120 591
Bergnet minimumsavdrag	1 839 385	1 799 172
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet	1 846 350	1 799 172
Awik	-6 965	0

Selbu Næringssselskap KF har betalt nok avdrag for året 2023.

#### Note 7 Fordeling av inntekter

	<b>Totalt</b>	<b>Egen kommune</b>	<b>Andre</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Overføringer og tilskudd	0	0	0
Brukerbetalinger	0	0	0
Salgs- og leieinntekter	3 693 865	0	3 693 865
<b>Totalt</b>	<b>3 693 865</b>	<b>0</b>	<b>3 693 865</b>

#### Note 8 Ytelse til ledende personer

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn og annen godtgjørelse</b>
Daglig leder (Selbu Vekst)	82 000
Styreleder	20 000

#### Note 9 Godtgjørelse til revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Revisjon Midt-Norge SA	10 488

## Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapene og årsberetning for 2023 - Selbu Kommune

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

14/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-216**Arkivsaknr** 23/478 - 9**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget vedtar forslag til uttalelse om kommunens årsregnskap og årsberetning for 2023.
2. Kontrollutvalgets uttalelse sendes kommunestyret, med kopi til formannskapet.

**Vedlegg**

Kontrollutvalgets uttalelse om Selbu Kommunes årsregnskap og årsberetning

Revisjonsberetning Selbu kommune 2023

Årsberetning 2023 Selbu kommune

Selbu Kommune - Konsolidert Regnskap 2023

Selbu Kommune - Regnskap 2023

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget skal i denne saken vedta en uttalelse om kommunekassens årsregnskap, vanligvis omtalt som kommunens årsregnskap. Kontrollutvalgets uttalelse omfatter også regnskapet for den samlede kommunale virksomheten, konsolidert årsregnskap. Uttalelsen skal gjøre formannskapet og kommunestyre oppmerksomme på forhold som har betydning for om årsregnskap og årsberetning kan godkjennes.

Uttalelsen sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet. Formannskapet må ha uttalelsen så tidlig at det kan ta hensyn til den når det behandler innstilling om godkjenning av årsregnskap og årsberetning til kommunestyret.

**Kontrollutvalgets uttalelse**

Kontrollutvalgets uttalelse er basert på kommunens årsregnskap og årsberetning og revisjonsberetningen. Kontrollutvalget bekrefter i uttalelsen at regnskapet er revidert på betryggende måte og i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk, og kontrollutvalgets instruksjer og avtaler med revisor. Det går dessuten fram av uttalelsen at årsberetningen omfatter alle forhold som kreves i kommuneloven. (Uttalelsen følger som vedlegg).

**Konsolidert årsregnskap**

Konsolidert årsregnskap viser årsregnskapet for kommunens samlede virksomhet (kommunekassen, kommunale foretak, lånefond, interkommunale politiske råd og kommunale oppgavefelleskap som er en del av kommunen som rettssubjekt). Det konsoliderte regnskapet skal gi kommunestyret grunnlag for styring og kontroll av den samlede økonomiske utviklingen. Det er levert innen fristen.

Konsolidert årsregnskap er utformet i samsvar med gjeldende lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk.

Kommunedirektøren vil orientere kontrollutvalget om årsregnskap og årsberetning i møtet.

**Revisjonsberetningen**

Revisor bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen inneholder opplysningene som kreves i lov og forskrift. Revisor bekrefter også at årsberetningen gir dekkende opplysninger om vesentlige beløpsmessige avvik fra årsbudsjettet, og om vesentlige avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene. Revisjonsberetningen er levert innen fristen.

Oppdragsansvarlig regnskapsrevisor vil orientere om arbeidet med revideringen av kommunens regnskaper i møtet.

**Vurdering**

Kontrollutvalget står fritt til å bestemme innholdet i uttalelsen. Sekretariatet vil likevel påpeke at formålet med uttalelsen primært er å gi innspill til kommunestyret og formannskapetets behandling av årsregnskap og årsberetning for 2023. Det vil si at uttalelsen bare bør omtale forhold som har betydning for om årsregnskapet og årsberetningen kan godkjennes. Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å gi en uttalelse i samsvar med det vedlagte forslaget. Kontrollutvalget har likevel anledning til å gi flere kommentarer til årsregnskap og årsberetning.

Til kommunestyret

### Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskap og årsberetning for 2023

Kontrollutvalget har i møte 07.05.2024, behandlet kommunens årsregnskap og årsberetning for 2023.

Konsolidert årsregnskap viser et negativt netto driftsresultat på kr. 2.382.245.

Kommunedirektøren opplyser i årsberetningen at den økonomiske utviklingen viser at det er svært krevende å nå vedtatte målsettinger og handlingsregler for ønsket økonomisk utvikling.

Kommunestyret har vedtatt tre handlingsregler knyttet til netto driftsresultat, størrelsen på disposisjonsfond og netto gjeldsgrad. Ingen av målene er nådd i 2023. Kommunedirektøren opplyser at beregningene viser en gradvis forbedring utover planperioden gitt at rammebetingelsene og utfordringene ikke endrer seg.

Målet om et netto driftsresultat på 2% forventes å bli nådd i 2026.

Målet om at Selbu kommune skal ha 100% gjeldsgrad innen 2030 forventes å bli nådd i 2026.

I revisjonsberetning, datert 15.04.24, bekrefter revisor at regnskapet og årsberetningen er avlagt i tråd med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk. Kontrollutvalget har fått muntlige orienteringer fra kommunedirektøren og fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor, de svarte også på spørsmål fra utvalgets medlemmer under behandling av saken. Kontrollutvalget har vært løpende orientert om revisors arbeid gjennom året og i forbindelse med årsoppgjøret.

Kontrollutvalget har ikke blitt kjent med forhold som har betydning for kommunestyrets godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023. Kontrollutvalget anbefaler på denne bakgrunnen at kommunens årsregnskap og årsberetning for 2023 godkjennes.

Kontrollutvalget den 7/5 -2024

Kopi: Formannskapet

Til kommunestyret i Selbu kommune



15. april 2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Selbu kommune som viser et negativt netto driftsresultat på kr - 2 772 862 i kommunekassen, og et negativt netto driftsresultat i det konsoliderte årsregnskapet på kr - 2 382 245. Årsregnskapet består av:

- kommunekassens årsregnskap som består av balansen per 31. desember 2023, bevilgningsoversikter drift og investering, økonomisk oversikt drift og oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsolidert årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, driftsregnskap og investeringsregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller kommunekassens årsregnskap gjeldende lovkrav og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av kommunekassens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med kommunelovens regler og god kommunal regnskapsskikk i Norge.
- oppfyller det konsoliderte årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Selbu kommune som økonomisk enhet per 31. desember 2023, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med kommunelovens regler og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av kommunen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Kommunedirektøren er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter den lovbestemte årsberetningen og annen informasjon i kommunens årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjon i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen og annen øvrig informasjon

fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetning og annen øvrig informasjon datert 21.03.2024 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

#### ***Kommunedirektørens ansvar for årsregnskapet***

Kommunedirektøren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med kommunelovens bestemmelser god kommunal regnskapsskikk i Norge. Kommunedirektøren er også ansvarlig for slik intern kontroll som vedkommende finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 1

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av kommunens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik**

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Selbu kommunes redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.

**Konklusjon**

Basert på de utførte handlingene og innhentet bevis er vi ikke blitt kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om budsjettavvik.

Se [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 1

Stjørdal, 15. april 2024

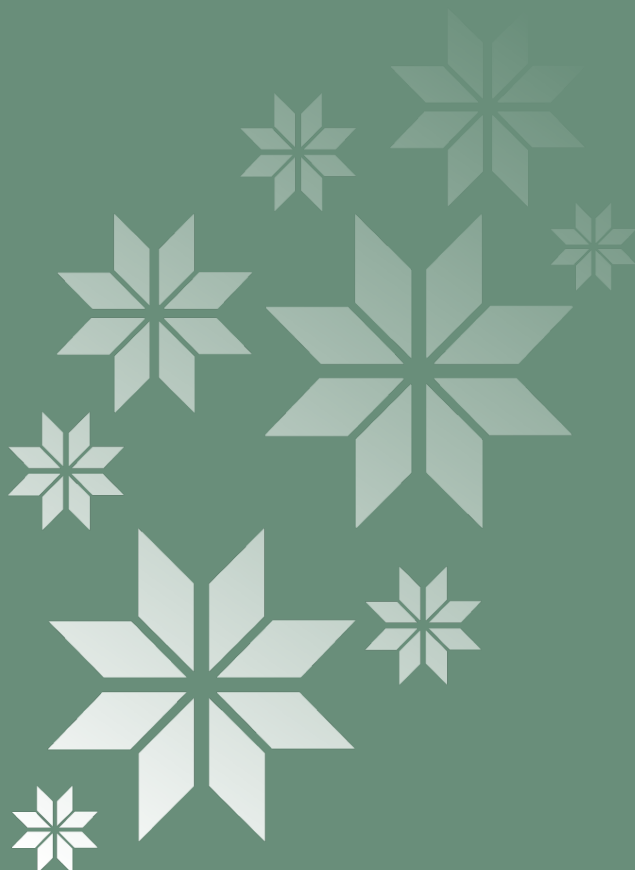


Monika Sundt  
Oppdragsansvarlig revisor



# Årsberetning 2023

Selbu Kommune



## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>RESULTAT 2023</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ØKONOMISK UTVIKLING OVER TID - HANDLINGSREGLER</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>AVVIK – BUDSJETTPREMISSER I OPPRINNELIG BUDSJETT 2023:</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>MÅLOPPNÅELSE OG ANDRE IKKE-ØKONOMISKE FORHOLD</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ETIKK</b> .....	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>LIKESTILLING</b> .....	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>SYKEFRAVÆR SELBU KOMMUNE</b> .....	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE TILSETTINGER/STILLINGER</b> .....	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>HELTID/DELTID I SELBU KOMMUNE</b> .....	<b>6</b>

## 1 Resultat 2023

Regnskap 2023 viser et korrigert netto driftsresultat (netto driftsresultat ekskl. premieavvik) på - 14,5 mill kr, et merforbruk på 3,7 mill kr i forhold til justert budsjett 2023. Årsaken knyttes i hovedsak til økt minimumsavdrag og ekstra utgifter knyttet til vinterrift på kommunale veger på slutten av 2023.

Nøkkeltall for 2023 - ekskl. premieavvik	Regnskap 2023	Justert budsjett 2023	Opprinnelig budsjett 2023	Regnskap 2022	Vedtatt handlingsregel
<b>Brutto driftsresultat ekskl premieavvik</b>	-22,5	-19,4	-4,3	-7,7	<b>Positiv</b>
<b>Netto driftsresultat ekskl premieavvik</b>	-14,5	-10,8	-0,2	7,7	<b>2% av brutto driftsinntekter</b>
<i>NDR i % av brutto driftsinntekter</i>	<b>-3,1 %</b>	<b>-2,5 %</b>	<b>-0,1 %</b>	<b>0,02</b>	

Det er i 2023 brukt 15,2 mill kr av frie midler på disposisjonsfond. Midler totalt på disposisjonsfond viser følgende sammensetning og utvikling :

Disposisjonsfond pr 31.12	2021	2022	2023
<b>Frie midler disp.fond</b>	<b>2,2</b>	<b>15,3</b>	<b>0,08</b>
Tiltak barn og unge	0,1	0,1	0,08
Fiber og mobilprosjekt	0,2	0	1,0
Disposisjonsfond næringsfond	2,5	2,3	3,1
Avsatte midler premieavvik - dispfond	43,3	48,3	59,9
<b>Totalt disposisjonsfond</b>	<b>48,3</b>	<b>66,0</b>	<b>64,2</b>

## 2 Økonomisk utvikling over tid - handlingsregler

i mill-kr	Brutto drifts inntekter	Netto driftsresultat		Brutto driftsresultat		Disposisjonsfond		Netto Gjeldsgrad		
		Eksl. Premieavvik		Eksl. Premieavvik		Frie midler eksl. Premieavvik	Premie avvik	Brutto lånegjeld korrigert for gjeld med ekstern finansiering		
Handlingsregel			2,00 %	Positivt	40 mill	Saldo	Netto driftsinnt.	Netto lånegjeld	100% innen 2030	
2019	387	-5,4	-1,4 %	-24,6	1,3	31				
2020	413	6,3	1,5 %	-3,0	4,1	30				
2021	437	9,6	2,2 %	-0,5	5,0	43	410	330	80 %	
2022	452	7,7	1,7 %	-4,5	17,7	48	427	477	112 %	
2023	471	-14,5	-3,1 %	-22,5	0,0	59	446	453	102 %	
2024	470	2,7	0,6 %	-4,8	3,1	71	432	467	108 %	
2025	473	5,8	1,2 %	5,3	6,0	82	431	449	104 %	
2026	473	9,5	2,0 %	6,0	13,3	94	428	424	99 %	
2027	473	8,9	1,9 %	4,2	18,2	105	427	409	96 %	

Bruk av måltall i form av handlingsregler er verktøy som sikrer en bærekraftig økonomi over tid og tilstrekkelig handlingsrom for å håndtere uforutsette hendelser. Disse setter fokus på kjernen i kommunens økonomi og skal tydelig definere rammebetingelsene i økonomistyringen. Den økonomiske utviklingen i Selbu kommunes handlingsregler viser at det er krevende i forhold til å nå vedtatte målsettinger og ønsket utvikling. Beregningene viser imidlertid en gradvis forbedring mot slutten av perioden gitt at rammebetingelsene og utfordringene ikke endrer seg.

### 3 Avvik – budsjettpremisser i opprinnelig budsjett 2023:

Kommunedirektøren har registret følgende vesentlige avvik ift budsjettpremissene som ble lagt til grunn i opprinnelig budsjett for 2023:

- Pensjonsutgiftene økte med 20,5 mill kr som følge av økt lønns- og prisvekst.
- Økte avdrag på 2,96 mill kr som følge av økte avskrivninger for Selbu Ungdomsskole samt regnskapsmessig avgang av store anleggsmidler i 2023.
- Utgifter til sosiale ytelser økte med 2,8 mill kr.
- Økt belegg på Selbu Sykehjem ift budsjett.
- Det ble ikke oppnådd full selvkostinndekning for tjenester innenfor plan, bygg og oppmåling da opprinnelig forskrift og gebyrregulativet ikke tok tilstrekkelig høyde for selvkostfinansiering. Nytt regulativ ble vedtatt fra 01.07.2023.
- Årets lønnsoppgjør endte på 5,4% mot 4,0% anslått i budsjett 2023.
- Det ble i 2023 gjort vedtak om bosetting av flyktninger, noe som har medført økt aktivitet i flykningetjenesten og økte inntekter i form av tilskudd.
- Utfordrende snøforhold gjennom hele vinteren, vår og førjulsvinter ga et vesentlig merforbruk. Merutgifter vinter og vår ble tatt inn gjennom redusert sommervedlikehold. Merutgifter i førjulsvinter 2023 er registrert som merforbruk.
- Forberedelsene til oppstart helseplattformen startet i 2023. Budsjett er lagt i budsjett 2024. Dette medførte en framskutt kostnad fra 2024. Merforbruket i 2023 vil redusere bevilgninger i 2024 tilsvarende.

Investeringsregnskapet viser et vesentlig avvik for investeringsinntekter:

- Økt investeringstilskudd som følge av at tilskudd Nestatunet og Selbu ungdomsskole først ble utbetalt i 2023, ikke 2022 som opprinnelig budsjettert.
- Merinntekt for salg av varige driftsmidler som følge av salg sentrumsnære tomter og Biltomta.
- Økte avdrag på utlån etter innfrielse av lån Selbuskogen Skisenter.

Merinntektene førte til at det ikke ble behov for bruk av lånemidler i 2023. I tillegg ble det gjennomført strykning av overføring fra drift.

## 4 Måloppnåelse og andre ikke-økonomiske forhold

Pr 1.januar 2024 er det registrert 4216 innbyggere i Selbu, dvs. en økning på 72 innbyggere i 2023. Dette er en økning på 1,8%. Selbu Kommune når dermed for andre året på rad målet om én prosent årlig vekst satt i Kommuneplanens samfunnsdel.

I Selbu kommune oppleves en optimisme med bedring i fødselstall, netto tilflytting og stor aktivitet på utbyggersiden. Kommuneplanens samfunnsdel med ambisjoner om vekst og utvikling i Selbu er et viktig styringsmål for administrativ og politisk ledelse. I denne sammenheng ble kommunens rolle som grunneier og eiendomsbesitter i 2023 vurdert. Kommunestyret ønsker å legge til rette for en fremtidsrettet og bærekraftig utvikling av Selbu sentrum der det skapes rom for bolig og forretningsdrift. Som et ledd i å legge til rette for en slik ønsket utvikling besluttet kommunestyret å selge flere sentrumsnære tomter.

Handlingsplan 2023 – 2027 pekte på at *2023 blir et år som krever stødig styring for å unngå negative regnskapsresultater*. 2023 ble et krevende år, med høyere renteøkninger samt økende lønns- og prisvekst enn forutsatt i opprinnelig budsjett. Som følge av økte renter og økende lønns- og prisvekst iverksatte Kommunedirektøren umiddelbare tiltak i drift fra august 2023. Ansettelsesstopp og innkjøpsstopp ble innført med den hensikt å minst dekke inn beregnet merforbruk som det ikke var rom for å dekke med tilleggsbevilgning.

Inntekter fra grønn energi er en økende bidragsyter til kommuneøkonomien. Inntektene fra grønn energi økte med 12,7 mill kr fra 2022 til 2023. Økningen skyldes økt utbytte fra Selbu Energiverk AS, økte inntekter fra salg av konsesjonskraft samt utbetaling av produksjonsavgift vindkraft.

## 5 Etikk

Selbu Kommune har vedtatt egen etisk standard som skal bidra til bevisstgjøring av medarbeidere, folkevalgte og andre som utfører arbeid for kommunen. Våre holdninger og handlinger påvirker innbyggernes tillit til kommunen, og alle har et personlig ansvar for hvordan vi opptrer. En skal være åpen for en kultur for å samtale om etiske spørsmål som er nødvendig for å utvikle et godt etisk og faglig skjønn. Vi legger verdiene våre; *Engasjement, Positivitet, Respekt, Omtanke og Åpenhet* til grunn for vårt arbeid. Etikk og verdier er fokusområder som løftes frem gjennom både folkevalgt opplæring og som gjennomgående grunnpilar for alle prosesser i Selbu kommune.

## 6 Likestilling

Selbu kommune har i året som har gått arbeidet målrettet for å fremme likestillings- og diskrimineringslovens formål. Selbu kommunes likestillingsarbeid er forankret i virksomhetens strategi, verktøy og retningslinjer. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er ellers inkludert i den øvrige personalpolitikken gjennom blant annet følgende tiltak:

- Det jobbes løpende med rekruttering med fokus på å sikre at vi tydeliggjør vårt ansvar for mangfold og inkludering.
- Det er fortløpende fokus på å hindre ufrivillig deltid og midlertidig ansettelse, det er utarbeidet en egen strategi og det jobbes aktivt for en heltidskultur i kommunen.
- Varslingsrutinene revideres i henhold til oppdatert lovverk i Arbeidsmiljøloven
- Det tilbys og legges til rette for språk- og arbeidspraksis i kommunen.

Virksomhetens kjønnssammensetning var pr 01.12.2023 86 % kvinner og 14 % menn.

## 7 Sykefravær Selbu kommune

Sykefravær 2023 (legemeldt sykefravær og egenmeldinger)

Sykefravær i %	2023	1.kvartal	2.kvartal	3. kvartal	4.kvartal
Sentraladministrasjonen		2,1	5,3	7,5	9,4
Sektor Oppvekst		7,9	5,3	4,4	10,9
Sektor Helse og sosial		11,9	12,2	10,6	13,6
Samfunnsutvikling		5,3	3,5	2,9	5,3
<b>Totalt Selbu kommune</b>		<b>9,1</b>	<b>8,1</b>	<b>7,1</b>	<b>11,3</b>

Utvikling av sykefravær fordelt på sektorer:

Sykefravær i %	2019	2020	2021	2022	2023
Sentraladministrasjonen	5,5	4,3	8	4,3	6,1
Sektor Oppvekst	5,4	6	9,9	10	7,4
Sektor Helse og sosial	10,3	10,1	12,5	10,6	12,2
Samfunnsutvikling	5,4	8,6	4,9	6,8	4,3
<b>Totalt for Selbu kommune</b>	<b>7,4</b>	<b>7,9</b>	<b>10,3</b>	<b>9,6</b>	<b>9,1</b>

## 8 Oversikt over midlertidige tilsetninger/stillinger

Antall midlertidige tilsetninger/stillinger	2020	2021	2022	2023
Totalt antall ansatte med en midlertidig arbeidsavtale, inkl. oppdragstakere	201	243	217	217
Oppdragstakere (støttekontakter, avlastere, omsorgslønn, intro.lønn)	50	39	46	44
Læringer	10	10	10	7
Folkevalgte og hovedtillitsvalgte	5	5	5	5

## 9 Heltid/deltid i Selbu kommune

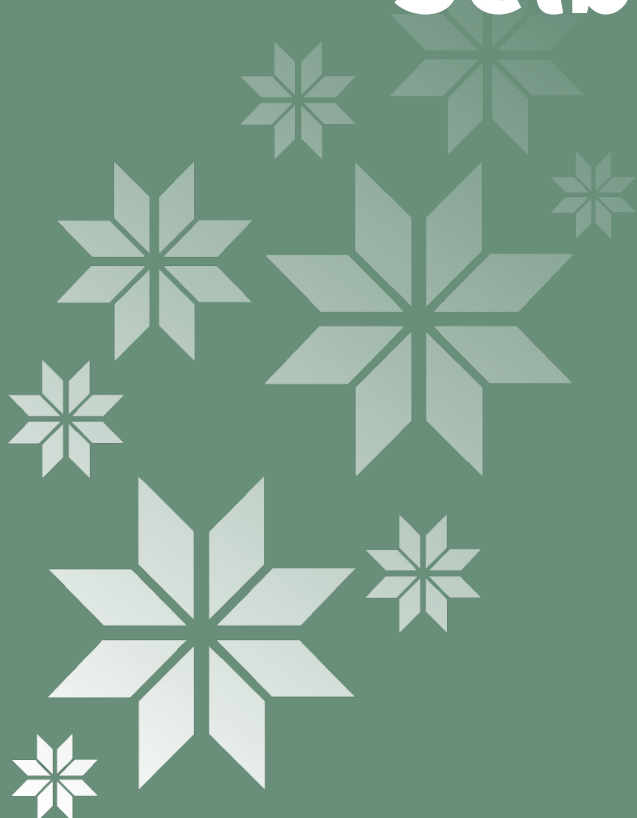
I 2023 var andel ansatt i heltid for kvinner 51% og for menn 73 %.

Selbu kommune har utarbeidet egne retningslinjer for heltidskultur. Retningslinjene inneholder flere elementer som krever at det arbeides med forståelsen for viktigheten av å øke andelen heltid. Dette vil være både arbeid med praksis i forhold til rekruttering og permisjoner, og med holdninger hos ledere og ansatte. Å realisere heltidskultur handler om en varig endring der hovedvekten av medarbeiderne har hele stillinger.

Selbu, 21.03.2024

Oddveig Kipperberg  
Kommunedirektør

# Konsolidert Regnskap 2023 Selbu Kommune



## 1 Innhold

2	Økonomisk oversikt etter art - drift §5-6 .....	3
3	Bevilgningsoversikt investering §5-5, 1.ledd .....	4
4	Oversikt balansen §5-8.....	5
5	Noter til regnskapet.....	7
5.1	Note 1 Enheter som inngår i konsolidert regnskap.....	7
5.2	Note 2 Endring i arbeidskapital.....	7
5.3	Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, regnskapsestimer og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil.....	7
5.4	Note 4 Varige driftsmidler.....	8
5.5	Note 5 Aksjer og andeler.....	8
5.6	Note 6 Utlån .....	9
5.7	Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler.....	9
5.8	Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån.....	9
5.9	Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler.....	10
5.10	Note 10 Avdrag på lån .....	11
5.11	Note 11 Pensjon.....	12
5.12	Note 12 Garantiansvar.....	12
5.13	Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond.....	13
5.14	Note 14 Selvkostområder .....	14
5.15	Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler .....	15
5.16	Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler .....	15
5.17	Note 16 Ytelser til ledende personer .....	15
5.18	Note 17 Godtgjørelse til revisjon.....	15
5.19	Note 18 Interkommunalt samarbeid §17 .....	15
5.20	Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kirkelige Fellesråd og Selbu Kommune .....	16
5.21	Note 20 Legater som bestyres av Selbu Kommune per 31.12.23.....	16
5.22	Note 20 Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen.....	16



## 2 Økonomisk oversikt etter art - drift §5-6

Økonomisk oversikt etter art - drift iht. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-6	Selbu Kommune 2023	KF'et 2022	Eliminering	Konsolidert 2023	Konsolidert 2022
Rammetilskudd	-182 357 389			-182 357 389	-169 605 974
Inntekts- og formuesskatt	-117 490 017			-117 490 017	-119 436 469
Eiendomsskatt	-17 868 354			-17 868 354	-17 466 767
Andre skatteinntekter	-9 472 924			-9 472 924	-8 117 537
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-11 603 393			-11 603 393	-6 285 638
Overføringer og tilskudd fra andre	-53 587 611			-53 587 611	-60 831 494
Brukerbetalinger	-15 071 114			-15 071 114	-13 999 676
Salgs- og leieinntekter	-63 655 685	-3 693 865		-67 349 550	-59 621 808
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-471 106 487</b>	<b>-3 693 865</b>	<b>0</b>	<b>-474 800 353</b>	<b>-455 365 363</b>
Lønnsutgifter	237 887 641			237 887 641	225 169 697
Sosiale utgifter	62 591 568			62 591 568	58 291 786
Kjøp av varer og tjenester	122 639 854	463 636		123 103 491	115 579 839
Overføringer og tilskudd til andre	28 005 223			28 005 223	27 869 085
Avskrivninger	30 807 469	1 651 451		32 458 920	27 031 299
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>481 931 755</b>	<b>2 115 087</b>	<b>0</b>	<b>484 046 843</b>	<b>453 941 706</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>10 825 268</b>	<b>-1 578 778</b>		<b>9 246 490</b>	<b>-1 423 657</b>
Renteinntekter	-6 425 177	-327 000		-6 752 177	-2 814 055
Utbytte	-18 061 757			-18 061 757	-11 064 613
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0			0	0
Renteutgifter	27 602 456	1 320 262		28 922 718	14 682 825
Avdrag på lån	19 639 541	1 846 350		21 485 891	15 051 070
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>22 755 063</b>	<b>2 839 612</b>	<b>0</b>	<b>25 594 675</b>	<b>15 855 227</b>
Motpost avskrivninger	-30 807 469	-1 651 451		-32 458 920	-27 031 299
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>2 772 862</b>	<b>-390 617</b>	<b>0</b>	<b>2 382 245</b>	<b>-12 599 729</b>
<i>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</i>					
Overføring til investering	0			0	1 200 000
Avsetninger til bundne driftsfond	9 697 530			9 697 530	8 262 679
Bruk av bundne driftsfond	-10 738 064			-10 738 064	-14 452 473
Avsetninger til disposisjonsfond	17 007 384	390 617		17 398 001	24 455 398
Bruk av disposisjonsfond	-18 739 712			-18 739 712	-6 865 875
Dekning av tidligere års merforbruk	0			0	
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>-2 772 862</b>	<b>390 617</b>	<b>0</b>	<b>-2 382 245</b>	<b>12 599 729</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Bevilgningsoversikt investering §5-5, 1.ledd

Bevilgningsoversikt - investering §5-5, 1.ledd	Selbu Kommune 2023	KF'et 2023	Eliminering	Konsolidert 2023	Konsolidert 2022
Investeringer i varige driftsmidler	49 452 546	16 747 865		66 200 411	119 863 171
Tilskudd til andres investeringer	1 372 907			1 372 907	
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	1 146 746			1 146 746	7 021 039
Utlån av egne midler					
Avdrag på lån					5 348 802
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>51 972 199</b>	<b>16 747 865</b>	<b>0</b>	<b>68 720 064</b>	<b>132 233 012</b>
Kompensasjon for merverdiavgift	-6 412 767			-6 412 767	-19 476 799
Tilskudd fra andre	-44 591 467			-44 591 467	-2 694 938
Salg av varige driftsmidler	-16 900 000			-16 900 000	-6 568 271
Salg av finansielle anleggsmidler	-40 000			-40 000	
Utdeling fra selskaper				0	
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-2 250 000			-2 250 000	-6 000 000
Bruk av lån		-16 747 865		-16 747 865	-136 024 727
<b>Sum investeringsinntekter</b>	<b>-70 194 234</b>	<b>-16 747 865</b>	<b>0</b>	<b>-86 942 099</b>	<b>-170 764 735</b>
Videreutlån	2 004 000			2 004 000	2 010 000
Bruk av lån til videreutlån	-2 004 000			-2 004 000	-2 010 000
Avdrag på lån til videreutlån	2 601 255			2 601 255	3 574 314
Mottatte avdrag på videreutlån	-2 702 352			-2 702 352	-3 547 865
<b>Netto utgifter videreutlån</b>	<b>-101 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-101 097</b>	<b>26 449</b>
Overføring fra drift					-1 200 000
Avsetninger til bundne investeringsfond	835 383			835 383	
Bruk av bundne investeringsfond					-26 449
Avsetninger til ubundet investeringsfond	17 487 749			17 487 749	850 000
Bruk av ubundet investeringsfond				0	
Dekning av tidligere års udekket beløp					38 881 723
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>18 323 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 323 132</b>	<b>38 505 274</b>
<b>Fremført til inndecking i senere år (udekket)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4 Oversikt balansen §5-8

Oversikt - balanse EIENDELER	Selbu Kommune 2023	KF'et 2023	Eliminering	Konsolidert 2023	Konsolidert 2022
<b>A. Anleggsmidler</b>	<b>1 700 072 688</b>	<b>51 477 640</b>		<b>1 751 550 328</b>	<b>1 708 075 239</b>
I. Varige driftsmidler	972 129 882	51 477 640		1 023 607 521	1 007 133 928
1. Faste eiendommer og anlegg	942 749 651	51 477 640		994 227 290	981 892 713
2. Utstyr, maskiner og transportmidler	29 380 231	0		29 380 231	25 241 215
II. Finansielle anleggsmidler	121 188 025	0		121 188 025	123 797 441
1. Aksjer og andeler	97 338 844	0		97 338 844	96 232 098
2. Obligasjoner	0	0		0	0
3. Utlån	23 849 180	0		23 849 180	27 565 342
III. Immaterielle eiendeler	0	0		0	0
IV. Pensjonsmidler	606 754 782	0		606 754 782	577 143 870
<b>B. Omløpsmidler</b>	<b>197 683 573</b>	<b>5 836 585</b>		<b>203 520 158</b>	<b>177 653 132</b>
I. Bankinnskudd og kontanter	120 345 975	4 149 038		124 495 013	107 635 461
		0		0	
II. Finansielle omløpsmidler	0	0		0	0
1. Aksjer og andeler	0	0		0	0
2. Obligasjoner	0	0		0	0
3. Sertifikater	0	0		0	0
4. Derivater	0	0		0	0
III. Kortsiktige fordringer	77 337 598	1 687 547		79 025 145	70 017 671
1. Kundefordringer	17 343 891	1 687 547		19 031 438	2 138 875
2. Andre kortsiktige fordringer	0	0		0	357 134
3. Premieavvik	59 993 707	0		59 993 707	48 271 662
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 897 756 262</b>	<b>57 314 225</b>		<b>0 1 955 070 486</b>	<b>1 885 728 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>C. Egenkapital</b>	<b>623 065 837</b>	<b>1 762 772</b>		<b>624 828 609</b>	<b>592 122 959</b>
I. Egenkapital drift	78 975 084	1 157 648		80 132 731	82 514 977
1. Disposisjonsfond	64 274 611	1 157 648		65 432 259	66 773 970
2. Bundne driftsfond	14 700 472	0		14 700 472	15 741 006
3. Merforbruk i driftsregnskapet	0	0		0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet	0	0		0	0

Oversikt - balanse EIENDELER	Selbu Kommune 2023	KF'et 2023	Eliminering	Konsolidert 2023	Konsolidert 2022
II. Egenkapital investering	19 454 617	0		19 454 617	1 131 485
1. Ubundet investeringsfond	18 337 749	0		18 337 749	850 000
2. Bundne investeringsfond	1 116 868	0		1 116 868	281 485
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet	0	0		0	0
				0	
III. Annen egenkapital	524 636 136	605 124		525 241 260	508 476 498
1. Kapitalkonto	526 785 754	605 124		527 390 878	510 626 115
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift	-5 862 181			-5 862 181	-5 862 181
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering	3 712 564			3 712 564	3 712 564
<b>D. Langsiktig gjeld</b>	<b>1 208 525 499</b>	<b>53 835 650</b>		<b>1 262 361 149</b>	<b>1 237 402 687</b>
I. Lån	606 385 256	53 835 650		660 220 906	667 308 052
1. Gjeld til kredittinstitusjoner	606 385 256	53 835 650		660 220 906	667 308 052
2. Obligasjonslån	0	0		0	0
3. Sertifikatlån	0	0		0	0
II. Pensjonsforpliktelse	602 140 243	0		602 140 243	570 094 635
<b>E. Kortsiktig gjeld</b>	<b>66 164 926</b>	<b>1 715 803</b>		<b>67 880 729</b>	<b>56 202 725</b>
I. Kortsiktig gjeld	66 164 926	1 715 803		67 880 729	56 202 725
1. Leverandørgjeld	21 252 500	1 193 328		22 445 827	87 256
2. Likviditetslån	0	0		0	0
3. Derivater	0	0		0	0
4. Annen kortsiktig gjeld	44 912 426	522 475		45 434 901	56 115 469
5. Premieavvik	0	0		0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 897 756 262</b>	<b>57 314 225</b>		<b>0 1 955 070 486</b>	<b>1 885 728 371</b>
<b>F. Memoriakonti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ubrukte lånemidler	35 013 562	2 963 134		37 976 696	39 728 561
II. Andre memoriakonti	0	0		0	0
III. Motkonto for memoriakontiene	-35 013 562	-2 963 134		-37 976 696	-39 728 561

Selbu den 22.02.2024

Oddveig Kipperberg  
Kommunedirektør

## 5 Noter til regnskapet

### 5.1 Note 1 Enheter som inngår i konsolidert regnskap

Konsolidert regnskap er hjemlet i Kommuneloven §14-6 første ledd bokstav d) og Budsjett- og regnskapsforskriften (BRF) §10-1 første ledd samt KRS 14 Konsolidert regnskap.

“Det konsoliderte regnskapet skal vise kommunen som én økonomisk enhet”.

Selbu Kommune og Selbu Næringssselskap KF er de som inngår. Begge enhetene for hele regnskapsåret 2023.

### 5.2 Note 2 Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet	31.12.2023	01.01.2023	Endringer
2.1 Omløpsmidler kommune	197 683 573	173 899 354	
Omløpsmidler KF	5 836 585	3 753 778	
2.3 Kortsiktig gjeld kommune	- 66 164 926	- 55 926 977	
Kortsiktig gjeld KF	- 1 715 803	- 275 748	
<b>Arbeidskapital</b>	<b>135 639 429</b>	<b>121 450 407</b>	<b>14 189 022</b>

### 5.3 Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, regnskapsestimater og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil

#### **Konto for endring av regnskapsprinsipp:**

Virkning av endringer i regnskapsprinsipp føres mot egne egenkapitalkontoer for endring av regnskapsprinsipp. Positiv saldo på disse kontoene kan ikke disponeres og negativ saldo skal ikke dekkes inn.

#### **Vesentlige endringer i årets regnskap**

Det er ingen nye vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, estimater eller korrigeringer i årets regnskap.

## 5.4 Note 4 Varige driftsmidler

	IT-utstyr, kontor- maskiner	Anleggs- maskiner mv.	Brannbiler, tekniske anlegg	Boliger, skoler, veier	Adm.bygg, sykehjem mv.	Industri- bygg KF	Tomte- områder	SUM
Bokført verdi kommune pr. 31.12.2023	2 899	18 899	104 939	502 617	322 670		20 381	972 405
Bokført verdi KF pr. 31.12.2023						34 729		34 729
Årets tilgang kommune	892	2 259	16 974	7 447	18 971		1 484	48 027
Årets tilgang KF						16 748		16 748
Årets avgang kommune			175		7 500		3 300	10 975
Årets avgang KF								-
Årets avskrivninger kommune	959	2 525	6 020	14 986	6 317			30 807
Årets avskrivninger KF						1 651		1 651
Årets nedskrivninger kommune				2 723	11 912			14 635
Årets nedskrivninger KF								-
Reverseringer av nedskrivninger	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 832</b>	<b>18 633</b>	<b>115 893</b>	<b>492 355</b>	<b>322 090</b>	<b>49 826</b>	<b>20 327</b>	<b>1 021 956</b>
Tap ved salg av anleggsmidler								0
Gevinst ved salg av anleggsmidler			175		6178		1762	8115
Utnyttbar levetid, inntil	5 år	10 år	20 år	40 år	50 år	40 år	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	avskriv.	

Alle tall i 1000 kr

## 5.5 Note 5 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Balanseført verdi 2022	Endring	Balanseført verdi 2023
Konto: 22141010 EGENKAPITALINNSKUDD KLP		17 499 146	1 123 723	18 622 869
Konto: 22166002 EGENKAPITALINNSKUDD KONSEK I		25 000	-	25 000
Konto: 22166003 EGENKAPITALINNSKUDD REVISJON		30 000	-	30 000
Konto: 22170021 FOLKEBOKSAML OPPR 1200		12	-	12
Konto: 22170022 AURSUND STUESJØ OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170024 A/L GIMLE OPPR 1500		15	-	15
Konto: 22170025 YRKESV HEMM IND A/S OPPR 500		5	-	5
Konto: 22170046 VIKABJØRGVEGEN OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170048 M-NORWAY TRAVEL MARKET (5000		50	-	50
Konto: 22170054 SELBUSKOGEN SKISENTER (20.00		200	-	200
Konto: 22170056 SIFA A/S	50,35 %	1 110 000	-	1 110 000
Konto: 22170058 SELBU-TRYKK A/S	100 %	650 000	-	650 000
Konto: 22170059 KOMMUNEKRAFT A/S	0,313 %	1 000	-	1 000
Konto: 22170061 HAVERNESSET EIENDOM A/S	0 %	40 000	- 40 000	-
Konto: 22170063 SELBU ENERGIVERK A/S	100 %	46 000 000	-	46 000 000
Konto: 22170065 ÅRSØYA FRITIDSPARK AS	38,66 %	750 000	-	750 000
Konto: 22170066 INNHERRED RENOVASJON		535 275	-	535 275
Konto: 22170067 TRØNDERENERGI AS	1,43 %	23 033 375	-	23 033 375
Konto: 22170068 TYDAL SKISENTER AS	4,63 %	20 000	-	20 000
Konto: 22170070 OI! TRØNDERSK MAT OG DRIKKE	0,217 %	5 000	-	5 000
Konto: 22170073 SELBU VEKST AS	100 %	6 533 000	-	6 533 000
Konto: 22170074 HELSEPLATTFORMEN (23 AKSJER)	0,76 %		23 023	23 023
Trønderenergi Vekst Holding AS	0,701%			
		<b>96 232 098</b>	<b>1 106 746</b>	<b>97 338 844</b>

## 5.6 Note 6 Utlån

Utlånt til	Utestående 31.12	Utestående 01.01.	Tap på hovedstol	Tap på løpte renter	Samlet tap
<b>Utlån finansiert med innlån</b>					
Boligsosiale formål (startlån)	kr 19 206 191	kr 19 904 543	kr -	kr -	kr -
Forsk.finansiering Selbuskogen skisenter	kr 750 000	kr 3 000 000			
<b>Sum lånefinansierte utlån</b>	<b>kr 19 956 191</b>	<b>kr 22 904 543</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
<b>Utlån finansiert med egne midler</b>					
Sosiale lån	kr 142 989	kr 160 799	kr 1 000		kr 1 000
Ansvarlig lån SIFA 2018	kr 3 750 000	kr 4 500 000	kr -	kr -	kr -
<b>Sum egenfinansierte utlån</b>	<b>kr 3 892 989</b>	<b>kr 4 660 799</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 1 000</b>
<b>Sum utlån totalt</b>	<b>kr 23 849 180</b>	<b>kr 27 565 342</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 1 000</b>

Utlån finansiert med lånemidler – Forskuddsfinansiering Selbuskogen skisenter

- KS vedtok i sak 45/21 den 27.09.21 å forskuddsfinansiere 3 mill.kr. til bygging av to underganger under FV 705 samt utvidelse av løypenett ved Selbuskogen skisenter. Selbuskogen skisenter har i 2023 betalt 2,25 mill.kr. i avdrag på dette lånet.

## 5.7 Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selbu Kommune og Selbu Næringselskap KF har ingen markedsbaserte finansielle omløpsmidler i 2023.

## 5.8 Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån

Det er ikke tatt opp nye ordinære lån i 2023 i kommunen. I KF'et er det i 2023 tatt opp et byggelån stort kr. 17.000.000,-.

Ubrukte lånemidler og investeringstilskudd fra Husbanken i forbindelse med bygging av Nestatunet har finansiert investeringer i kommunen i 2023.

Utover dette har kommunen og KF'et ingen økonomiske forpliktelser pr. 31.12.23.

## 5.9 Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler

Sum lån Selbu Kommune:

	31.12.2022	Bevegelse	31.12.2023	Rente pr.31.12.	Innfrielse	Gj.værende løpetid
Konto: 24519648 KOMMUNALBANKEN LÅN 20120605 -	24,429,960	2,747,660 -	21,682,300	5.576 %	2052	29
Konto: 24519654 Kommunalbanken 20220033 -	89,326,290	2,261,420 -	87,064,870	3.918 %	2052	29
Konto: 24519655 KOMMUNALBANKEN 20220357 -	73,888,723	923,613 -	72,965,110	3.918 %	2052	29
Konto: 24519941 HUSBANKEN 146333398 VID UTLÅ -	694,189	41,046 -	653,143	4.225 %	2036	13
Konto: 24519942 HUSBANKEN 146339049 STARTLÅ -	4,452,782	1,998,491 -	2,454,291	4.225 %	2037	14
Konto: 24519943 HUSBANKEN 146345566 STARTLÅN -	4,662,155	238,680 -	4,423,475	4.225 %	2038	15
Konto: 24519945 HUSBANKEN 146361589 STARTLÅN -	404,659	12,498 -	392,161	4.225 %	2045	22
Konto: 24519946 HUSBANKEN 146383161 STARTLÅN -	2,948,838	105,006 -	2,843,832	4.225 %	2043	20
Konto: 24519947 HUSBANKEN 14639197/1/1 START -	3,247,859	102,767 -	3,145,092	4.225 %	2045	22
Konto: 24519948 HUSBANKEN 14639251/1/1 START -	3,247,859	102,767 -	3,145,092	4.225 %	2045	22
Konto: 24519949 Husbanken 14639462 Startlån -	3,500,000	-	3,500,000	4.225 %	2046	23
Konto: 24531612 KLP KOMMUNEKREDITT AS	-378,403,490	12,696,096 -	365,707,394	5.550 %	2060	37
Konto: 24531613 KLP Kommunekreditt AS	- 39,419,248	1,010,752 -	38,408,496	5.550 %	2061	38
<b>TOTALT</b>	<b>-628,626,052</b>	<b>22,240,796 -</b>	<b>606,385,256</b>			

Ingen lån har forfalt til full innfrielse i 2023.

Ingen lån i Selbu Kommune har forfalt til full innfrielse i 2023.

Sum lån Selbu Næringssselskap KF:

Lånesaldo 31.12.2023	Kommunalt foretak	Gj.snittlig løpetid (år)	Gj.snittlig rente	Innfris
Lån til egne investeringer:				
Lån KLP 8317 55 30242	2 800 000	14	1,322	13.11.2037
Lån KLP 8317 55 81785	29 400 000	21	5,550	30.11.2044
Lån KLP 9317 57 89947	525 000	17	1,543	19.02.2041
Lån KLP 8317 60 79439	4 110 650	19	4,570	07.10.2042
Lån KLP 8317.62.30927 - byggelån	17 000 000	25	5,550	2049
<b>Sum bokført langsiktig gjeld</b>	<b>53 835 650</b>			
<i>Herav finansielle leieavtaler</i>	<i>0</i>			
Lån som forfaller i 2023	0			
Herav lån som må refinansieres				

Fordeling av langsiktig gjeld etter rentebetingelser	Langsiktig gjeld 31.12.2023	Gj.snittlig rente
Langsiktig gjeld med fast rente :	7 435 650	3,13 %
Langsiktig gjeld med flytende rente :	46 400 000	5,55 %

Ingen lån i Selbu Næringssselskap KF har forfalt til full innfrielse i 2023.



Andre vesentlige leasing- og leieavtaler	
Nettbrett i grunnskolen	Årlig beløp: 851.000,-
Leieavtale Øverbygda barnehage - Øverbygda IL	Årlig beløp: 190.680,-
Leieavtale NAV lokaler - Selbu Sparebankbygg AS (ref. fra NAV stat)	Årlig beløp: 230.296,-
Kopimaskiner leases gjennom avtaler inngått ifb. med Værnesregionsamarbeid	

Biler	Utgår	Total verdi
Auto Plan AS	2024	1,054,535
Auto Plan AS	2025	3,310,457
Auto Plan AS	2027	3,646,223
Santander	2024	667,342
Toyota Kreditbank	2024	372,253
Agco Finance	2026	460,000
<b>Total verdi</b>		<b>9,510,810</b>

Sektor helse og omsorg	13	biler
Sektor samfunnsutvikling	12	biler
Sektor samfunnsutvikling	1	traktor
<b>Totalt</b>	<b>26</b>	<b>kjøretøy</b>

## 5.10 Note 10 Avdrag på lån

### Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler

I henhold til KL §14-15 skal kommunen og KF betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på kommunens eller kommunale foretakets (KF) avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på kommunens eller KF'ets avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved følgende formel:

$$\text{Minimumsavdraget} = \text{Sum avskrivninger} \times \frac{\text{Rest lånegjeld}}{\text{Sum bokført verdi varige driftsmidler}}$$

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag	2023	2022
<b>Selbu Kommune</b>		
Årets avskrivning kommune	30 807 469	25 335 404
Lånegjeld 01.01 (uten STARTLÅN) kommune	605 467 711	454 373 886
Avskrivbare anleggsmidler 01.01 kommune	952 023 165	871 132 875
Minimumsavdrag kommune	19 592 935	13 214 684
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet kommune	19 639 541	13 251 898
Avvik kommune (betalt for mye avdrag)	46 606	37 214

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag KF	2023	2022
Årets avskrivning KF	1 651 451	1 695 985
Lånegjeld 01.01. KF	38 682 000	41 502 974
Avskrivbare anleggsmidler 01.01. KF	34 729 775	39 120 591
Minimumsavdrag KF	1 839 385	1 799 172
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet KF	1 846 350	1 799 172
Avvik KF (betalt for mye avdrag)	6 965	-

Det er betalt inn nok avdrag i henhold til krav for minimumsavdrag i 2023 både for kommunen og KF'et, og tilfredsstillende med dette KL §14-18 krav til avdrag på lån.

#### Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler (gjelder kun Selbu Kommune)

Mottatte avdrag på videreutlån og refusjoner av gitte forskotteringer finansiert med lån kan bare finansiere avdrag på lån eller nye utlån, jf KL §14-17, 2.ledd. Dersom slike mottatte avdrag benyttes til å betale avdrag på lån etter KL §14-15 første og andre ledd og §14-16, skal dette ikke redusere minimumsavdraget, jf KL §14-18 tredje ledd.

	2023	2022
Mottatte avdrag på startlån	2 702 352	3 547 865
Utgiftsførte avdrag i investeringsregnskapet	2 601 255	3 574 314
Avsetning til/ bruk av avdragsfond	- 101 097	26 449
Saldo avdragsfond 31.12.	- 110 586	9 489

#### 5.11 Note 11 Pensjon

Det er ingen ansatte i Selbu Næringselskap KF. Daglig ledelse ivaretas av Selbu Vekst AS. Styret godtgjøres med honorar, kjøre- og møtegodtgjørelse.

Pensjonsnotene for konsolidert regnskap vil derfor være lik den i Selbu Kommune.

#### 5.12 Note 12 Garantiansvar

##### Oppgave over kommunens garantiansvar pr. 31.12.2023

Gitt overfor	Opprinnelig garantiansvar	Garantiforpl. utgår		Garantiansvar pr 31.12.2023
Innherred Renovasjon			lån	9,356,437
Selbu Næringselskap KF	39,600,000	2044	lån	53,835,650
Selbu-Trykk AS	1,500,000	2027	lån	1,441,122
Selbuskogen skisenter	2,500,000	2025	lån	1,718,760
Årsoya fritidspark	3,000,000	2028	lån	1,822,824
Selbu Kunstgressbane	1,000,000	2036	lån	0
Selbu Flerbrukshall AS	7,300,000	2034	spillemiddel-tilskudd	7,300,000
<b>Sum</b>				<b>75,474,793</b>

Det er ikke gitt garantier i Selbu Næringselskap KF. Oversikten er tilsvarende som Selbu Kommune.

## 5.13 Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond

Bundne fond	Beholdning pr 01.01.23	Avsetninger	Bruk av fond	Beholdning pr 31.12.23
<b>Bundne driftsfond</b>	<b>15 741 006</b>	<b>9 697 530</b>	<b>10 738 064</b>	<b>14 700 472</b>
<b>Selvkostfond</b>				
Selvkost vannforsyning	3 101 498		2 844 032	257 466
Selvkost kloakk/ renseanlegg	415 498	1 541 609		1 957 107
Selvkost fond renovasjon	36 764			36 764
Selvkost fond feiing	628 203	485 958		1 114 161
Kompetansenettverk Værnesregionen	2 043 526	372 015	406 416	2 009 125
Næringsfond	1 833 928	3 155 229	3 764 321	1 224 836
Gavefond helse og omsorg	417 104	4 849	82 709	339 244
Øvrige bundne driftsfond	7 264 485	4 137 870	3 640 586	7 761 768
<b>Sum</b>	<b>15 741 006</b>	<b>9 697 530</b>	<b>10 738 064</b>	<b>14 700 472</b>
<b>Bundne investeringsfond</b>	<b>281 484</b>	<b>101 097</b>		<b>382 581</b>
Fond vannforsyning	246 038			246 038
Fond vannforsyning gml. Vannverk	25 957			25 957
Fond skallsikringsprosjekt Selbu Kirke		734 286		734 286
Avsatte ekstraordinære avdrag startlån	9 489	101 097		110 586
<b>Sum</b>	<b>281 484</b>	<b>835 383</b>	<b>-</b>	<b>1 116 867</b>

Det er ikke bundne fond i Selbu Næringssselskap KF. Oversikten er tilsvarende som Selbu Kommune.

## 5.14 Note 14 Selvkostområder

**Samlet etterkalkyle 2023**

Etterkalkylene for 2023 er basert på regnskap datert 14. februar 2024.

Etterkalkyle selvkost 2023	Vann	Avløp	Felling	Totalt
Direkte driftsutgifter	8 535 104	6 941 345	1 194 831	16 671 280
Avskrivningskostnad	2 509 484	2 994 137	0	5 503 620
Kalkulatorisk rente (4,3 %)	2 312 875	2 607 002	0	4 919 877
Indirekte driftsutgifter (netto)	331 540	319 342	12 688	663 570
Indirekte avskrivningskostnad	2 009	3 176	0	5 185
Indirekte kalkulatorisk rente	1 916	2 295	0	4 211
<b>Driftskostnader</b>	<b>13 692 928</b>	<b>12 867 297</b>	<b>1 207 519</b>	<b>27 767 744</b>
- Øvrige driftsinntekter	-32 171	-161 114	0	-193 284
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>13 660 757</b>	<b>12 706 184</b>	<b>1 207 519</b>	<b>27 574 459</b>
Gebyrinntekter	10 746 092	14 197 901	1 656 837	26 600 830
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-2 914 665</b>	<b>1 491 717</b>	<b>449 319</b>	<b>-973 629</b>
Finansiell dekningsgrad i %	79 %	112 %	137 %	96 %
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>3 101 498</b>	<b>415 498</b>	<b>628 203</b>	<b>4 145 200</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-2 914 665	1 491 717	449 319	-973 629
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	70 633	49 892	36 639	157 164
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>257 466</b>	<b>1 957 107</b>	<b>1 114 161</b>	<b>3 328 735</b>

Etterkalkyle selvkost 2023	Private planforslag	Bygge- og delesak	Oppmåling	Totalt
Direkte driftsutgifter	355 721	2 269 917	1 643 318	4 268 957
Indirekte driftsutgifter (netto)	100 567	237 412	131 715	469 694
Indirekte avskrivningskostnad	595	1 724	1 129	3 448
Indirekte kalkulatorisk rente	561	1 539	979	3 078
<b>Driftskostnader</b>	<b>457 444</b>	<b>2 510 592</b>	<b>1 777 141</b>	<b>4 745 177</b>
+ Tilskudd/subsidiering	269 358	308 582	125 796	703 736
- Øvrige driftsinntekter	0	0	-245 025	-245 025
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>457 444</b>	<b>2 510 592</b>	<b>1 532 116</b>	<b>4 500 152</b>
Gebyrinntekter	188 086	2 202 010	1 406 320	3 796 416
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-269 358</b>	<b>-308 582</b>	<b>-125 796</b>	<b>-703 736</b>
Finansiell dekningsgrad i %	41 %	88 %	92 %	84 %

## Renovasjon

Prosentatsen som benyttes er i henhold til gjeldende selskapsavtale pr 31.12.2023	Totalt husholdning og hytterenasjon	SELBU
Relativ andel		4,5 %
Direkte driftsutgifter	123 029 785	5 536 340
Henførbare indirekte driftsutgifter	14 358 700	646 142
Kalkulatoriske rentekostnader	7 997 862	359 904
Kalkulatoriske avskrivninger	18 132 748	815 974
Andre inntekter	7 961 729	358 278
<b>Gebyrgrunnlag (A+B+C+D-E)</b>	<b>155 557 366,00</b>	<b>7 000 081</b>
Gebyrinntekter	151 106 348,00	6 799 786
<b>Årets finansielle resultat (G-F)</b>	<b>-4 451 018,00</b>	<b>-200 296</b>
Avsetning til selvkostfond og dekning av fremført underskudd		
Bruk av selvkostfond og fremføring av underskudd *		200 296
Kontrollsum (subsidiert) (H-I+J)*		0
<b>Saldo selvkostfond pr.01.01.</b>		<b>-115 979</b>
Alternativkostnad ved bundet kapital på selvkostfond eller fremføring av underskudd		
<b>Saldo selvkostfond pr. 31.12.(L+M+I-J)</b>		<b>-316 275</b>
Nøkkeltall		
Årets finansielle dekningsgrad i % (G/F)*100%		97,14 %
Årets selvkostgrad i % (G/(F+I-J))*100%		100,00 %

Det er ikke selvkostområder i Selbu Næringselskap KF. Oversikten er tilsvarende som Selbu Kommune.

#### 5.15 Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler

Ingen finansielle transaksjoner er gjennomført i 2022, jfr. note 5.

#### 5.16 Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler

Selbu kommune har overdratt aksjepostene i Haverneset Eiendom AS:

Kjøper	Antall solgte aksjer	Salgssum per aksje
Selbu Invest AS	25	Kr. 1.000,-
Fongen Invest AS	15	Kr. 1.000,-

Salgssum er inntektsført i investering med kr. 40.000,-.

#### 5.17 Note 16 Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse	Godtgjørelse for andre verv	Tilleggsgodtgjørelse	Naturallytelser
Kommunedirektør	1 212 719		0	5 200
Ordfører	1 000 250		12 500	4 392
Daglig leder KF (Selbu Vekst)	82 000			
Styreleder KF	20 000			

#### 5.18 Note 17 Godtgjørelse til revisjon

Kommunens og KF'ets revisor er Revisjon Midt-Norge SA

Godtgjørelse til revisor	Kommunen	KF'et
Revisjon	813 000,00	10 488,00
Rådgivning	0	
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>813 000,00</b>	<b>10 488,00</b>

#### 5.19 Note 18 Interkommunalt samarbeid §17

Selbu Kommune er ikke vertskommune for interkommunale samarbeid i henhold til KL §17.

## 5.20 Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kirkelige Fellesråd og Selbu Kommune

Det ble inngått tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kommune og Selbu Kirkelige Fellesråd i 2023.

Verdifastsetting av tjenesteytingsavtalen mellom kommunen og fellesrådet for 2023 er beregnet i henhold til tjenesteytingsavtalen, slik:

### Pkt. 4.2 - Drift - IT

Fellesrådet skal belastes beløp tilsvarende 1,3% av kommunens årlige andel av IT-kostnader i drift og investering:

Investeringskostnader	kr	891 808
Driftskostnader	kr	7 422 673
<b>SUM</b>	<b>kr</b>	<b>8 314 481</b>
Fellesrådets andel 1,3%	kr	108 088

### Pkt. 4.3 - Garasje- og kontorlokaler

Beløp som skal belastes for leie av kirkestua - 1. og 2.etasje

kr 210 000

Beløp som skal belastes for leie av kirkestua - kjeller

kr 50 000

Beløpene utgiftsføres på rammeområde Kirken og inntektsføres rammeområdene Værnesregionen og Bygg.

## 5.21 Note 20 Legater som bestyres av Selbu Kommune per 31.12.23

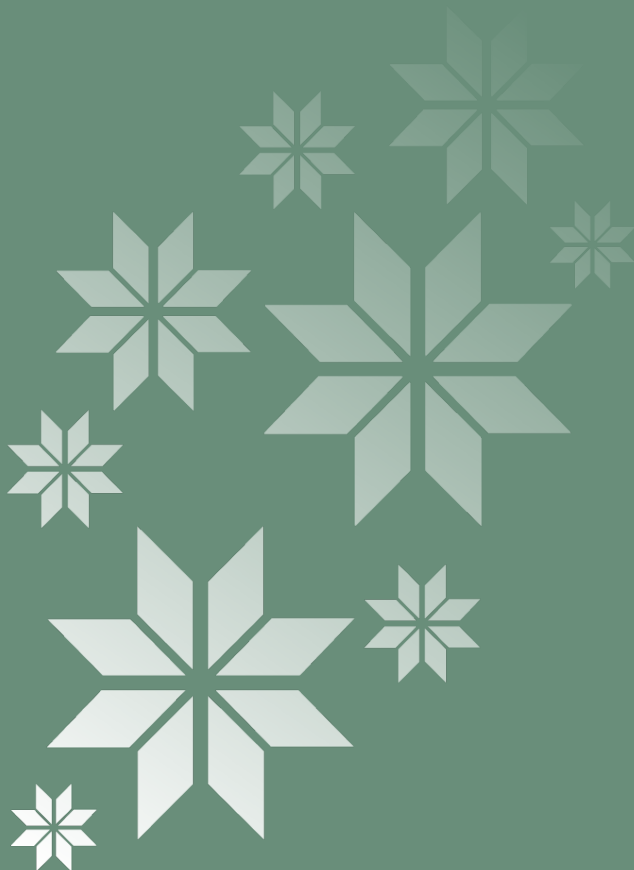
LEGATER	LEGATSTYRE	BEH. PR. 01.01.23	NETTO INNTEKT 2023	UTBETALT BIDRAG MV.	GEBYR O.L.	TILLAGT FORMUEN	PR. 31.12.23
Ole Skogans legat, org.nr.975 811 743	Polittistasjonssjef, sektorsjef HUHOK, leder HUHOK	692,594.95	33,679.82		- 1,794.00	31,885.82	724,480.77
Velferdslegatet, org.nr. 996 138 283	Ordfører, polittistasjonssjef, sogneprest	570,363.16	16,547.26		- 1,790.00	14,757.26	585,120.42
	<b>SUM</b>	<b>1,262,958.11</b>	<b>50,227.08</b>		<b>- 3,584.00</b>	<b>46,643.08</b>	<b>1,309,601.19</b>

## 5.22 Note 20 Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen

Det er ikke mottatt faktura fra Trondheim kommune knyttet til skoleskysst for elever ved Dragsten grunnskole i 2023. Estimert kostnad er kr. 1.100.000,-. Kostnaden er regnskapsført og avsatt i balansen.

# Regnskap 2023

## Selbu Kommune



## 1 Innhold

2	Økonomisk oversikt drift §5-6 .....	3
3	Bevilgningsoversikt drift §5-4 .....	4
4	Bevilgningsoversikt investering §5-5 .....	5
5	Oversikt balansen §5-8.....	7
6	Budsjettavvik/ årsoppgjørdisposisjoner §5-9.....	9
7	Noter til regnskapet.....	10
7.1	Note 1 Endring i arbeidskapital .....	10
7.2	Note 2 Kapitalkonto .....	11
7.3	Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipper, regnskapsestimer og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil.....	11
7.4	Note 4 Varige driftsmidler .....	12
7.5	Note 5 Aksjer og andeler .....	13
7.6	Note 6 Utlån .....	13
7.7	Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler .....	13
7.8	Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån.....	14
7.9	Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler .....	14
7.10	Note 10 Avdrag på lån .....	15
7.11	Note 11 Pensjonsforpliktelser.....	16
7.12	Note 12 Garantiansvar .....	18
7.13	Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond.....	18
7.14	Note 14 Selvkostområder.....	19
7.15	Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler.....	20
7.16	Note 16 Ytelser til ledende personer .....	20
7.17	Note 17 Godtgjørelse til revisjon.....	20
7.18	Note 18 Interkommunalt samarbeid §17 .....	20
7.19	Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kirkelige Fellesråd og Selbu Kommune .....	21
7.20	Note 20 Legater som bestyres av Selbu Kommune per 31.12.23 .....	21
7.21	Note 21 Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen.....	21



## 2 Økonomisk oversikt drift §5-6

<b>Økonomisk oversikt drift §5-6</b>				
	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Rev. budsjett 2023</b>	<b>Oppr. budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Rammetilskudd	-182 357 389	-181 514 000	-177 670 000	-169 605 974
Inntekts- og formuesskatt	-117 490 017	-115 132 172	-117 333 172	-119 436 469
Eiendomsskatt	-17 868 354	-17 800 000	-17 000 000	-17 466 767
Andre skatteinntekter	-9 472 924	-8 601 000	-9 250 000	-8 117 537
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-11 603 393	-9 918 000	-5 218 500	-6 285 638
Overføringer og tilskudd fra andre	-53 587 611	-29 211 461	-31 755 236	-60 831 494
Brukerbetalinger	-15 071 114	-14 334 513	-14 194 513	-13 999 676
Salgs- og leieinntekter	-63 655 685	-62 698 500	-58 482 725	-56 546 462
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-471 106 487</b>	<b>-439 209 646</b>	<b>-430 904 146</b>	<b>-452 290 017</b>
Lønnsutgifter	237 887 641	225 014 156	215 038 842	225 169 697
Sosiale utgifter	62 591 568	62 178 146	47 612 644	58 291 786
Kjøp av varer og tjenester	122 639 854	110 638 736	103 227 064	115 120 486
Overføringer og tilskudd til andre	28 005 223	24 886 096	24 086 096	27 869 085
Avskrivninger	30 807 469	28 000 000	28 000 000	25 335 404
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>481 931 755</b>	<b>450 717 134</b>	<b>417 964 646</b>	<b>451 786 458</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>10 825 268</b>	<b>11 507 488</b>	<b>-12 939 500</b>	<b>-503 560</b>
Renteinntekter	-6 425 177	-5 520 000	-2 020 000	-2 814 055
Utbytte	-18 061 757	-18 000 000	-17 000 000	-11 064 613
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Renteutgifter	27 602 456	26 000 000	26 000 000	13 795 383
Avdrag på lån	19 639 541	17 000 000	17 000 000	13 251 898
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>22 755 063</b>	<b>19 480 000</b>	<b>23 980 000</b>	<b>13 168 613</b>
Motpost avskrivninger	-30 807 469	-28 000 000	-28 000 000	-25 335 404
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>2 772 862</b>	<b>2 987 488</b>	<b>-16 959 500</b>	<b>-12 670 350</b>
Disponering eller dekning av netto driftsresultat				
Overføring til investering	0	2 124 000	1 000 000	1 200 000
Avsetninger til bundne driftsfond	9 697 530	3 761 000	3 761 000	8 262 679
Bruk av bundne driftsfond	-10 738 064	-6 850 686	-6 550 686	-14 452 473
Avsetninger til disposisjonsfond	17 007 384	17 007 384	18 749 186	24 455 398
Bruk av disposisjonsfond	-18 739 712	-19 029 186	0	-6 795 254
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>-2 772 862</b>	<b>-2 987 488</b>	<b>16 959 500</b>	<b>12 670 350</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Bevilgningsoversikt drift §5-4

Bevilgningsoversikt drift iht. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4 første ledd (del A)					
	NOTE	Regnskap 2023	Rev. budsjett 2023	Oppr. budsjett 2023	Regnskap 2022
Rammetilskudd		-182 357 389	-181 514 000	-177 670 000	-169 605 974
Inntekts- og formuesskatt		-117 490 017	-119 133 172	-117 333 172	-124 398 777
Eiendomsskatt		-17 868 354	-17 800 000	-17 000 000	-17 466 767
Andre generelle driftsinntekter		-7 134 769	-2 150 000	-6 800 000	-547 110
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>		<b>-324 850 529</b>	<b>-320 597 172</b>	<b>-318 803 172</b>	<b>-312 018 628</b>
<b>Korrigert sum bevilgninger drift, netto</b>					
Avskrivninger	Note 4 og 10	30 807 469	28 000 000	28 000 000	25 335 404
<b>Sum netto driftsutgifter</b>		<b>335 675 796</b>	<b>332 104 660</b>	<b>305 863 672</b>	<b>311 501 447</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>		<b>10 825 268</b>	<b>11 507 488</b>	<b>-12 939 500</b>	<b>-517 181</b>
Renteinntekter		-6 425 177	-5 520 000	-2 020 000	-2 800 433
Utbytter		-18 061 757	-18 000 000	-17 000 000	-11 064 613
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		0	0	0	0
Renteutgifter		27 602 456	26 000 000	26 000 000	13 795 383
Avdrag på lån	Note 10	19 639 541	17 000 000	17 000 000	13 251 898
<b>Netto finansutgifter</b>		<b>22 755 063</b>	<b>19 480 000</b>	<b>23 980 000</b>	<b>13 182 235</b>
Motpost avskrivninger		-30 807 469	-28 000 000	-28 000 000	-25 335 404
<b>Netto driftsresultat</b>		<b>2 772 862</b>	<b>2 987 488</b>	<b>-16 959 500</b>	<b>-12 670 350</b>
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering		0	2 124 000	1 000 000	1 200 000
Avsetninger til bundne driftsfond	Note 13	9 697 530	3 761 000	3 761 000	8 262 679
Bruk av bundne driftsfond	Note 13	-10 738 064	-6 850 686	-6 550 686	-14 452 473
Avsetninger til disposisjonsfond		17 007 384	17 007 384	18 749 186	24 455 398
Bruk av disposisjonsfond		-18 739 712	-19 029 186	0	-6 795 254
Dekning av tidligere års merforbruk i driftsregnskapet		0	0	0	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>		<b>-2 772 862</b>	<b>-2 987 488</b>	<b>16 959 500</b>	<b>12 670 350</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bevilgningsoversikt drift iht. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4 andre ledd (del B)					
		Regnskap 2023	Rev. budsjett 2023	Oppr. budsjett 2023	Regnskap 2022
Politisk nivå, kontroll og revisjon		4 472 533	4 485 224	4 322 000	3 800 908
Kommunedirektør/ Sentraladministrasjon		14 956 448	15 559 754	14 837 000	15 291 722
Kirken		4 152 088	3 784 000	3 784 000	3 570 000
Værnesregionen		41 927 741	38 778 000	38 778 000	36 457 517
Oppvekst		94 038 467	95 312 352	90 537 814	88 004 867
Helse og Omsorg		134 295 035	130 676 065	122 336 172	131 103 875
Næringsfond		0	0	0	0
Kultur		1 878 742	2 011 801	2 002 000	3 048 100
Bygg og eiendom		24 058 849	23 615 948	20 900 000	23 786 053
Selvkost		-11 479 149	-12 156 000	-13 299 000	-8 771 971
Plan, Areal og Teknikk		11 759 156	11 413 492	9 969 000	8 854 095
Fellesformål		-5 605 070	-2 818 662	-10 746 000	-4 742 258
SENTRAL ØKONOMIFORVALTNING		-10 724 275	-10 747 000	-8 347 000	-19 314 051
<b>Korrigert sum bevilgninger drift, netto</b>		<b>303 730 564</b>	<b>299 914 974</b>	<b>275 073 986</b>	<b>281 088 857</b>
Herav:					
Netto renteutgifter og -inntekter		16 946	0	0	
Avsetninger til bundne driftsfond		9 683 354	3 761 000	3 761 000	8 244 825
Bruk av bundne driftsfond		-10 738 064	-6 850 686	-6 550 686	-11 257 873
Bruk av disposisjonsfond		-100 000	-1 100 000	0	-2 079 336
<b>Korrigert sum bevilgninger drift, netto</b>		<b>304 868 327</b>	<b>304 104 660</b>	<b>277 863 672</b>	<b>286 166 043</b>

## 4 Bevilgningsoversikt investering §5-5

<b>Bevilgningsskema investering § 5-5 første ledd</b>					
	Note	Regnskap 2023	Rev. budsjett 2023	Oppr. budsjett 2023	Regnskap 2022
Investeringer i varige driftsmidler	Note 4	49 452 546	72 478 614	1 501 000	118 021 131
Tilskudd til andres investeringer		1 372 907	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper		1 146 746	1 024 000	1 000 000	7 021 039
Utlån av egne midler		0	0	0	0
<b>Sum investeringsutgifter</b>		<b>51 972 199</b>	<b>73 502 614</b>	<b>2 501 000</b>	<b>125 042 170</b>
Kompensasjon for merverdiavgift		- 6 412 767	-9 847 000	-101 000	-19 476 799
Tilskudd fra andre		- 44 591 467	-17 831 050		-2 694 938
Salg av varige driftsmidler	Note 4	- 16 900 000	-13 425 000		-993 430
Salg av finansielle anleggsmidler		- 40 000	0		0
Utdeling fra selskaper		0	0		0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		- 2 250 000	0		-6 000 000
Bruk av lån		0	-43 395 000	-1 400 000	-134 408 726
<b>Sum investeringsinntekter</b>		<b>-70 194 234</b>	<b>-84 498 050</b>	<b>-1 501 000</b>	<b>-163 573 893</b>
Videreutlån		2 004 000	3 500 000	3 500 000	2010000
Bruk av lån til videreutlån		- 2 004 000	-3 500 000	-3 500 000	-2 010 000
Avdrag på lån til videreutlån	Note 10	2 601 255	0	0	3 574 314
Mottatte avdrag på videreutlån	Note 10	- 2 702 352	0	0	-3 547 865
<b>Netto utgifter videreutlån</b>		<b>-101 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 449</b>
Overføring fra drift		0	-2 124 000	-1 000 000	-1 200 000
Avsetninger til bundne investeringsfond	Note 13	835 383	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond		0	0	0	-26 449
Avsetninger til ubundne investeringsfond		17 487 749	13 119 436		850 000
Bruk av ubundet investeringsfond		0	0	0	0
Dekning av tidligere års udekket beløp		0	0	0	38 881 723
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>		<b>18 323 132</b>	<b>10 995 436</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>38 505 274</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Bevilgnings skjema investering § 5-5 Del B**

	Regnskap 2023	Rev. budsjett 2023	Oppr. budsjett 2023	Regnskap 2022
7003 Renseanlegg Innbygda	143 150	100 000		53 800
7011 Vannverksutbygging Aftret - Guldseth				484 277
7013 Høydebasseng Molia				97 062
7015 Renseanlegg Slind	3 656 408	3 000 000		4 121 463
7017 Sanering nett Fuglem				78 862
7018 Ny vannforsyning Nekåbjørga	15 590	400 000		
7019 Ny ledning fra Sirihaugen til Setsaas, del 2	88 400	600 000		41 850
7022 Mosletta høydebasseng, nytt tak				231 902
7023 Septikmottak	1 723 054	2 000 000		347 026
7025 Høydebasseng Grøtte	1 775 956	8 100 000		6 357 600
7026 Nytt renseanlegg Moslet	4 564 843	6 000 000		1 817 049
7027 Nytt renseanlegg Kyllobekken	29 040	1 000 000	1 000 000	
7029 Sanering avløpsnett nedre Skulbakken	532 421	600 000		
7030 Utskiftning VL ved Stamnes (600m)	127 597	100 000		1 073 203
7102 Opparbeidelse Botn-Dyrdalslia boligfelt				634 285
7106 Forskuddsfinansiering Marstad				1 744 282
7409 Oppgradering Trygdeleiligheter	92 974			362 825
7414 Nytt arkiv	150 050	625 000		294 243
7418 Ny Selbu ungdomsskole	3 350 385	5 000 000		34 077 704
7419 Nytt Selbu sykehjem inkl demensavdeling	327 422			990 657
7420 Nestatunet	14 983 981	16 875 000		61 389 054
7431 Bo- og servicesenter - skifte av panel	5 227 351	5 000 000		45 000
7432 Ny base Rus og psyk	519 119	3 125 000		
7433 Nestansringen 67 - tak over inngangsparti				103 000
7436 Nytt tak på kirkestue på Selbustrand	25 934	312 000		
7437 Vedlikehold av vinduer i Selbu kirke	133 565	181 000		412 822
7438 Skifte av ovner i Flora kapell		500 000		
7441 Skallsikringsprosjekt Selbu Kirke	44 255	1 750 000		1 276 981
7442 Ombygging Bell skole	351 303	1 187 000		135 481
7443 Ventilasjon Rådhuset		625 000		
7444 Etterisolering/vidusskifte Selbustrand Skole	7 744	1 250 000		
7448 Ombygging ekspedisjon Rådhuset		375 000		
7449 Varmepumpe Tømra		437 000		26 688
7454 Parkering innbygda barnehage		188 000	188 000	
7456 Ombygging gamle lokaler helse	-	313 000	313 000	
7500 VAR-IT	891 808	1 000 000		915 781
7515 Elås Hjemmetjenesten		562 000		
7518 Ny brannbil	4 684 342	3 937 000		53 550
7704 Infrastruktur Øystrand - Garberg	2 260 273	3 750 000		112 504
7712 OMLEGGING NESTANSRINGEN				43 414
7715 STIPROSJEKT PUTTE/ÅRSØYA	34 086			
7716 Næringsareal	1 483 755	1 375 000		72 850
7717 Pendlerparkering Tømra	348 605	250 000		
7718 Fortau bedring av Bellvegen	658 043	1 625 000		100 138
9414 Biltomta	848 266			525 779
9416 SALG AV SENTRUMSNÆRE TOMTER	372 826	336 614		
<b>Investeringer i varige driftsmidler</b>	<b>49 452 546</b>	<b>72 478 614</b>	<b>1 501 000</b>	<b>118 021 131</b>
7436 Nytt tak på kirkestue på Selbustrand	148 935	312 000		
7437 Vedlikehold av vinduer i Selbu kirke	534 257	181 000		
7441 Skallsikringsprosjekt Selbu Kirke	689 714	1 750 000		
<b>Tilskudd til andres investeringer</b>	<b>1 372 907</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7611 Helseplattformen	23 023			
9991 Aksjer Selbu Energiverk				6 000 000
9995 KLP egenkapitalinnskudd	1 123 723	1 024 000	1 000 000	1 021 039
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>1 146 746</b>	<b>1 024 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 021 039</b>
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>51 972 199</b>	<b>73 502 614</b>	<b>2 501 000</b>	<b>125 042 170</b>

## 5 Oversikt balansen §5-8

Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>A. Anleggsmidler</b>		<b>1 700 072 688</b>	<b>1 673 345 464</b>
I. Varige driftsmidler	Note 4	972 129 882	972 404 153
1. Faste eiendommer og anlegg		942 749 651	947 162 938
2. Utstyr, maskiner og transportmidler		29 380 231	25 241 215
II. Finansielle anleggsmidler		121 188 025	123 797 441
1. Aksjer og andeler	Note 5	97 338 844	96 232 098
2. Obligasjoner		0	0
3. Utlån	Note 6	23 849 180	27 565 342
III. Immaterielle eiendeler		0	0
IV. Pensjonsmidler	Note 11	606 754 782	577 143 870
<b>B. Omløpsmidler</b>		<b>197 683 573</b>	<b>173 899 354</b>
I. Bankinnskudd og kontanter		120 345 975	104 667 247
II. Finansielle omløpsmidler		0	0
1. Aksjer og andeler		0	0
2. Obligasjoner		0	0
3. Sertifikater	Note 8	0	0
4. Derivater		0	0
III. Kortsiktige fordringer		77 337 598	69 232 107
1. Kundefordringer		17 343 891	20 960 445
2. Andre kortsiktige fordringer		0	0
3. Premieavvik	Note 11	59 993 707	48 271 662
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 897 756 262</b>	<b>1 847 244 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>C. Egenkapital</b>		<b>623 065 837</b>	<b>592 597 154</b>
I. Egenkapital drift		78 975 084	81 747 946
1. Disposisjonsfond		64 274 611	66 006 939
2. Bundne driftsfond	Note 13	14 700 472	15 741 006
3. Merforbruk i driftsregnskapet		0	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet		0	0
II. Egenkapital investering		19 454 617	1 131 485
1. Ubundet investeringsfond		18 337 749	850 000
2. Bundne investeringsfond	Note 13	1 116 868	281 485
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet		0	0
III. Annen egenkapital		524 636 136	509 717 724

1. Kapitalkonto	Note 2	526 785 754	511 867 341
2. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen drift		-5 862 181	-5 862 181
3. Prinsippendringer som påvirker arbeidskapitalen investering		3 712 564	3 712 564
<b>D. Langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 525 499</b>	<b>1 198 720 687</b>
I. Lån		606 385 256	628 626 052
1. Gjeld til kredittinstitusjoner		606 385 256	628 626 052
2. Obligasjonslån		0	0
3. Sertifikatlån	Note 8	0	0
II. Pensjonsforpliktelse	Note 11	602 140 243	570 094 635
<b>E. Kortsiktig gjeld</b>		<b>66 164 926</b>	<b>55 926 977</b>
I. Kortsiktig gjeld		66 164 926	55 926 977
1. Leverandørgjeld		21 252 500	18 159 741
2. Likviditetslån		0	0
3. Derivater		0	0
4. Annen kortsiktig gjeld		44 912 426	37 767 236
5. Premieavvik	Note 11	0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 897 756 262</b>	<b>1 847 244 818</b>
<b>F. Memoriakonti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ubrukte lånemidler		35 013 562	37 017 562
II. Andre memoriakonti		0	0
III. Motkonto for memoriakontiene		-35 013 562	-37 017 562

## 6 Budsjettavvik/ årsoppgjørdisposisjoner §5-9

### Oversikt over budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner - drift

	Regnskap 2023
1 Netto driftsresultat	2 772 862
2 Avsetninger til bunde driftsfond	9 697 530
3 Bruk av bundne driftsfond	-10 738 064
4 Overføring til investering i hht årsbudsjett og fullmakter	2 124 000
5 Avsetning til disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	17 007 384
6 Bruk av disposisjonsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	-19 029 186
7 Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	0
8 Årets budsjettavvik (mer- eller mindreforbruk før strykninger)	1 834 526
9 Strykning av overføring til investering	-2 124 000
10 Strykning av avsetning til disposisjonsfond	0
11 Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	0
12 Strykning bruk av disposisjonsfond	289 474
13 Mer- eller mindreforbuk etter strykninger	-0
14 Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger	
15 Bruk av disposisjonsfond for inndekning av tidligere års merforbruk	
16 Bruk av mindreforbruk etter strykninger for dekning av års merforbruk	
17 Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	
18 Fremført til inndekking i senere år (merforbruk)	

### Oversikt over budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner - investering

	Regnskap 2023
1 Sum utgifter og inntekter eks.bruk av lån	-16 319 132
2 Avsetninger til bundne investeringsfond	835 383
3 Bruk av bundne investeringsfond	0
4 Budsjettert bruk av lån	-46 895 000
5 Overføring fra drift i hht årsbudsjett og fullmakter	-2 124 000
6 Avsetning til ubundne fond hht budsjett	13 119 436
7 Bruk av ubundet investeringsfond i hht årsbudsjett og fullmakter	0
8 Dekning av tidligere års udekket beløp	0
9 Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-51 383 313
10 Strykninger av avsetninger av avsetninger til ubundet investeringsfond	0
11 Strykning av bruk av lån	44 891 000
12 Strykning overføring fra drift	2 124 000
13 Strykning av bruk av ubundet investeringsfond	0
14 Udekket eller udisponert beløp etter strykninger	-4 368 313
15 Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond	4 368 313
16 Fremført til inndekking i senere år (udekket beløp)	

Selbu, den 22.02.2024

Oddveig Kipperberg  
kommunedirektør

## 7 Noter til regnskapet

### 7.1 Note 1 Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet :	31.12.2023	01.01.2023	Endring
2.1 Omløpsmidler	197 683 573	173 899 354	
2.3 Kortsiktig gjeld	-66 164 926	-55 926 977	
<b>Arbeidskapital</b>	<b>131 518 648</b>	<b>117 972 377</b>	<b>13 546 270</b>

Drifts- og investeringsregnskapet :	Sum
<b>Driftsregnskapet</b>	
Sum driftsinntekter	-471 106 487
Sum driftsutgifter	451 124 286
Netto finansutgifter	22 755 063
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>2 772 862</b>
<b>Investeringsregnskapet</b>	
Sum investeringsutgifter	51 972 199
Sum investeringsinntekter	-70 194 234
Netto utgifter videreutlån	-101 097
<b>Netto utgifter i investeringsregnskapet</b>	<b>-18 323 132</b>
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	-2 004 000
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot egenkapital	0
<b>Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet</b>	<b>-13 546 270</b>



## 7.2 Note 2 Kapitalkonto

	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	1 673 345 464	1 700 072 688	26 727 225
Langsiktig gjeld	1 198 720 687	1 208 525 499	9 804 812
Ubrukte lånemidler	37 017 562	35 013 562	-2 004 000
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker langsiktig gjeld			0
Endring i regnskapsprinsipper som påvirker anleggsmidler			0
<b>Kapitalkonto</b>	<b>511 642 339</b>	<b>526 560 751</b>	<b>14 918 413</b>

**Spesifikasjon av bevegelser på kapitalkontoen**

Saldo kapitalkonto 1.1.2023	511 867 341
<b>Økning av kapitalkonto (kreditposter):</b>	
Aktivisering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	48 027 698
Reversert nedskrivning eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	8 115 550
Kjøp av aksjer/andeler	1 146 746
Reversert nedskrivning aksjer/andeler	0
Utlån	2 036 800
Avdrag på eksterne lån	22 240 796
Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	
Endring pensjonsmidler SPK	2 290 471
Endring pensjonsmidler KLP	27 320 441
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Reversert oppskrivning utenlandslån	
<b>Reduksjon av kapitalkonto (debitposter):</b>	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	10 975 000
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	30 807 469
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	14 635 050
Salg aksjer/andeler	40 000
Nedskrivning aksjer/andeler	0
Avdrag på utlån	5 720 352
Avskrivning på utlån	32 610
Bruk av lånemidler	2 004 000
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	29 111 504
Endring pensjonsmidler SPK	
Endring pensjonsmidler KLP	
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Urealisert kurstap (oppskrivning) utenlandslån	
Reduksjon arb.g.avg. Av netto pensjonsforpliktelse	2 934 104
<b>Saldo kapitalkonto 31.12.2023</b>	<b>526 785 754</b>

## 7.3 Note 3 Vesentlige endringer i regnskapsprinsipper, regnskapsestimer og vesentlige korrigeringer av tidligere års feil

**Konto for endring av regnskapsprinsipp:**

Virkning av endringer i regnskapsprinsipp føres mot egne egenkapitalkontoer for endring av regnskapsprinsipp. Positiv saldo på disse kontoene kan ikke disponeres, og negativ saldo skal ikke dekkes inn.

**Vesentlige endringer i årets regnskap:**

Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipp, estimer eller korrigeringer i årets regnskap.

## 7.4 Note 4 Varige driftsmidler

	IT-utstyr, kontor- maskiner	Anleggs- maskiner mv.	Brannbiler, tekniske anlegg	Boliger, skoler, veier	Adm.bygg, sykehjem mv.	Tomte- områder	SUM
Bokført verdi pr 1.1.2023	2 899	18 899	104 939	502 617	322 670	20381	972 405
Årets tilgang	892	2 259	16 974	7 447	18 971	1 484	48 027
Årets avgang			175		7 500	3 300	10 975
Årets avskrivninger	959	2 525	6 020	14 986	6 317		30 807
Årets nedskrivninger				2 723	11 912		14 635
Reverseringer av nedskrivninger							0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 832</b>	<b>18 633</b>	<b>115 893</b>	<b>492 355</b>	<b>322 090</b>	<b>20 327</b>	<b>972 130</b>
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	175	0	6 178	1 762	8 115
Utnyttbar levetid, inntil Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	20 år Lineær	40 år Lineær	50 år Lineær	Ingen avskr.	

Tallene i tabellen er i 1000 kroner

Alle salgsinntekter føres i investeringsregnskapet med salgssum, mens det kun er den bokførte verdien (anskaffelseskost (-) akkumulerte avskrivninger) som føres i balanseregnskapet.

Gevinst eller tap gir ikke resultateffekt, kun en bokføring i balansen.

Brannbil solgt for kr 175.000,-, tidligere nedskrevet og ga en gevinst på samme beløp.  
Biltomta solgt for 3,3 mill.kr. og Nestved 1 solgt for 7,5 mill.kr.

Gevinst på "Adm.bygg, sykehjemmet" og "Tomteområder" bør sees i sammenheng med årets nedskrivninger. Samlede nedskrivninger gjelder Nestved 1 og ombygging av det gamle sykehjemmet til Nestatunet.

## 7.5 Note 5 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Balanseført verdi 2022	Endring	Balanseført verdi 2023
Konto: 22141010 EGENKAPITALINNSKUDD KLP		17 499 146	1 123 723	18 622 869
Konto: 22166002 EGENKAPITALINNSKUDD KONSEK I		25 000	-	25 000
Konto: 22166003 EGENKAPITALINNSKUDD REVISJON		30 000	-	30 000
Konto: 22170021 FOLKEBOKSAML OPPR 1200		12	-	12
Konto: 22170022 AURSUND STUESJØ OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170024 A/L GIMLE OPPR 1500		15	-	15
Konto: 22170025 YRKESV HEMM IND A/S OPPR 500		5	-	5
Konto: 22170046 VIKABJØRGVEGEN OPPR 1000		10	-	10
Konto: 22170048 M-NORWAY TRAVEL MARKET (5000)		50	-	50
Konto: 22170054 SELBUSKOGEN SKISENTER (20.00)		200	-	200
Konto: 22170056 SIFA A/S	50,35 %	1 110 000	-	1 110 000
Konto: 22170058 SELBU-TRYKK A/S	100 %	650 000	-	650 000
Konto: 22170059 KOMMUNEKRAFT A/S	0,313 %	1 000	-	1 000
Konto: 22170061 HAVERNESSET EIENDOM A/S	0 %	40 000	- 40 000	-
Konto: 22170063 SELBU ENERGIVERK A/S	100 %	46 000 000	-	46 000 000
Konto: 22170065 ÅRSØYA FRITIDSPARK AS	38,66 %	750 000	-	750 000
Konto: 22170066 INNHERRED RENOVASJON		535 275	-	535 275
Konto: 22170067 TRØNDERENERGI AS	1,43 %	23 033 375	-	23 033 375
Konto: 22170068 TYDAL SKISENTER AS	4,63 %	20 000	-	20 000
Konto: 22170070 OI! TRØNDERSK MAT OG DRIKKE	0,217 %	5 000	-	5 000
Konto: 22170073 SELBU VEKST AS	100 %	6 533 000	-	6 533 000
Konto: 22170074 HELSEPLATTFORMEN (23 AKSJER)	0,76 %		23 023	23 023
Trønderenergi Vekst Holding AS	0,701%			
		<b>96 232 098</b>	<b>1 106 746</b>	<b>97 338 844</b>

## 7.6 Note 6 Utlån

Utlånt til	Utestående 31.12	Utestående 01.01.	Tap på hovedstol	Tap på løpte renter	Samlet tap
<b>Utlån finansiert med innlån</b>					
Boligsosiale formål (startlån)	kr 19 206 191	kr 19 904 543	kr -	kr -	kr -
Forsk.finansiering Selbuskogen skisent	kr 750 000	kr 3 000 000			
<b>Sum lånefinansierte utlån</b>	<b>kr 19 956 191</b>	<b>kr 22 904 543</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
<b>Utlån finansiert med egne midler</b>					
Sosiale lån	kr 142 989	kr 160 799	kr 1 000		kr 1 000
Ansvarlig lån SIFA 2018	kr 3 750 000	kr 4 500 000	kr -	kr -	kr -
<b>Sum egenfinansierte utlån</b>	<b>kr 3 892 989</b>	<b>kr 4 660 799</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 1 000</b>
<b>Sum utlån totalt</b>	<b>kr 23 849 180</b>	<b>kr 27 565 342</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 1 000</b>

Utlån finansiert med lånemidler – Forskuddsfinansiering Selbuskogen skisenter

- KS vedtok i sak 45/21 den 27.09.21 å forskuddsfinansiere 3 mill.kr. til bygging av to underganger under FV 705 samt utvidelse av løypenett ved Selbuskogen skisenter. Selbuskogen skisenter har i 2023 betalt 2,25 mill.kr. i avdrag på dette lånet.

## 7.7 Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selbu Kommune har ingen markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

## 7.8 Note 8 Finansielle forpliktelser inkludert sertifikatlån

Det er ikke tatt opp nye ordinære lån i 2023.

Ubrukte lånemidler og investeringstilskudd fra Husbanken i forbindelse med bygging av Nestatunet har finansiert investeringer i 2023.

Utover dette har kommunen ingen økonomiske forpliktelser pr. 31.12.23.

## 7.9 Note 9 Lånespesifikasjoner inkludert leieavtaler

	31.12.2022	Bevegelse	31.12.2023	Rente pr.31.12.	Innfrielse	Gj.værende løpetid
Konto: 24519648 KOMMUNALBANKEN LÅN 20120605	- 24,429,960	2,747,660	- 21,682,300	5.576 %	2052	29
Konto: 24519654 Kommunalbanken 20220033	- 89,326,290	2,261,420	- 87,064,870	3.918 %	2052	29
Konto: 24519655 KOMMUNALBANKEN 20220357	- 73,888,723	923,613	- 72,965,110	3.918 %	2052	29
Konto: 24519941 HUSBANKEN 146333398 VID UTLÅ	- 694,189	41,046	- 653,143	4.225 %	2036	13
Konto: 24519942 HUSBANKEN 146339049 STARTLÅ	- 4,452,782	1,998,491	- 2,454,291	4.225 %	2037	14
Konto: 24519943 HUSBANKEN 146345566 STARTLÅN	- 4,662,155	238,680	- 4,423,475	4.225 %	2038	15
Konto: 24519945 HUSBANKEN 146361589 STARTLÅN	- 404,659	12,498	- 392,161	4.225 %	2045	22
Konto: 24519946 HUSBANKEN 146383161 STARTLÅN	- 2,948,838	105,006	- 2,843,832	4.225 %	2043	20
Konto: 24519947 HUSBANKEN 14639197/1/1 START	- 3,247,859	102,767	- 3,145,092	4.225 %	2045	22
Konto: 24519948 HUSBANKEN 14639251/1/1 START	- 3,247,859	102,767	- 3,145,092	4.225 %	2045	22
Konto: 24519949 Husbanken 14639462 Startlån	- 3,500,000	-	- 3,500,000	4.225 %	2046	23
Konto: 24531612 KLP KOMMUNEKREDITT AS	-378,403,490	12,696,096	- 365,707,394	5.550 %	2060	37
Konto: 24531613 KLP Kommunekreditt AS	- 39,419,248	1,010,752	- 38,408,496	5.550 %	2061	38
<b>TOTALT</b>	<b>-628,626,052</b>	<b>22,240,796</b>	<b>- 606,385,256</b>			

Ingen lån har forfalt til full innfrielse i 2023.

Andre vesentlige leasing- og leieavtaler		
Nettbrett i grunnskolen	Årlig beløp:	851.000,-
Leieavtale Øverbygda barnehage - Øverbygda IL	Årlig beløp:	190.680,-
Leieavtale NAV lokaler - Selbu Sparebankbygg AS (ref. fra NAV stat)	Årlig beløp:	230.296,-
Kopimaskiner leases gjennom avtaler inngått ifb. med Værnesregionsarbeid		

Biler	Utgår	Total verdi
Auto Plan AS	2024	1,054,535
Auto Plan AS	2025	3,310,457
Auto Plan AS	2027	3,646,223
Santander	2024	667,342
Toyota Kreditbank	2024	372,253
Agco Finance	2026	460,000
<b>Total verdi</b>		<b>9,510,810</b>

Sektor helse og omsorg	13	biler
Sektor samfunnsutvikling	12	biler
Sektor samfunnsutvikling	1	traktor
<b>Totalt</b>	<b>26</b>	<b>kjøretøy</b>

## 7.10 Note 10 Avdrag på lån

### Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler

I henhold til KL §14-18 skal kommunen betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på kommunens avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på kommunens avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved hjelp av følgende formel:

$$\text{Minimumsavdraget} = \text{Sum avskrivninger} \times \frac{\text{Rest lånegjeld}}{\text{Sum bokført verdi varige driftsmidler}}$$

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag Selbu Kommune	2023	2022
Årets avskrivning kommune	30 807 469	25 335 404
Lånegjeld 01.01 (uten STARTLÅN) kommune	605 467 711	454 373 886
Avskrivbare anleggsmidler 01.01 kommune	952 023 165	871 132 875
Minimumsavdrag kommune	19 592 935	13 214 684
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet kommune	19 639 541	13 251 898
Avvik kommune (betalt for mye avdrag)	46 606	37 214

Det er betalt inn kr. 46.606,- for mye i henhold til krav for minimumsavdrag i 2023, og med dette tilfredstiller Selbu Kommune KL §14-18 krav til avdrag på lån.

### Avdrag på lån til videre utlån og forskotteringer

Mottatte avdrag på videreutlån og refusjoner av gitte forskotteringer finansiert med lån kan bare finansiere avdrag på lån eller nye utlån, jf KL §14-7, 2.ledd. Dersom slike mottatte avdrag benyttes til å betale avdrag på lån eller KL §14-15 første og andre ledd og §14-16, skal dette ikke redusere minimumsavdraget, jf KL §14-18 tredje ledd.

	2023	2022
Mottatte avdrag på startlån	2 702 352	3 547 865
Utgiftsførte avdrag i investeringsregnskapet	2 601 255	3 574 314
Avsetning til/ bruk av avdragsfond	- 101 097	26 449
Saldo avdragsfond 31.12.	- 110 586	- 9 489

## 7.11 Note 11 Pensjonsforpliktelser

### Generelt om pensjonsordningene i kommunen

Kommunen har kollektive pensjonsordninger i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) og Statens pensjonskasse (SPK) som sikrer ytelsesbasert pensjon for de ansatte.

### Premiefond

Premiefondet er et fond for tilbakeført premie og overskudd. Eventuelle midler på premiefondet kan bare brukes til fremtidig premiebetaling. Premiefondet fremgår ikke av kommuneregnskapet, men bruk av fondet reduserer faktisk betalte pensjonspremier.

	2023	2022
Innestående på premiefond 01.01.	23 681 233	23 592 163
Tilført premiefondet i løpet av året	3 299 442	10 878 768
Bruk av premiefondet i løpet av året	20 120 533	10 789 707
Innestående på premiefond 31.12.	6 860 142	23 681 224

### Regnskapsføring av pensjon

Etter § 3-5 og § 3-6 i budsjett- og regnskapsforskriften skal driftsregnskapet belastes med pensjonskostnader som er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Pensjonskostnadene beregnes på en annen måte enn pensjonspremien som betales til pensjonsordningen, og det vil derfor normalt være forskjell mellom disse to størrelsene. Forskjellen mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad betegnes premieavvik, og skal inntekts- eller utgiftføres i driftsregnskapet. Premieaviket tilbakeføres igjen neste år/med 1/7 per år for premieavik oppstått i 2014 eller senere, med 1/10 per år for premieavik oppstått fra 2011 til 2013 og med 1/15 per år for premieavik oppstått fra 2002 til 2010.

Regnskapsføringen av pensjon innebærer et unntak fra de grunnleggende prinsippene for kommuneregnskapet om at alle kjente utgifter og inntekter i året skal tas med i årsregnskapet for vedkommende år (kl § 14-6, 2. ledd nr c). Regnskapsføringen av premieavik og amortisering av premieavik har hatt innvirkning på netto driftsresultat i 2023 ved at regnskapsførte pensjonsutgifter er kr. 11 722 045 lavere enn faktisk betalte pensjonspremier.

Bestemmelsene innebærer også at beregnede pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er oppført i balansen som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden	KLP	SPK	Andre
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,00 %	3,50 %	
Diskonteringsrente	3,50 %	3,50 %	
Forventet årlig lønnsvekst	2,48 %	2,48 %	
Forventet årlig G- og pensjonsregulering	2,48 %	2,48 %	

**Spesifikasjon av samlet pensjonskostnad, premieavvik pensjonsforpliktelser og estimatavvik**

Pensjonskostnad og premieavvik		2023	2022
	Årets pensjonsopptjening, nåverdi	23 624 464	22 235 341
	Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	20 608 261	16 847 171
	Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-22 903 674	-19 234 934
	Adminstrasjonskostnad	1 218 032	1 159 379
<b>A</b>	<b>Beregnet netto pensjonskostnad (inkl. adm)</b>	<b>22 547 083</b>	<b>21 006 957</b>
<b>B</b>	<b>Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)</b>	<b>41 727 899</b>	<b>33 375 244</b>
<b>C</b>	<b>Årets premieavvik (B-A)</b>	<b>19 180 816</b>	<b>12 368 287</b>

Pensjonsutgifter i drifts- og investeringsregnskapet		2023	2022
<b>B</b>	<b>Forfalt pensjonspremie (inkl. adm.kostnader)</b>	<b>41 727 899</b>	<b>33 375 244</b>
<b>C</b>	<b>Årets premieavvik</b>	<b>-19 180 816</b>	<b>-12 368 287</b>
<b>D</b>	<b>Amortisering av tidligere års premieavvik</b>	<b>8 907 333</b>	<b>7 973 807</b>
<b>E</b>	<b>Brutto pensjonsutgift etter premieavvik og amortisering (SUM B:D)</b>	<b>31 454 416</b>	<b>28 980 764</b>
<b>G</b>	<b>Pensjonstrekk ansatte</b>	<b>4 250 967</b>	<b>4 004 137</b>
	<b>Årets regnskapsførte pensjonsutgift (F-G)</b>	<b>27 203 449</b>	<b>24 976 627</b>

Akkumulert premieavvik		2023	2022
	Sum gjenstående premieavvik tidligere år (pr. 01.01.)	42 306 452	37 911 973
	Årets premieavvik	19 180 816	12 368 287
	Sum amortisert premieavvik dette året	-8 907 333	-7 973 807
	<b>Akkumulert premieavvik pr. 31.12</b>	<b>52 579 935</b>	<b>42 306 453</b>
	Arbeidsgiveravgift av akkumulert premieavvik	7 413 771	5 965 208
	<b>Sum akkumulert premieavvik inkl. arb.g.avgift</b>	<b>59 993 706</b>	<b>48 271 661</b>

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser		2023	2022
	Brutto pensjonsforpliktelse pr. 01.01.	570 965 752	536 430 024
	Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	8 042 581	15 778 558
	Virkning av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
	Årets pensjonsopptjening	23 624 464	22 235 341
	Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	20 608 261	16 847 171
	Utbetalinger	-22 551 944	-20 325 342
	<b>Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>600 689 114</b>	<b>570 965 752</b>
	Brutto pensjonsmidler pr. 01.01.	577 143 870	542 684 872
	Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	-11 250 685	3 333 541
	Virkningen av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
	Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.)	41 727 899	33 375 244
	Administrasjonskostnad/rentegaranti	-1 218 032	-1 159 379
	Utbetalinger	-22 551 944	-20 325 342
	Forventet avkastning	22 903 674	19 234 934
	<b>Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.</b>	<b>606 754 782</b>	<b>577 143 870</b>
	<b>Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>-6 065 668</b>	<b>-6 178 118</b>
	Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	1 451 132	-871 114

**Spesifikasjon av pensjonsforpliktelser og -midler per pensjonsordning**

Det avsettes kun arbeidsgiveravgift for pensjonsordninger med netto underdekning, dvs. at pensjonsforpliktelsene overstiger pensjonsmidlene. Nedenfor vises pensjonsforpliktelser, pensjonsmidler og avsatt arbeidsgiveravgift per pensjonsordning.

Netto pensjonsforpliktelse per ordning 31.12.2023	KLP felles	KLP sykepl.	KLP folkev.	SPK	Sum
Brutto pensjonsforpliktelse	493 938 887	70 588 025	4 756 283	31 405 918	600 689 113
Brutto pensjonsmidler	505 381 284	74 186 763	6 072 532	21 114 203	606 754 782
Netto pensjonsforpliktelse (+)/netto pensjonsmidler (-)	-11 442 397	-3 598 738	-1 316 249	10 291 715	-6 065 669
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse				1 451 132	1 451 132
<b>Sum bokført netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-11 442 397</b>	<b>-3 598 738</b>	<b>-1 316 249</b>	<b>11 742 847</b>	<b>-4 614 537</b>

## 7.12 Note 12 Garantiansvar

## Oppgave over kommunens garantiansvar pr. 31.12.2023

Gitt overfor	Opprinnelig garantiansvar	Garantiforpl. utgår		Garantiansvar pr 31.12.2023
Innherred Renovasjon			lån	9,356,437
Selbu Næringselskap KF	39,600,000	2044	lån	53,835,650
Selbu-Trykk AS	1,500,000	2027	lån	1,441,122
Selbuskogen skisenter	2,500,000	2025	lån	1,718,760
Årsoya fritidspark	3,000,000	2028	lån	1,822,824
Selbu Kunstgressbane	1,000,000	2036	lån	0
Selbu Flerbrukshall AS	7,300,000	2034	spillemiddel-tilskudd	7,300,000
<b>Sum</b>				<b>75,474,793</b>

## 7.13 Note 13 Bruk/ avsetning bundne fond

Bundne fond	Beholdning pr 01.01.23	Avsetninger	Bruk av fond	Beholdning pr 31.12.23
<b>Bundne driftsfond</b>	<b>15 741 006</b>	<b>9 697 530</b>	<b>10 738 064</b>	<b>14 700 472</b>
<b>Selvkostfond</b>				
Selvkost vannforsyning	3 101 498		2 844 032	257 466
Selvkost kloakk/ renseanlegg	415 498	1 541 609		1 957 107
Selvkost fond renovasjon	36 764			36 764
Selvkost fond feiing	628 203	485 958		1 114 161
Kompetansenettverk Værnesregionen	2 043 526	372 015	406 416	2 009 125
Næringsfond	1 833 928	3 155 229	3 764 321	1 224 836
Gavefond helse og omsorg	417 104	4 849	82 709	339 244
Øvrige bundne driftsfond	7 264 485	4 137 870	3 640 586	7 761 768
<b>Sum</b>	<b>15 741 006</b>	<b>9 697 530</b>	<b>10 738 064</b>	<b>14 700 472</b>
<b>Bundne investeringsfond</b>	<b>281 484</b>	<b>101 097</b>		<b>382 581</b>
Fond vannforsyning	246 038			246 038
Fond vannforsyning gml. Vannverk	25 957			25 957
Fond skallsikringsprosjekt Selbu Kirke		734 286		734 286
Avsatte ekstraordinære avdrag startlån	9 489	101 097		110 586
<b>Sum</b>	<b>281 484</b>	<b>835 383</b>	-	<b>1 116 867</b>



## 7.14 Note 14 Selvkostområder

**Samlet etterkalkyle 2023**

Etterkalkylene for 2023 er basert på regnskap datert 14. februar 2024.

Etterkalkyle selvkost 2023	Vann	Avløp	Felling	Totalt
Direkte driftsutgifter	8 535 104	6 941 345	1 194 831	16 671 280
Avskrivningskostnad	2 509 484	2 994 137	0	5 503 620
Kalkulatorisk rente (4,3 %)	2 312 875	2 607 002	0	4 919 877
Indirekte driftsutgifter (netto)	331 540	319 342	12 688	663 570
Indirekte avskrivningskostnad	2 009	3 176	0	5 185
Indirekte kalkulatorisk rente	1 916	2 295	0	4 211
<b>Driftskostnader</b>	<b>13 692 928</b>	<b>12 867 297</b>	<b>1 207 519</b>	<b>27 767 744</b>
- Øvrige driftsinntekter	-32 171	-161 114	0	-193 284
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>13 660 757</b>	<b>12 706 184</b>	<b>1 207 519</b>	<b>27 574 459</b>
Gebyrinntekter	10 746 092	14 197 901	1 656 837	26 600 830
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-2 914 665</b>	<b>1 491 717</b>	<b>449 319</b>	<b>-973 629</b>
Finansiell dekningsgrad i %	79 %	112 %	137 %	96 %
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>3 101 498</b>	<b>415 498</b>	<b>628 203</b>	<b>4 145 200</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-2 914 665	1 491 717	449 319	-973 629
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	70 633	49 892	36 639	157 164
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>257 466</b>	<b>1 957 107</b>	<b>1 114 161</b>	<b>3 328 735</b>

Etterkalkyle selvkost 2023	Private planforslag	Bygge- og delesak	Oppmåling	Totalt
Direkte driftsutgifter	355 721	2 269 917	1 643 318	4 268 957
Indirekte driftsutgifter (netto)	100 567	237 412	131 715	469 694
Indirekte avskrivningskostnad	595	1 724	1 129	3 448
Indirekte kalkulatorisk rente	561	1 539	979	3 078
<b>Driftskostnader</b>	<b>457 444</b>	<b>2 510 592</b>	<b>1 777 141</b>	<b>4 745 177</b>
+ Tilskudd/subsidiering	269 358	308 582	125 796	703 736
- Øvrige driftsinntekter	0	0	-245 025	-245 025
<b>Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)</b>	<b>457 444</b>	<b>2 510 592</b>	<b>1 532 116</b>	<b>4 500 152</b>
Gebyrinntekter	188 086	2 202 010	1 406 320	3 796 416
<b>Selvkostresultat (Gebyrinntekter - gebyrgrunnlag)</b>	<b>-269 358</b>	<b>-308 582</b>	<b>-125 796</b>	<b>-703 736</b>
Finansiell dekningsgrad i %	41 %	88 %	92 %	84 %

## Renovasjon

Prosentatsen som benyttes er i henhold til gjeldende selskapsavtale pr 31.12.2023	Totalt husholdning og hytterenasjon	SE LBU
Relativ andel		4,5 %
Direkte driftsutgifter	123 029 785	5 536 340
Henførbare indirekte driftsutgifter	14 358 700	646 142
Kalkulatoriske rentekostnader	7 997 862	359 904
Kalkulatoriske avskrivninger	18 132 748	815 974
Andre inntekter	7 961 729	358 278
<b>Gebyrgrunnlag (A+B+C+D-E)</b>	<b>155 557 366,00</b>	<b>7 000 081</b>
Gebyrinntekter	151 106 348,00	6 799 786
<b>Årets finansielle resultat (G-F)</b>	<b>-4 451 018,00</b>	<b>-200 296</b>
Avsetning til selvkostfond og dekning av fremført underskudd		
Bruk av selvkostfond og fremføring av underskudd *		200 296
Kontrollsum (subsidiert) (H-I+J)*		0
<b>Saldo selvkostfond pr.01.01.</b>		<b>-115 979</b>
Alternativkostnad ved bundet kapital på selvkostfond eller fremføring av underskudd		
<b>Saldo selvkostfond pr. 31.12.(L+M+I-J)</b>		<b>-316 275</b>
Nøkkeltall		
Årets finansielle dekningsgrad i % (G/F)*100%		97,14 %
Årets selvkostgrad i % (G/(F+I-J))*100%		100,00 %

### 7.15 Note 15 Salg av aksjer – finansielle anleggsmidler

Selbu kommune har overdratt aksjepostene i Haverneset Eiendom AS:

Kjøper	Antall solgte aksjer	Salgssum per aksje
Selbu Invest AS	25	Kr. 1.000,-
Fongen Invest AS	15	Kr. 1.000,-

Salgssum er inntektsført i investering med kr. 40.000,-.

### 7.16 Note 16 Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse	Godtgjørelse for andre verv	Tilleggs-godtgjørelse	Natural-ytelser
Kommunedirektør	1 212 719	0	0	5 200
Ordfører	1 000 250	0	12 500	4 392

### 7.17 Note 17 Godtgjørelse til revisjon

Kommunens revisor er Revisjon Midt-Norge SA

Godtgjørelse til revisor	Kommunekassen
Revisjon	813 000
Rådgivning	0
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>813 000</b>

### 7.18 Note 18 Interkommunalt samarbeid §17

Selbu Kommune er ikke vertskommune for interkommunale samarbeid i henhold til KL §17.

## 7.19 Note 19 Tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kirkelige Fellesråd og Selbu Kommune

Det ble inngått tjenesteytingsavtale mellom Selbu Kommune og Selbu Kirkelige Fellesråd i 2023.

Verdifastsetting av tjenesteytingsavtalen mellom kommunen og fellesrådet for 2023 er beregnet i henhold til tjenesteytingsavtalen, slik:

### Pkt. 4.2 - Drift - IT

Fellesrådet skal belastes beløp tilsvarende 1,3% av kommunens årlige andel av IT-kostnader i drift og investering:

Investeringskostnader	kr	891 808
Driftskostnader	kr	7 422 673
<b>SUM</b>	<b>kr</b>	<b>8 314 481</b>
Fellesrådets andel 1,3%	kr	108 088

### Pkt. 4.3 - Garasje- og kontorlokaler

Beløp som skal belastes for leie av kirkestua - 1. og 2.etasje	kr	210 000
Beløp som skal belastes for leie av kirkestua - kjeller	kr	50 000

Beløpene utgiftsføres på rammeområde Kirken og inntektsføres rammeområdene Værnesregionen og Bygg.

## 7.20 Note 20 Legater som bestyres av Selbu Kommune per 31.12.23

LEGATER	LEGATSTYRE	BEH. PR. 01.01.23	NETTO INNTEKT 2023	UTBETALT BIDRAG MV.	GEBYR O.L.	TILLAGT FORMUEN	PR. 31.12.23
Ole Skogans legat, org.nr.975 811 743	Politistasjonssjef, sektorsjef HUHOK, leder HUHOK	692,594.95	33,679.82		- 1,794.00	31,885.82	724,480.77
Velferdslegatet, org.nr. 996 138 283	Ordfører, politistasjonssjef, sogneprest	570,363.16	16,547.26		- 1,790.00	14,757.26	585,120.42
	<b>SUM</b>	<b>1,262,958.11</b>	<b>50,227.08</b>		<b>- 3,584.00</b>	<b>46,643.08</b>	<b>1,309,601.19</b>

## 7.21 Note 21 Usikre forpliktelser, betingede eiendeler og hendelser etter balansedagen

Det er ikke mottatt faktura fra Trondheim kommune knyttet til skoleskys for elever ved Dragsten grunnskole i 2023. Estimert kostnad er kr. 1.100.000,-. Kostnaden er regnskapsført og avsatt i balansen.

## **Kommunedirektøren orienterer om kommunens husleiesatser**

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

15/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-033**Arkivsaknr** 24/27 - 7**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens redegjørelse til orientering.

**Vedlegg**

Henvendelse om kommunestyrets vedtak om å justere kommunens husleiesatser

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget behandlet en henvendelse om kommunens husleiesatser i sitt møte 27.02.24 (Sak 3/24) og fattet følgende vedtak:

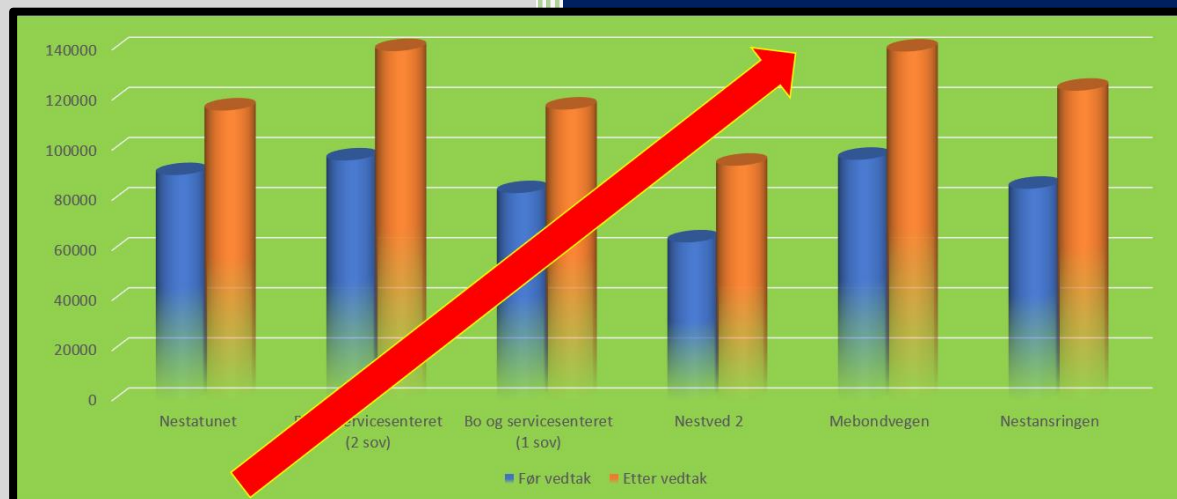
Saken utsettes til møtet 7. mai og kommunedirektøren inviteres til å orientere om fakta i saken, inklusive spørsmålet om hvorvidt husleien er beregnet med eller uten strøm.

Henvendelsen datert 04.01.24 følger saken som vedlegg.

**Vurdering og konklusjon**

Kommunedirektøren er informert og invitert, og vil holde en muntlig orientering og svare på spørsmål fra kontrollutvalget. Kontrollutvalget avgjør om, og i så fall hvordan, saken skal følges opp videre, eller avsluttes, etter orienteringen.

Henvendelse til Kontrollutvalget i  
Selbu kommune



*Vedr. kommunestyrets vedtak om å justere  
kommunens husleiesatser*

**Saken angår:** Vedtak i PS 88/2023, kommunestyret 11.12.23

**Beskrivelse:** Regulering av husleiesatser 2024

Kommunestyret vedtok i sak PS 88/2023 å øke leieprisen i kommunens utleieboliger. Det var Kommunedirektøren (KD) sin innstilling til nye satser som ble vedtatt av flertallet i kommunestyret. Sammen med innstillingen fulgte en redegjørelse<sup>1</sup> som er vedlagt. Økningen skal jmf. budsjett ha en årsvirkning på 1.590.523,-. Argumentasjonen for økningen viste til et vedtak i kommunestyret fra 15.09.2014 hvor det ble bestemt at kommunens boliger prismessig skulle ligge på gjengs leie. Det fremstår som noe uklart om hvor godt dette vedtaket har blitt fulgt opp, og KD mente at leien nå var for lav. Leien måtte opp for å nå nivået til gjengs leie, ble det argumentert.

Overordnet er det Husleieloven<sup>2</sup> som legger føringer tilknyttet utleie av boliger. Ved endring av leiepris setter Husleieloven noen rammer. Leien kan som hovedregel kun økes med konsumprisindeksen (KPI). Man anslår at konsumprisindeksen (KPI) for 2023 ligger på rundt 5 %<sup>3</sup>. Videre finnes det en mulighet for å endre leien til det man kaller «gjengs leie». Med gjengs leie så mener man den husleien som det betales for liknende boliger på liknende leievilkår i samme område. Dette kan man forstå som et slags gjennomsnitt av leieprisen i alle løpende leieforhold av tilsvarende boenheter. Gjengs leie er dog ikke det samme som markedsleie, og ved en overgang til gjengs leie skal det også gjøres fradrag for leietakers forbedringer og innsats. Det kan ikke justeres til gjengs leie i leieforhold som har vart i under 3 år. Man må anta at en betydelig andel av kommunens leieforhold har hatt en varighet langt under 3 år.

Det alminnelige prisvernet i Husleieloven sier også at det kan ikke avtales en leie som er urimelig i forhold til det som vanligvis oppnås på avtaletidspunktet ved utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår.

#### **KD sin utregning av gjengs leie**

I sitt forslag til vedtak i saken har KD fastslått at leien minimum innebærer en økning av leia med 20 % for å nå gjengs leie. I noen tilfeller foreslås det også en høyere prosentsats. I saksdokumentene skriver KD at man har brukt boenheter som kommunen leier ut til flyktninger samt noen enheter som er annonsert for utleie som grunnlag for å finne gjengs leie. Utregningen er som følger:

Beregninger uten strøm og tv/nett	Antall enheter	m2	antall soverom	Gjengs leie	Standard
Eksterne	11	94m2	2 til 3 soverom	kr 9 882,00	
Flyktingeboliger som SK leier	12	84m2	2 til 3 soverom	kr 9 207,00	

**Dette innebærer en definisjon av gjengs leie pr. kvadratmeter på 1288,-.**

<sup>1</sup> Regulering husleiesatser 2024 – Kommunedirektørens redegjørelse. Vedlegg til Kommunedirektørens forslag til handlingsplan 2024-27. 4. desember 2023.

<sup>2</sup> Husleieloven; [https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-03-26-17/KAPITTEL\\_4#%C2%A74-3](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-03-26-17/KAPITTEL_4#%C2%A74-3). 12. desember 2023.

<sup>3</sup> KPI 2023. <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/konsumpriser/statistikk/konsumprisindeksen>. Statistisk sentralbyrå

På spørsmål omkring dette er korrekt utregnet svarer KD i mail til kommunestyret 7. desember 2023 følgende:

Hei!

Sannsynlig er kanskje regnestykket riktig ift kvm pris, men; Her er det nok flere faktorer som må legges til grunn slik vi beskriver i notatet, eksempel er beliggenhet, standard, enheter er ikke fullt sammenlignbare i ft hvilke beboere de er egnet for mm.

Vi har ikke funnet det riktig å regne pr kvadrat, her må det ses på antall soverom og hvilke muligheter som den enkelte enhet gir. I det private markedet er enheter ofte deler av enebolig med større kvadrattflate enn behovet tilsier. Dette vil dra ned snittpris.

Selbu Kommune bidrar pr dato til å dra ned snittpris for gjengsleie og blir da foretrukket utleier for mange utenom vår målgruppe.

Med andre ord; KD mener at enheten kvadratmeterpris ikke er egnet til å fastslå korrekt gjengsleie i disse utleieenheterne. Det fremstår som merkelig og ikke hensynta kvadratmeterpris i et slikt spørsmål, da det er måleenheten markedet selv nærmest slavisk benytter ved verddivurderinger av eiendomsobjekter. En subjektiv sammenligning av alle de ulike utleieenheterne virker både upresis, kostnadskrevenende og subjektiv.

### KD sin presentasjon av nåværende prisnivå i sine utleieboliger

			Dagens leie
Nestatunet u/tjenester	17 41m <sup>2</sup>	uten eget soverom	kr 6 500,00
Bo og Service sentret	7 82m <sup>2</sup>	2 soverom	kr 7 988,00
Bo og Service sentret	14 68m <sup>2</sup>	1 soverom	kr 6 900,00
Nestved 2	10 46m <sup>2</sup>	1 soverom	kr 5 260,00
Mebondvegen	6 94m <sup>2</sup>	3 soverom	kr 8 009,00
Nestansringen u/tjenester	19 68m <sup>2</sup>	1 soverom	kr 7 045,00

KD har i saksdokumentene en presentasjon av nåværende prisnivå på de ulike lokasjonene man leier ut til privatpersoner. Under kolonnen *dagens leie* presenteres prisene man betaler pr. mnd. Disse prisene fremstår som korrekte, men sammenlignet med kontrakter vi har tilgang på burde det vært presentert at disse prisene **inkluderer** strøm. Unntaket er Nestatunet hvor kommunestyret har vedtatt at leieprisen skal være 7500,- inkl. strøm<sup>4</sup>. Her har KD da tydeligvis kommet frem til at 1000,- av leien utgjør kostnader for strøm etc. Så for Nestatunet er det altså oppgitt pris u/strøm (6500,-). KD hevder at øvrige priser også er ekskl. strømkostnader. Det ble eksplisitt gjentatt av KD i kommunestyremøtet 11. desember 2023. Det mener vi å kunne dokumentere er feil. Oppgitte priser er leiepris inkl. strøm. Leiekontraktene som er vedlagt denne klagen kan dokumentere det. Under er tre eksempler på løpende leiekontrakter.

Selbu kommune  
Sektor helse og omsorg

LEIEKONTRAKT NESTATUNET I SELBU KOMMUNE

1. Avtaleparter:  
Utleier: Selbu kommune, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.  
Leietaker: [Redacted]

2. Leieavtalen gjelder: Adresse: Nestansringen [Redacted]  
Etg.: 2.etg.  
Møbler: Nei  
Garasje: Nei  
Størrelse: 39,4 m<sup>2</sup>  
Rom: 1  
Strøm inkludert: Ja  Nei   
Praktisk bistand/renhold, trygghetsalarm, bod/låsbart skap er inkludert i husleien.

Husleie:  
Husleie: kr. 7.200,-  
TV/Internett: kr. 300,-  
Total: kr. 7.500,-

LEIEKONTRAKT  
FOR UTLEIE AV KOMMUNAL BOLIG I SELBU KOMMUNE

1. Avtaleparter:  
Utleier: Selbu kommune, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.  
Leietaker: [Redacted]

2. Leieavtalen gjelder: Adresse: Nestansringen [Redacted]  
Etg.: 1  
Møbler: Nei  
Garasje: Nei  
Størrelse: 67,5 m<sup>2</sup>  
Strøm inkludert: Ja  Nei

3. Husleie:  
Husleie: kr. 6739,75,-  
TV/Internett: kr. 300,00,-  
Total: kr. 7039,75,-  
Total månedleie kr. 7039,75,- betales innen den 20. i hver måned. Selbu kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura. Husleia kan indeksreguleres hvert år jmf. § 4-2 i husleieloven. Regulering kan skje med 30 dagers skriftlig varsel.  
Etter 3 års leietid kan utleier kreve husleia tilpasset gjengsleie. Reguleres med 6 mnd. skriftlig varsel.

4. Leietid:  
Boligen overtas av leier den: 01.12.2022

2. Leieavtalen gjelder: Adresse: Nestansringen [Redacted]  
Etg.: 1  
Møbler: Nei  
Garasje: Nei  
Størrelse: 81,8 m<sup>2</sup>  
Rom: 1  
Strøm inkludert: Ja  Nei

3. Husleie:  
Husleie: kr. 7993,63  
TV/Internett: kr. 300,00,-  
Total: kr. 8.293,63  
Total månedleie kr. 8293,63,- betales innen den 20. i hver måned. Selbu kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura. Husleia kan indeksreguleres hvert år jmf. § 4-2 i husleieloven. Regulering kan skje med 30 dagers skriftlig varsel.  
Etter 3 års leietid kan utleier kreve husleia tilpasset gjengsleie. Reguleres med 6 mnd. skriftlig varsel.

<sup>4</sup> Sak PS 60/22. Vedtatt i kommunestyret i desember 2022.

I det påfølgende har vi satt opp KD sitt forslag til nye leiepriser sammen med de nåværende leieprisene. Vi har også da tatt med utregning av prisen pr. kvadratmeter. Denne oversikten burde vært fremlagt sammen med saksdokumentene for å gi politisk nivå bedre forståelse av forslaget.

KD sin utregning				
Sted	Pris i dag pr. mnd		Foreslått pris pr. mnd	
	Leie	Pr. kvm	Leie	Pr. kvm
Nestatunet	6500	1902	8450	2473
BO og servicesenteret	7988	1168	9985	1461
Bo og servicesenteret	6900	1217	8280	1461
Nestved 2	5260	1372	6312	1646
Mebondvegen	8009	1022	9611	1226
Nestansringen	7045	1243	8806	1554

Her ser vi at forslaget innebærer en kvadratmeterpris hvor 5 av 6 lokasjoner ligger betydelig over det KD selv har regnet frem som *gjengs leie* (1288,-). Allerede her begynner man å ane at man beveger seg utenfor de rammer Husleieloven setter. I kolonnen over dagens pris mener vi det er tatt utgangspunkt i priser inkl. strøm – med unntak av Nestatunet. Dagens pris inkl. strøm er på 5 av 6 lokasjoner brukt som grunnlag for å regne ut fremtidig leiepris ekskl. strøm. Til kommunestyret bekrefter KD at strømmen nå vil komme i tillegg, og også allerede er inkludert. Vedlagt er mail fra KD til kommunestyret 7. desember 2023 på spørsmål om dette:

Hei!

Kommunale avgifter er inkludert i leie.  
Strøm og TV/internett justeres også årlig, men kommer i tillegg pr i dag med ca kr 1200-2000 pr enhet. Her varierer det en del.

Med vennlig hilsen  
**Oddveig Kipperberg**  
Kommunedirektør

Dermed bekrefter KD at strøm skal legges på i tillegg til oppgitt ny beregnet leiepris. Denne nye leieprisen har altså blitt utregnet med utgangspunkt i nåværende totalsum av husleie inkl. strøm. I motsetning til leiekontraktene hevder KD at strøm kommer som en tilleggskostnad i dagens eksisterende leieforhold. Det er feil. Strømmen er i dag inkludert. Forslaget fra KD (som også ble vedtatt av Kommunestyret) medfører dermed at økningen for den enkelte beboer blir vesentlig høyere enn hva saksdokumentene hevder siden strømavgifter nå plutselig vil komme i tillegg:

Utregning - regulering husleiesatser 2024								
Sted	Pris i dag pr. mnd			Foreslått pris pr. mnd			Økning i %	Økning pr. år
	Leie	Strøm	Pr. kvm	Leie	Strøm	Pr. kvm		
Nestatunet	6500	1000	2195	8450	1200	2824	28,6 %	25800,-
BO og servicesenteret	7988	Inkl	1168	9985	1640	1701	45,6 %	43644,-
Bo og servicesenteret	6900	Inkl	1217	8280	1400	1708	40,3 %	33360,-
Nestved 2	5260	Inkl	1372	6312	1500	2037	48,4 %	30624,-
Mebondvegen	8009	Inkl	1022	9611	2000	1482	45,0 %	43224,-
Nestansringen	7045	Inkl	1243	8806	1500	1812	45,7 %	39132,-



I utregningen over må vi presisere at foreslåtte pris pr. mnd i strøm muligens vil avvike noe fra vårt anslag, men avviket vil være særs lite da det er tatt utgangspunkt i KD sin uttalelse om at strømkostnaden vil være mellom 1200-2000,- pr. mnd - avhengig av objektets størrelse og alder. Vår utregning kan dermed anses å være veldig nære den reelle kostanden den enkelte må betale etter justering jmf. vedtaket.

### Lovlighet i vedtakets innhold

Spørsmålet man må stille seg er om en reell økning i husleieutgifter på over 40 % er i tråd med intensjonen om å få prisen opp på nivå med gjengs leie. Det er merkelig at man går fra et leieforhold hvor strømutgifter er inkludert til at det nå skal komme i tillegg til ny leiepris. Videre er det til å undres over at KD ikke følger sin egen utregnede kvadratmeterpris som nivået for gjengs leie når nye leiepriser skal fastsettes. Snarere velger KD fullstendig å se bort i fra dette sitt forslag til nye leiepriser, og snarere foreslår et prisnivå langt over det man selv har kommet frem til er gjengs leie.

Vi ønsker at Kontrollutvalget vurderer lovligheten av endringene i leievilkårene opp mot Husleieloven. Vi mener at endringene strider mot det alminnelige prisvernet i Husleieloven da ny leien er å anse som urimelig i forhold til det en kunne forvente ved utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår. Videre er den reelle økningen langt over hva Husleieloven angir, og ens egen definisjon om nivået på gjengs leie tas ikke hensyn til når man fastsetter ny leiepris. Her hevder vi at forslaget legger seg på en ny pris langt over hva man må anse å være gjengs leie.

Når det kommer til strømutgifter er det åpenbart av leieforhold vi kjenner til at beboerne ikke har fått egen faktura på dette, og slik vi ser det er det blitt kommunisert at dette har vært inkludert i prisen de betaler som husleie. Det fastslår ulike leiekontrakter vi legger ved denne henvendelsen. Det til tross for at KD flere ganger hevder at strømkostnader allerede i dag kommer som et tillegg for kommunens leieboere. Det kan vi altså dokumentere er feil, og hevder dermed at vedtaket i kommunestyret representerer en vesentlig endring av leievilkår som neppe kan gjøres av utleier i et kontraktsforhold uten at det skrives en helt ny avtale som begge parter samtykker til. På toppen av dette virker KD å motsi seg selv når det kommer til når leien er regulert sist opp mot gjengs leie. I saksdokumentene til budsjettet 2024 sier KD følgende:

I budsjett og handlingsplan for 2024-2027 er det lagt til grunn et premiss om gjennomsnittlig økning av alle leieinntekter på 20% fra 2024. Regulering ift. gjengs leie kan skje dersom leieforholdet har vart i to år og seks måneder uten annen endring enn indeksregulering. Siste regulering ift. gjengs leie er gjort i november 2016.

Dersom man går til de samme punktene i kommunens budsjetter for 2022 og 2023 så sier derimot KD at alle utleieenheter er justert opp mot gjengs leie. Da må man forstå det dithen at man i 2021 og 2022 mente at dette er gjort nylig, og ikke så langt tilbake som 2016. Utklipp fra tidligere år budsjettforslag er vedlagt under:

#### 16. Leie av kommunale boliger

Ny Boligsosial handlingsplan ble vedtatt av Kommunestyret 16.10.17. Denne beskriver tildelingskriterier og hvem som gjør vedtak på tildeling.

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet «gjengs leie». **Sett i forhold til** leiemarkedet i Selbu så økes ikke husleiegrunlaget for 2022 på kommunale boliger og omsorgsboliger.

#### 17. Leie av kommunale boliger

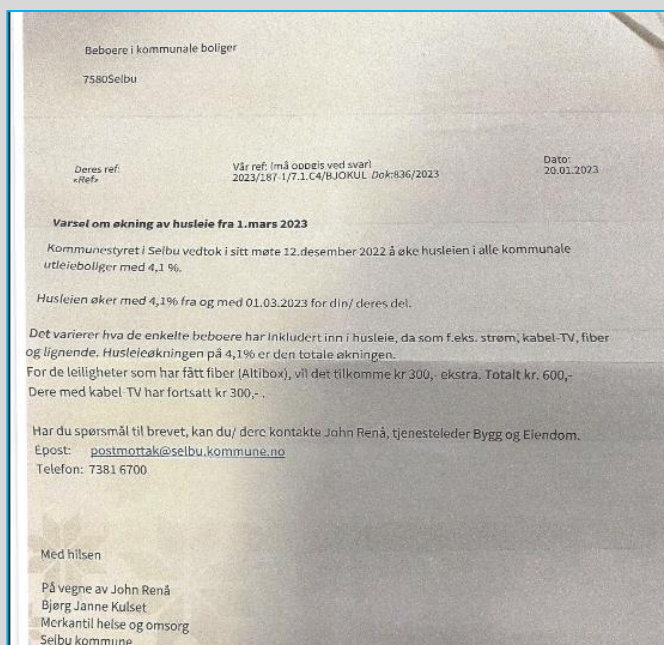
Ny Boligsosial handlingsplan ble vedtatt av Kommunestyret 16.10.17. Denne beskriver tildelingskriterier og hvem som gjør vedtak på tildeling.

Alle kommunale boliger har husleien regulert etter prinsippet «gjengs leie». **For 2023** foreslås det en økning på 4,1%. Gjeldene fra Mars 2023.

Det fremstår som selvmotsigende at KD ikke ønsker å øke leien for et år tilbake med bakgrunn i leiemarkedet i Selbu, mens man nå plutselig mener man må heve leien med 20-30 % for å komme

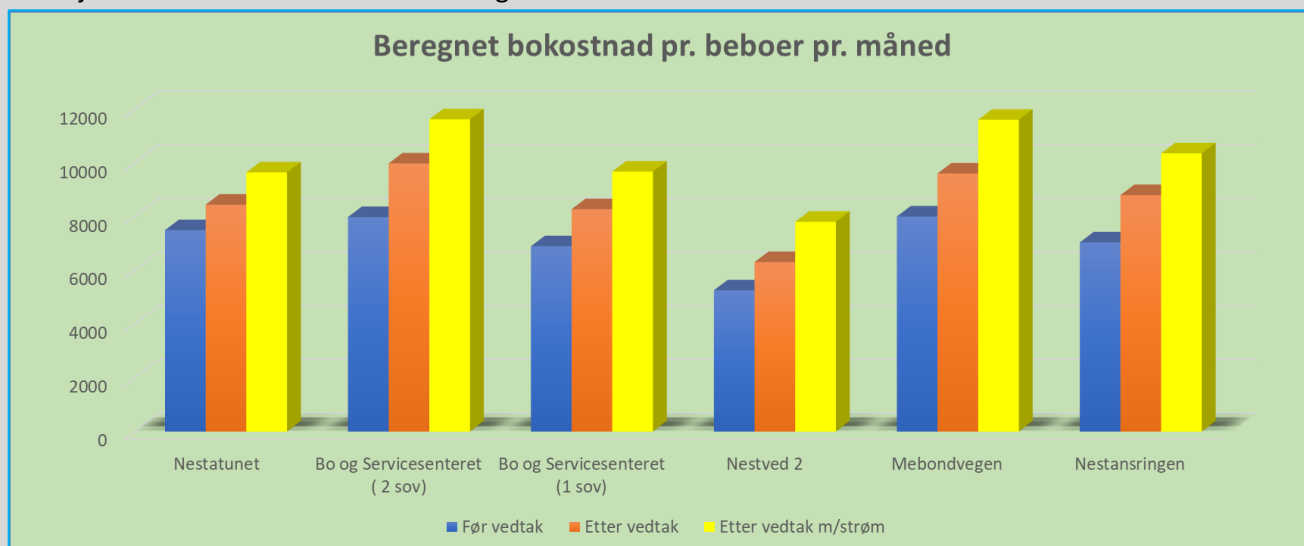
opp på gjengs leie. Hva har skjedd med leiemarkedet i Selbu i 2023 som plutselig skulle tilsi at gjengs leie har økt med opp mot 30 %?

Som man kan se fra budsjettet for 2023 så vedtok altså Kommunestyret – på forslag fra KD – å øke leieprisene med 4,1 %. Dette etter at man har fastslått at husleien er regulert etter gjengs leie. Det er naturlig å anta 4,1 % var i tråd med årlig KPI. Beboere mottok også et varsel på dette, og det er vedlagt under.



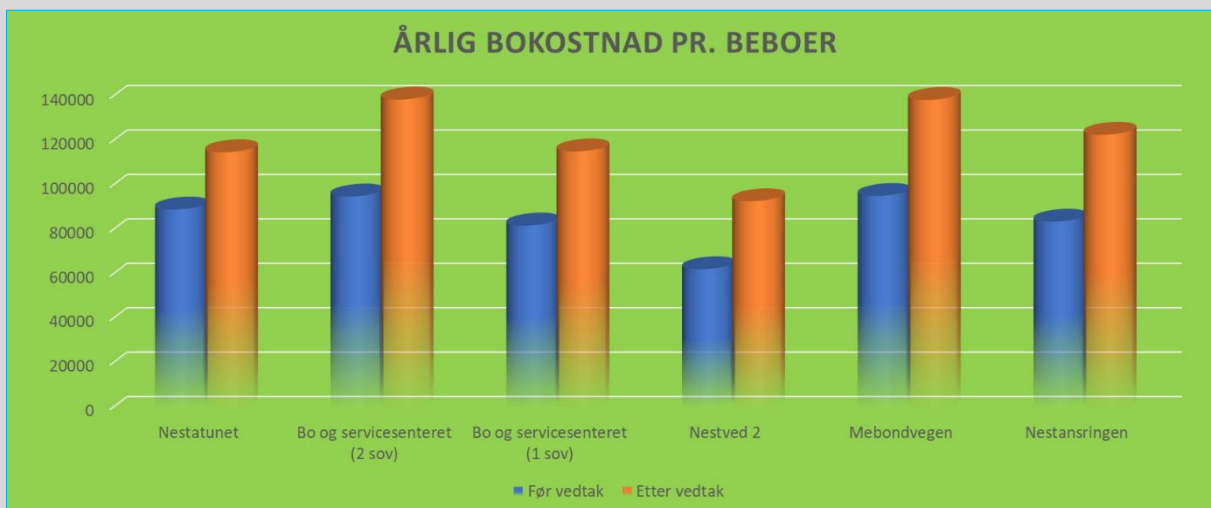
### Kommunens rolle som utleier gjennom sine boliger

Det er vanskelig å forstå kommunens rolle som tilbyder av disse utleie -og omsorgsboligene som annet enn et tilbud for personer med utfordringer til å komme inn på boligmarkedet uten fellesskapets bistand. Altså; et tilrettelagt tilbud for å bo i egen bolig. Dette kan ha med økonomisk situasjon å gjøre, mangel på arbeid, forhold til rus, nedsatt funksjonsevne etc. Det er da naturlig å anta at kostnaden for å bo i disse enhetene ikke er ment å ligge på markedsleie. Dette er snakk om offentlig tilrettede bopæler for personer som ikke kan komme inn på det ordinære markedet. I et slikt perspektiv kan man prinsipielt diskutere om gjengs leie er korrekt forventning når det kommer til leiepris. Det er jo også verdt å nevne at det i disse boligene også er leietaker med ulike typer funksjonsnedsettelse – inkludert utviklingshemmede.



I 2021 kom Kommunal -og distriksdepartementet med en tolkningsuttalelse<sup>5</sup> omkring gjengs leie i kommunale boliger. Her kom man frem til at; «Med dette utgangspunktet kan ikke departementet se at man kan vurdere leien i et bestemt leieobjekt opp mot den gjennomsnittlige utleieprisen i en kommune, ved vurdering av hva som er gjengs leie. Dette fremstår i strid med forarbeidsuttalelsene om at man skal foreta sammenlikning med husrom på stedet, og at det må være tale om liknende husrom utleid på liknende vilkår». Avslutningsvis konkluderte man med at; «Departementet mener derfor at man ved vurdering av gjengs leie for en kommunalt eid utleiebolig ikke kan legge til grunn gjennomsnittlig husleie for samtlige boliger i kommunen hvor boligen ligger».

Med andre ord så kan det argumenteres for at kommunens fremgangsmåte for å definere gjengs leie for disse boligene er ugyldig. Her har man tatt pris fra objekter fra det åpne markedet og basert gjengs leie ut ifra det. Når alt kommer til alt er det kun kommunalt utleide boliger som kan si noe om gjengs leie for boligene kommunen leier ut, dersom man skal følge uttalelsen fra departementet. Det rimer også overens med gjengs leie man har innhentet fra kommunens boliger som leies ut til flyktninger. Her finner man også en kvadratmeterpris på omtrentlig nivå med den eksisterende leien. Funnet på 1288,- pr. kvadratmeter har man da altså valgt å se helt bort i fra, og man innfører nå en leie som ligger langt høyere. Det er ikke i tråd med vedtaket om at kommunens utleiepriser skal ligge på gjengs leie. Vedtaket 11. desember 2023 bryter derav med vedtaket om gjengs leie fra 2014. Leieprisen for den enkelte beboer ligger nå langt over gjengs leie.



Samtidig så er den reelle økningen langt over KPI. Man tar ut strømmen som er inkludert de fleste steder og legger den til på toppen. Vi kan ikke se at det er vedtatt noe sted. Det eneste vedtaket som sier noe om dette er fra desember 2022, hvor man på Nestatunet sa at strømmen skulle være inkludert. Nå har administrasjonen plutselig funnet ut noe annet. Det er en vesentlig endring av leieforholdet som medfører en økt belastning på den enkelte leieboer. Med en reell økning av leieprisene på over 40 % virker dette å være et brudd med intensjonene i Husleieloven som skal regulere leieprisen.

<sup>5</sup> § 4-3 Svar på henvendelse om gjengs leie. <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-4-3-svar-pa-henvendelse-om-gjengs-leie/id2888975/>

## Virkninger i kommunens budsjett

KD skriver i sitt vedlegg til kommunestyret at årsvirkningen i budsjettet for dette vedtaket er 1.590.523,-. Da er det også regnet inn 150.000,- for utleie av andre lokaler.

### Virkninger i budsjett:

I budsjett er det beregnet følgende virkninger:

	Husleie pr mnd		Antall	Årsvirkning
	fra	til		
Nestatunet	6 500	8 450	17	397 800
Selbu Bo og Service Senter m/2 soverom	7 988	9 985	7	167 748
Selbu Bo og Service Sentret m/1 soverom	6 900	8 280	14	231 840
Nestved 2	5 260	6 312	10	126 240
Mebondvegen	8 009	9 611	6	115 330
Nestansringen	7 045	8 806	19	401 565
<b>Økning andre lokaler *</b>				<b>150 000</b>
	<b>Sum årsvirkning økning i husleie</b>			<b>1 590 523</b>

\* blålysbygg, Selbuhallen(fylkeskommune), Nav, Vaskeri, div rådhuset

50% av husleieøkningene er regnet som innsparingstiltak i total kommuneøkonomi og 50% tilføres bygg og eiendom som økt handlingsrom til inndekking av prisvekst.

Virkninger i budsjett - mill kr	2024	2025	2026	2027
Resultateffekt økt inntekt	0,4	0,75	0,75	0,75
Økt handlingsrom Bygg og eiendom	0,4	0,75	0,75	0,75
<b>Sum virkning av tiltak</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
Økninger husleie	0,9	1,5	1,5	1,5

For enkelthet skyld er det beregnet helårsvirkning av økning for Nestatunet fra 2025 noe som i praksis vil gi tilsvarende redusert i inntekt (redusert handlingsrom) for Bygg og eiendom. Dette vil bli innarbeidet i budsjett 2025.

Denne oversikten er ytterligere en bekreftelse på at man bruker pris uten strøm for Nestatunet som utregningsgrunnlag, mens det for de øvrige objektene brukes det priser inkl. strømutgifter. Det til tross for at KD motsatte seg et slik resonnement i kommunestyremøtet 11. desember. Videre regnes da prosentmessig økning fra disse prisene. Så varsler KD at strøm vil komme i tillegg til dette. Da blir økningen prosentmessig over 40 % for alle objekter – foruten Nestatunet som havner på en reell økning på i underkant av 30 %.

Så kan det godt tenkes at kommunen ikke tjener noe på at strømmen kommer i tillegg, men det vil øke de faktiske bokostnadene til den enkelte beboer. Og det er nettopp dette regnestykket som er relevant å synliggjøre i et spørsmål om innføring av ny leiepris. Likevel er ikke dette fremlagt av KD i sakens anledning. Kommunestyret fattet sitt forslag uten innsikt i hvor mye de reelle kostandene ville utgjøre for den enkelte leietaker.

I selve budsjettdokumentet som er fremlagt politisk behandling er økt husleie nevnt et par ganger. Hver gang er det 20 % som eksplisitt nevnes for å få leien opp på nivå med gjengs leie.

## 70rslag til tiltak spesifisert pr tiltak pr områder

Forslag til tiltak - mill kr	2024	2025	2026	2027	Kommunedirektørens vurdering
Redusert ramme politisk nivå	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20	Mindreforbruk flere år på rad
Restriktivt innkjøp og kursvirksomhet (50% reduksjon)	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	
Redusert pott for tilleggsbevilgning formannskap	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20	Ubrukt siste 5 år
<b>SUM POLITISK NIVÅ</b>	<b>-0,45</b>	<b>-0,45</b>	<b>-0,45</b>	<b>-0,45</b>	
Utsatt ansettelse lærling Sentraladministrasjon	-0,20	-0,3	-0,30		Oppstart utsettes til 2026
Restriktivt innkjøp og kursvirksomhet (50% reduksjon)	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20	
Vakant sekretærstilling 40%	-0,35	-0,35			Holdes vakant i 2 år før ny vurdering
<b>SUM KD/SA</b>	<b>-0,75</b>	<b>-0,85</b>	<b>-0,50</b>	<b>-0,20</b>	
Ingen ekstra bevilgning til løpende barnehageopptak	-1,00	-2,00	-2,00	-2,00	Det er en tjenste ut over lovpålat tjeneste. Evt inntak av barn utenfor ordinært barnehageopptak skjer dersom det er rom for dette innenfor vedtatte ramme
Restriktivt innkjøp og kursvirksomhet (50% reduksjon)	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	
Effektivisering kulturskole	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20	Vurdert mulig å redusere budsjett kulturskole med 0,2 mill kr eks. vis salg av tjenester eller økte brukerbetalinger
Skoleskiss Dragsten - beregnet netto reduksjon etter inngåelse av ny avtale med Trøndelag fylkeskommune	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40	Andre tiltak må vurderes dersom dette ikke blir redusert
<b>SUM Oppvekst</b>	<b>-1,90</b>	<b>-2,90</b>	<b>-2,90</b>	<b>-2,90</b>	
Redusert vedlikeholdsbudsjett - Brannbil	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	Avsatt midler i budsjett til ekstraordinært vedlikehold/reparasjoner gammel brannbil
Vakanse stilling PAT - 100%	-0,75	-0,75			100% sekretærstilling - vurderes etter 2 år
Restriktivt innkjøp og kursvirksomhet (50% reduksjon)	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	
<b>SUM PAT</b>	<b>-1,24</b>	<b>-1,24</b>	<b>-0,49</b>	<b>-0,49</b>	
Øke husleieinntekter med 20%. 50% beholdes av bygg for å sikre handlingsrom som følge av prisvekst	-0,40	-0,75	-0,75	-0,75	Delårsvirkning 2024 pga bestemmelser i leieavtaler
Reduksjon av antall biler	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10	Helse og Bygg samarbeider om 1 bil
Overgang til el-biler	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20	
Redusere nivå på renhold	-0,50	-0,50	-0,50	-0,50	Endringer av rutiner
Redusere sommervedlikehold	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10	Redusere nivå, klippehyppighet mm
Restriktivt innkjøp og kursvirksomhet (50% reduksjon)	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40	
<b>SUM Bygg</b>	<b>-1,70</b>	<b>-2,05</b>	<b>-2,05</b>	<b>-2,05</b>	
<b>SUM REDUSERT BEVLINGNING</b>	<b>-6,04</b>	<b>-7,49</b>	<b>-6,39</b>	<b>-6,09</b>	



Side 10 av 51

Til tross for at KD sine egne utregninger viser at 20 % økning av husleie i flere tilfeller vil føre leia opp langt over nivået for gjengs leie, så sier altså KD i sitt tilleggsnotat til kommunestyret i sakens forbindelse at 20 % ikke er økning nok i flere tilfeller.

### Husleieøkninger fra 2024

#### 1. Boenheter Nestatunet:

Enhetene har i dag husleie en vesentlig under nivået for gjengs leie. De er helt nye og har høy standard og tilgang på fellesarealer, men de fleste har ikke eget soverom. Prisenivået er i dag vesentlig under gjengs leie. Dagens leie er kr 6500 pr enhet.

Husleien foreslås økt med 30% til kr 8450 pr enhet. Dette vil gi et nivå som vurderes som gjengs leie pr dato ut ifra standard og beliggenhet. Økningen foreslås gjort over 2 år med første økning i fra siste halvår i 2025 for å ikke komme i konflikt med bestemmelsene i husleieloven om gjengs leie.

#### 2. Selbu Bo og Service Senter med 2 soverom

Disse enhetene har i dag en husleie vesentlig under gjengs leie. De har en bra standard, og egner seg godt til 2 personer eller flere. Leilighetene har 2 soverom og har både innvendig og utvendige boder. Dagens leie for enhetene er pr. i dag kr 7988 Da standarden på disse leilighetene er gode og beliggenheten er sentral foreslår kommunedirektørene å justere husleien med 25% til kr 9985.

#### 6. Nestansringen:

Disse leilighetene er pusset opp og har en beliggenhet, størrelse og standard som tilsier at disse må ligge på gjengs leie. Dagens leie ligger nå på kr 7045. En justering opp til gjengs leie vil tilsvare en økning på 25%, og ny leie vil bli kr 8806.

Så slik vi forstår dette så har kommunestyret vedtatt en økning som er høyere enn hva budsjettokumentet forslår, og som ligger over økningen KD anslo var nødvendig for å nå gjengs leie. Og selve økningen virker dårlig redegjort for når vi allerede har dokumentert at nivået man har funnet for gjengs leie på langt nær krever 20 % økning av leieprisene i utgangspunktet.

Spørsmålet man kan stille seg er om KD gjennom saksdokumenter og svar på konkrete spørsmål i kommunestyremøtet 11. desember oppfyller kravet til en forsvarlig utredning, og opplyser de folkevalgte på best mulig måte. Det var betydelig forvirring blant de folkevalgte tett opp til avstemningen og uttalelser til media i etterkant viser at selv ikke ordføreren er satt inn i de faktiske forhold.

Kommunens eneste heltidspolitiker hevder i etterkant av møtet at «*husleiene ikke har økt på to år*». Det til tross for at man senest i mars 2023 økte prisene med 4,1 %, og at de siste års budsjett dokumenter har fastslått at prisene er regulert opp mot gjengs leie. Uttalelsen bekrefter at de folkevalgte ikke ble gitt mulighet til å fatte et best mulig vedtak basert på faktiske forhold gitt opplysninger i saksdokumentene. Resultatet ble at man økte husleia i flere tilfeller med over 40 %.

## Full forvirring om leiepris

Flere kommunestyrerepresentanter fikk ikke tallene til å gå i hop, men likevel ble det til slutt vedtatt å øke utleieprisene på kommunale boliger.

**Oda Cecilie Folde**  
oda@selbyggen.no

**Svein Hilmo**  
svein@selbyggen.no

en følelse av at siste ord ikke er sagt i denne saken, sier Thomas Engan (Sp) i etterkant av møtet.

Ifølge kommunedirektøren vil størrelsen på økningen variere på mellom 20 og 30 prosent – alt etter hvilken type bolig det dreier seg om. Mest økes husleia i Nestatunet, der en boenhet økes med 30 prosent, fra 6500 til 8450 kroner. Denne økningen vil skje over to år.

– Økning på over 40 prosent  
Kommunestyrerepresentant Åsmund Sjøberg kaller vedtaket kaldt og usosialt.

– Administrasjonen har lagt fram et uklart og dårlig saksdokument. Selv nå, etter vi har stemt, vet vi ikke hva som egentlig gjelder, og jeg tror få representanter vet hva de egentlig har stemt på. Hver enkelt beboer må nå betale betydelig mer i 2024 enn i 2023, og ifølge mine beregninger blir den reelle økningen på over 40 prosent for veldig mange av beboerne. Det er fryktelig mye penger for mennesker som kanskje ikke har så mye fra før.

– Har lagt inn en passus  
Også Kolbjørn Uthus (Ap) stusset over kommunedirektøren utregninger under kommunestyremøtet. Men hennes jeg forholder meg til. Vi har lagt inn en passus om at hvis det kommer en økning utover dette, så må saken tilbake til oss, sier Balstad.

– Man må huske at husleiene ikke har økt på to år, sier Balstad til Selbyggen i etterkant av møtet.

– Hvis man også tar med konsumprisindeksen inn i utregninga, blir ikke økningen like stor. Jevnt over ligger nok leieprisen på kommunale boliger i Selbu forholdsvis lavt sammenlignet med andre kommuner, mener Balstad.

– Det hersket full forvirring om hvorvidt kommunedirektøren utregninger stemte?  
– Vi må stole på kommunedirektøren. Det er utregninga

Kolbjørn Uthus (Ap) mente tallene i budsjettet var feil. Foto: Svein Hilmo

Vedtaket ble gjort med knappst mulig flertall. Foto: Svein Hilmo




### Er saken forsvarlig utredet?

I kommunelovens §13-1<sup>6</sup> heter det: «*Kommunedirektøren skal påse at saker som legges fram for folkevalgte organer, er forsvarlig utredet. Utredningen skal gi et faktisk og rettslig grunnlag for å treffe vedtak*». Budsjettforslag er blitt fremlagt for begge kommunens hovedutvalg og formannskap før endelig behandling i kommunestyret. I saksdokumentene til hovedutvalgene og Formannskapet var det ikke lagt ved ytterligere informasjon om forslaget til økning i leiepris utover følgende;

#### Grunnlag for gebyrsatser 2023

Gebyrsatser er økt med prisvekst/deflator 5,5%.

Kommunestyret vedtok 15.09.2014 å innføre gjengs leie på alle typer kommunale boliger. Leie satsene for kommunale boliger ligger nå under gjengsleie, og Selbu Kommune ser at for å komme opp dit må vi fra 01.03.2024 øke husleia med 20%.

<sup>6</sup> Kommuneloven. [https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2018-06-22-83/KAPITTEL\\_4#KAPITTEL\\_4](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2018-06-22-83/KAPITTEL_4#KAPITTEL_4).

Dette var de eneste opplysninger som forelå ifbm. økning av husleiepris før behandling i utvalgene. Ingen utregning om gjengs leie, eller prisnivå på de ulike lokasjonene var fremlagt. Dette ble problematisert av folkevalgte i hovedutvalg samfunnsutvikling og Formannskap (FS). Det ble av enkelte påpekt at grunnlaget for å vedta en slik økning i leiepriser var for dårlig. Det ble ikke bekreftet at økningen var innenfor gjeldende lovverk, det ble ikke fremlagt hva økningen innebar av reell ekstra kostnad for den enkelte leieboer og i ettertid har det vist seg at det ikke på noe tidspunkt ble fremlagt informasjon om at leieprisen faktisk både er justert ifht. gjengs leie etter 2016 - og justert generelt så sent som i mars 2023. FS etterlyste mer informasjon om vedtok følgende i sitt møte 21. november.

*Forslag fra AP v/Ole Morten Balstad*

1. Kommunestyret har vedtatt at husleiesatsene på kommunale boliger skal følge prinsippet om gjengs leie. Kommunedirektøren bes legge frem et notat for hvordan dette prinsippet er tenkt fulgt i forhold til foreslåtte husleiesatser for 2024.

Notatet følger møtedokumentene for kommunestyrets budsjettmøte

Med dette som bakgrunn mottok representantene i kommunestyret den 4. desember KD sin redegjørelse for regulering av husleiesatsene. Her fremkom det opplysninger som gikk imot informasjonen gitt i budsjettdokumentet. Det viste seg at KD hadde planlagt å øke satsene med mer enn 20 % for en rekke av boligene.

**Husleieøkninger fra 2024**

**1. Boenheter Nestatunet:**

Enhetene har i dag husleie en vesentlig under nivået for gjengs leie. De er helt nye og har høy standard og tilgang på fellesarealer, men de fleste har ikke eget soverom. Prisnivået er i dag vesentlig under gjengs leie. Dagens leie er kr 6500 pr enhet.

Husleien foreslås økt med 30% til kr 8450 pr enhet. Dette vil gi et nivå som vurderes som gjengs leie pr dato ut ifra standard og beliggenhet. Økningen foreslås gjort over 2 år med første økning i fra siste halvår i 2025 for å ikke komme i konflikt med bestemmelsene i husleieloven om gjengs leie.

**2. Selbu Bo og Service Senter med 2 soverom**

Disse enhetene har i dag en husleie vesentlig under gjengs leie. De har en bra standard, og egner seg godt til 2 personer eller flere. Leilighetene har 2 soverom og har både innvendig og utvendige boder. Dagens leie for enhetene er pr. i dag kr 7988 Da standarden på disse leilighetene er gode og beliggenheten er sentral foreslår kommunedirektørene å justere husleien med 25%, til kr 9985.

Side 3 av 3

**3. Selbu Bo og Service Sentret m/1 soverom**

Disse enhetene har i dag en husleie vesentlig under gjengs leie. De har en bra standard, og er av en slik størrelse at leie her må økes for å komme opp på gjengs leie. Dagens leie ligger her på kr 6900. Kommunedirektøren foreslår å øke husleien med 20% til kr 8280 ut ifra standard og beliggenhet.

**4. Nestved 2**

Dette er leiligheter med en størrelse og standard som tilsier at de skal ligge på nivå med gjengs leie. Dagens leie er kr 5260. Nestved 2 har behov for noe renovering, men kan ikke betegnes å ha dårlig standard. Kommunedirektøren mener at leien her skal justeres noe opp mot gjengs leie og foreslår en økning på 20%, til kr 6312. For disse enhetene er det også lagt til grunn sentral beliggenhet og at standarden er bra.

**5. Mebondvegen 2**

Disse leilighetene er etter det kommunedirektøren vurderer de kommunale utleieobjektene som best kan sammenlignes med det private markedet. Dagens leie for disse er på kr 8009 og forslaget går også her på en 20% justering for at disse skal ligge på gjengs leie. Ny leie vil da bli kr 9611.

**6. Nestansringen:**

Disse leilighetene er pusset opp og har en beliggenhet, størrelse og standard som tilsier at disse må ligge på gjengs leie. Dagens leie ligger nå på kr 7045. En justering opp til gjengs leie vil tilsvare en økning på 25%, og ny leie vil bli kr 8806.

Samtidig fastholder KD også i tilleggsnotatet at leieprisen sist er justert ihht. gjengs leie i 2016. Det til tross for at budsjettdokumenter for både 2022 og 2023 gir inntrykk av at man har regulert satsene etter gjengs leie av nyere dato, og at man i 2023 vedtar en KPI-justering på 4,1 %. Ingenting av dette nevnes av KD. Derimot trekkes det frem 2016 som året sist gang man gjorde en justering ihht. gjengs leie.

I budsjett og handlingsplan for 2024-2027 er det lagt til grunn et premiss om gjennomsnittlig økning av alle leieinntekter på 20% fra 2024. Regulering ift. gjengs leie kan skje dersom leieforholdet har vart i to år og seks måneder uten annen endring enn indeksregulering. Siste regulering ift. gjengs leie er gjort i november 2016.

Ordføreren bekrefter en slik oppfatning i media i etterkant av vedtaket fattet av kommunestyret 11. desember. Videre gis det ingen informasjon omkring strømkostnader i dokumentet. Det gis ikke informasjon om strømkostnader er inkludert i leien for de fleste utleieobjektene – slik som leiekontrakter faktisk viser. I stedet så sender KD ut e-post til samtlige kommunestyrerepresentanter 4 dager før behandling i kommunestyret om det motsatte.

Hei!

Kommunale avgifter er inkludert i leie.  
Strøm og TV/internett justeres også årlig, men kommer i tillegg pr i dag med ca kr 1200-2000 pr enhet. Her varierer det en del.

Med vennlig hilsen  
**Oddveig Kipperberg**  
Kommunedirektør

Disse opplysningene stemmer ikke overens med informasjon fra leieboerne og løpende kontrakter. Strøm kommer ikke i tillegg, men er inkludert i leia. Hvorfor det gis inntrykk av noe annet fra KD sin side vites ikke. KD gjentar også den samme informasjonen på direkte spørsmål i kommunestyremøtet. Dette oppfatter vi som en villedning av kommunestyrerepresentantene. Det er hevet over enhver tvil at de fleste leietakerne i kommunale boliger i sine nåværende kontrakter har strømkostnader inkludert i leia. Leietakerne får ingen ekstra faktura i dag på strømkostnader som KD gjentatte ganger hevder. Derimot så fikk vi bekreftet i møtet at disse prisene kun omhandler boligleie, mens strømmen skal komme i tillegg. Det vil medføre at leiekostnaden på den enkelte leieboer vil bli langt høyere enn økningen på 20 % som budsjettdokumentet hevder, langt høyere enn et sted mellom 20 % og 30 % som det antydes i redegjørelsen fra KD og særdeles langt over det som KD selv fremlegger som gjengs leie i de opprinnelige saksdokumentene.

En økning i leiepris for leietakere i kommunale boliger er en dramatisk sak for de det angår. Man må ta utgangspunkt i at en økning i husleien for disse leietakerne vil gjøre et større innhogg i den personlige økonomien for den enkelte enn for andre grupper. Kommunen har også et særlig ansvar for å legge til rette for personer med så svak økonomi at det er vanskelig å komme inn på det ordinære boligmarkedet. Likevel så er det på disse sin regning KD foreslår å hente inn en sviktende kommuneøkonomi. Det med bakgrunn i en teori som hevder at leieprisene ligger langt under gjengs leie. Da må man forvente at kommunens administrasjon kan dokumentere dette på en så god og ryddig måte som overhodet mulig. Det skal ikke herske tvil om at påstander som fremlegges er godt belyst og gjenspeiler virkeligheten. Ei heller skal man ikke frykte at relevante opplysninger er utelatt. I denne saken hevder vi kommunens folkevalgte er fremlagt et særdeles tynt og mangelfullt saksgrunnlag i utgangspunktet. Saksgrunnlaget inneholder i tillegg konkrete feil, og det er utelatt opplysninger som fremstår som viktige for forståelsen av fremlagte forslag som en økning av husleia. Gjentatte ganger fastholder KD på sin oppfatning om at dagens leieforhold i dag innebærer en leiepris



eksl. strøm. Det er påviselig feil. Man tar heller ikke innover seg at eksisterende leiepris allerede er på det nivået KD selv har funnet ut faktisk er gjengs leie. Tallene i denne henvendelsen ble fremlagt KD i kommunestyremøtet 11. desember, og ble blankt avvist av KD. Likevel hadde ikke KD noen egne tall å vise til på spørsmål om hvor mye leia for de ulike leietakerne ville øke pr. år.

Kommunestyret ble ikke opplyst på noe tidspunkt om at leia har blitt regulert senere enn i 2016. Og KD fastholdt at fremlagte leiepriser i saksdokumentene var korrekte og var oppgitt ekskl. strømkostnader. Vi mener å ha påvist at dette ikke stemmer. Det er kun på Nestatunet saksdokumentenes oppgitte priser stemmer. På de øvrige enhetene er prisene feil. Vi stiller spørsmål ved om dette er en bevisst villedning for ikke å synliggjøre at den prosentvise økningen reelt sett blir langt høyere enn hva saksdokumentene antyder. Vi savner også at det i saksdokumentene foreligger en vurdering av lovligheten i økningen av leieprisene til mellom 20 % og 30 %. Vi kan ikke se at saksdokumentene på noe vis fastslår at foreslått økning er ensbetydende med gjengs leie.

I KD sitt notat gis det et bilde av hva virkning av foreslått økning vil ha for budsjettet (bilde s. 6). Her regnes det ut i fra pris uten strøm for Nestatunet, mens det regnes ut i fra dagens priser inkl. strøm i de andre enhetene. For disse måtte man da ha trukket fra strømprisen pr. mnd. for å oppnå et korrekt regnestykke i denne sammenhengen. Nå blir det slik at oversikten viser hva leietakerne betaler pr. mnd inkl. strøm i dag i kolonnen til venstre, mens i kolonne nr 2. fra venstre viser priser etter økningen ekskl. strøm. KD skrev i mail 7. desember at man måtte legge til mellom 1200-2000,- pr. mnd i strømkostnader oppå leieprisen, og det er da et slikt regnestykke som vil si hva den enkelte leietaker vil måtte betale i husleiekostnad etter dette vedtaket. Da ligger man på en reell økning på over 40 %. Det er selve kjernen i hva saken handler om, og vi stiller spørsmål ved lovligheten her.

Så kan man på det nederste regnestykket se at KD mener økningen til gjengs leie vil være fullt implementert i budsjettet 2025. Det til tross for at det ikke kan innføres en regulering av leien til gjengs leie før leieforholdet har vart i 3 år. Det er i løpet av 2023 kommet flere nye leieboere i disse 73 enhetene. De vil ikke kunne få justert sin leie til gjengs leie før i 2026. Av regnestykket kan det virke som om KD ikke har tenkt å ta hensyn til Husleieloven på dette punktet? Slik vi ser det er det feil å anslå at man kan få 1,5 MNOK i budsjettvirkning av dette tiltaket i 2025 og 2026. Dette vil først generere 1,5 MNOK i årsvirkning fra og med 2027.

(2024 reduksjon)					
<b>SUM PAT</b>	<b>-1,24</b>	<b>-1,24</b>	<b>-0,49</b>	<b>-0,49</b>	
Øke husleieinntekter med 20%. 50% beholdes av bygg for å sikre handlingsrom som følge av prisvekst	-0,40	-0,75	-0,75	-0,75	Delårsvirkning 2024 pga bestemmelser i leieavtaler

Selbu kommune solgte sommeren 2023 19 kommunale boliger på adressen Nestved 1. Disse enhetene genererte på salgstidspunktet ca 1,3 MNOK årlig i leieinntekter. Er det tapet av disse leieinntektene man ønsker å finansiere ved å øke prisene så mye på de resterende utleieenheterne?

Totalt sett mener vi at KD i denne saken i har fremlagt et så mangelfullt forslag – med så mange feil – at vi mener det representerer et brudd med kommunelovens § 13-1. Dette står i så måte i stil med henvendelsen kommunestyret hadde til Kontrollutvalget i desember 2022 hvor temaet også var mangelfulle saksdokumenter fra KD til politisk nivå. Det bekymringsfullt at dette virker å være et tilbakevendende tema.

### Oppsummering

I denne saken har kommunestyret vedtatt å øke leieprisene til gjengs leie. Budsjettokumentet

tallfester det til 20 % økning. I tilleggsnotatet til saken viser det seg dog at KD ønsker å øke med mer enn 20 %. Og i mail til kommunestyret bekrefter KD at strømkostnader til den enkelte leietaker nå vil komme i tillegg til leien. Totalt sett viser det seg at for mange vil husleien øke med over 40 %. I saksdokumentene – og i kommunestyremøtet – hevder KD at strømkostandene til leietakerne allerede i dag kommer som et tillegg til leien. Det mener vi kun stemmer for beboerne på Nestatunet – de øvrige 56 leietakerne betaler en leie hvor strømmen tilsynelatende er inkludert i leieprisen.

Saksbehandlingen i kommunestyret bar preg av stor usikkerhet hvorpå mange beskrev at man ikke forstod saksdokumentene i forkant, og ei heller ble klokere av svar gitt i selve kommunestyrebehandlingen. Det medførte at kommunestyret delte seg i to i under avstemmingen av saken (13-12). Denne saken fører med seg store spørsmålstegn omkring både utregning og opplysninger gitt til de folkevalgte i behandling av saken.

Det aller viktigste er dog om Selbu kommune er innenfor gjeldende lovverk i måten man med dette vedtaket øker de reelle bokostnadene til sine leieboere med over 40 %.

**Med dette som bakgrunn ønsker vi at Kontrollutvalget skal vurdere følgende spørsmål:**

- Er vedtatte endringer i leiepriser i tråd med Husleieloven?
- Har kommunen fulgt opp vedtaket om gjengs leie fra 2014?
- Har man på en korrekt måte funnet ut hva gjengs leie egentlig er for aktuelle boliger?
- Kan man uten videre gjøre strømkostnader eksklusiv leieprisen, når den tidligere har vært inklusiv i husleien?
- Villedet KD kommunestyret da hun i sine gjentatte svar ifbm. kommunestyremøtet 11. desember 2023 hevdet at oppgitte priser i eksisterende leieforhold (med unntak av Nestatunet) var ekskl. strømkostnader?
- Holdt KD tilbake informasjon til kommunestyret da hun ikke ville oppgi informasjon omkring hva den enkelte leieboer kunne forvente i økt leiepris dersom forslaget til vedtak ble vedtatt?
- Hvorfor har KD i budsjettforslaget angitt 20 % økning som nødvendig for å nå nivået for gjengs leie, mens man i redegjørelsen til kommunestyret sier at man må øke enda mer?
- Husleieloven fastslår at man kan først innføre gjengs leie 3 år ut i leieforholdet. Likefullt skal man i 2025 få full virkning av tiltaket. Betyr det at kommunen ikke har inngått noen nye leieavtaler i 2022 og 2023? Hvordan skal man eller så full økonomisk virkning av tiltaket?
- Holdt KD tilbake informasjon da man i saksdokumentene sa at leien ikke var justert på flere år, mens man kan dokumentere at det ble gjennomført en justering så nylig som i mars 2023?
- Hvorfor brukes ikke kvadratmeterpris som enhet for å regne ut nivået på gjengs leie i kommunens utleieboliger, når det brukes konsekvent av boligmarkedet ellers?
- Er det godt nok begrunnet og dokumentert at nåværende leiepris må økes med foreslåtte satser for å nå gjengs leie?
- Hvorfor følges ikke KD sine egne utregnede kvadratmeterpriser om gjengs leie?
- Har KD med sitt mangelfulle saksfremlegg i denne saken brutt kommunelovens § 13-1?
- Har forslaget om justering av leien noen sammenheng med bortfallet av leieinntektene fra Nestved 1?

Åsmund Sjøberg (sign.)  
Kommunestyrerep. SV

Torger Sletner (sign.)  
Kommunestyrerep. SV

## Prosedyre for oppfølging av selskaper

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

16/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-037**Arkivsaknr** 24/288 - 1**Forslag til vedtak**

Sekretariatet fremmer egne saker til kontrollutvalget hvor protokoller fra generalforsamlinger, representantskap og årsmøter i selskaper som Selbu kommune har eierandeler i legges frem til orientering.

Sakene skal inneholde:

- protokoller fra gjeldende møte som viser om, og med hvem, kommunen har deltatt
- Kommunens strategi for selskapet herunder
  - formålet med eierskapet
  - kommunens krav til avkastning og utbytte der det er relevant
  - kommunens vurdering og eierstrategi der det er relevant

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget har en lovpålagt oppgave om å føre kontroll med selskaper kommunen har eierinteresser i. Det er viktig at kontrollutvalget er seg bevisst denne rollen, men også at kommunestyret blir gjort oppmerksomme på hvor og hvilke eierinteresser kommunen har i selskaper.

**Vurdering**

Kontrollutvalget bør synliggjøre kommunes eierinteresser ved å løfte rapporteringen om selskapene inn som egne saker på kontrollutvalgets sakliste. Det vil også automatisk gjøre kommunestyret oppmerksomme på selskapene når kontrollutvalgets møteprotokoll står på kommunestyrets sakliste.

**Konklusjon**

Sekretariatet fremmer egne orienteringssaker til kontrollutvalget hvor protokoller fra generalforsamlinger, representantskap og årsmøter i selskaper som Selbu kommune har eierandeler i legges frem.

Sakene skal inneholde:

- protokoller fra gjeldende møte som viser om, og med hvem, kommunen har deltatt
- Kommunens strategi for selskapet herunder
  - formålet med eierskapet
  - kommunens krav til avkastning og utbytte der det er relevant
  - kommunens vurdering og eierstrategi der det er relevant

## Behandling av risiko- og vesentlighetsvurdering (ROV), forvaltningsrevisjon

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

17/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-217, TI-&30**Arkivsaknr** 24/127 - 7

---

**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget tar revisors risiko- og vesentlighetsvurdering til orientering.
2. Kontrollutvalget ber sekretariatet legge fram et utkast til plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll til neste møte 18.06.2024, basert på revisors risiko- og vesentlighetsvurderinger og de innspill som er kommet frem i møtet.
3. Kontrollutvalget vil prioritere følgende områder/tema:
  - a.
  - b.
  - c.
  - d.
  - e.

**Vedlegg**

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget skal ifølge kommuneloven utarbeide en plan for forvaltningsrevisjon i løpet av det første året etter at nytt kommunestyre er konstituert. Planen skal baseres på risiko- og vesentlighetsvurderinger av kommunens virksomhet.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak om bestilling av risiko- og vesentlighetsvurdering på sitt møte 27.02.2024:

1. Kontrollutvalget ber Revisjon Midt-Norge SA utarbeide risiko- og vesentlighetsvurdering for Selbu kommune.
2. Arbeidet gis en ressursramme på inntil 60 timer samlet for både forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll, risiko- og vesentlighetsvurderingene skal leveres kontrollutvalgets sekretariat innen 15.04.2024 .
3. Kontrollutvalget ber sekretariatet iverksette øvrige tiltak som er nødvendig for å gjennomføre den skisserte prosessen med plan for forvaltningsrevisjon.

Forvaltningsrevisjon kan gjennomføres innen alle kommunale tjenesteområder og i selskaper som kommunen har eierinteresser i for å se om virksomheten er i tråd med forutsetningene.

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering

Vurderingen for risiko- og vesentlighet som ble bestilt i møte 27.02.2024 ble mottatt innen fristen og følger saken som vedlegg.

Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor vil orientere om revisjonens vurderinger i møtet.

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering et er innspill til kontrollutvalgets arbeid med plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. Det er bare de områdene som er vurdert med høy og moderat risiko som er omtalt, og disse områdene er angitt som henholdsvis rødt med høy risiko og gult med moderat risiko.

Skissert opplegg for planarbeidet

Hensikten med risiko- og vesentlighetsvurderingen er å finne ut hvor det er størst behov for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. I tillegg til revisor sine vurderinger er sentrale aktører i kommunen er invitert til å gi ytterligere innspill til risikoområder, for dermed å ha et

bredere grunnlag til utarbeidelse av planen. De sentrale aktørene er invitert inn gruppevis og har fått revisjonens risiko- og vesentlighetsvurdering tilsendt i forkant av møtet.

De inviterte er i korte trekk bedt om å forberede seg på følgende:

- På hvilke områder er det risiko for at kommunen og selskaper der kommunen har eierandeler ikke når sine målsettinger, ikke oppfyller lovkrav, eller utnytter ressursene dårlig?
- På hvilke tjenesteområder/kommunalt eide selskaper er det behov for forvaltningsrevisjon?

Følgende tidsplan er lagt:

09.00-11.00 Ordinær saksbehandling i kontrollutvalget i henhold til møteinnkalling

11.00-11.30 Lunsjpause

11.30-11.45 Revisors presentasjon av risiko- og vesentlighetsvurderinger

11.45-12.30 Kommunedirektør med kommunalsjefer

12.30-13.15 Politisk ledelse, utvalgsledere og gruppeledere

13.15-14.00 Hovedtillitsvalgte og hovedverneombud

14.00-14.30 Råd og brukerutvalg

Pause

14.45-15.15 oppsummering kontrollutvalget

15.15-16.00 Ordinær saksbehandling i kontrollutvalget i henhold til møteinnkalling

### **Vurdering**

Revisjonens risiko- og vesentlighetsvurderinger er utarbeidet ut fra revisjonens perspektiv. Sekretariatet vil understreke at aktørene som er invitert inn har ulike perspektiv og ser ulike behov. Kontrollutvalget må se etter sammenhenger og vekte informasjon ut fra hva de anser som mest vesentlig, samt å se på hvordan innspillene skal vektes i forhold til revisors risiko- og vesentlighetsvurderinger.

På bakgrunn av dagens informasjon må kontrollutvalget peke på områder/temaer de finner aktuelle å ta inn i planen. Det er lagt opp til at forslag til plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2024-2028 behandles på kontrollutvalgets møte 18. juni 2024, planen oversendes deretter til kommunestyret. Kommunestyret vedtar den endelige prioriteringen av forvaltningsrevisjonsarbeidet for den kommende perioden.

# REVISORS RISIKO- OG VESENTLIGHETSVURDERING

Selbu kommune

2024



# OPPSUMMERING

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering danner grunnlag for kontrollutvalgets arbeid med *plan for forvaltningsrevisjon* og *plan for eierskapskontroll*. Revisors vurderinger er kategorisert i fargene rød og gul. Rød kategori er områder som revisor vurderer å ha høy risiko og vesentlighet, mens gul kategori er vurdert som middels risiko. Områder som er vurdert som mindre vesentlig risiko, er ikke tatt inn i denne rapporten.

Tabellen under oppsummerer revisors risikovurderinger for Selbu kommune.

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
Arbeidsgiverpolitikk og ledelse	ROS og beredskap
Informasjonssikkerhet	Internkontroll – system og implementering
Helse, miljø og sikkerhet	Kommunesamarbeid
Skolemiljø	Økonomisk bærekraft
Tverrfaglig samarbeid og barn med særlige behov	Budsjettering og tertialrapportering
Demens- og eldreomsorg	Ivaretagelse av flyktninger
Helseplattformen	Bruk av tvang
Klima og miljø	Planarbeid
Vedlikeholdsetterslep	Brann og redning
	Næring, skog- og landbruk
	Generell eierskapskontroll og eierskapsmelding
	Sentrale tjenester levert av eide selskaper
	Selbu energiverk AS
	Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS
	Midt-Norge 110-sentral IKS

# 1 INNLEDNING

Kontrollutvalget i Selbu kommune skal utarbeide en *plan for forvaltningsrevisjon* (kommunelovens § 23-3 andre ledd) og en *plan for eierskapskontroll* (kommunelovens § 23-4 andre ledd). Revisors risiko- og vesentlighetsanalyse er et innspill til kontrollutvalgets arbeid med disse planene, og en invitasjon til en dialog om risikoområder i kommunen. Den bør suppleres med vurderinger fra kommuneorganisasjonen og kontrollutvalget selv.

Denne risiko- og vesentlighetsvurderingen er sett fra revisors perspektiv og andre kan ha andre vurderinger basert på sin kunnskap om kommunen. Vurderingen av risiko er basert på sannsynlighet for at noe inntreffer og mulig konsekvens, og disse er påpekt kort i teksten.

Det er lagt vekt på å framstille risikovurderingene på en enkel måte, og risikoer som revisor har vurdert som mindre vesentlig er ikke tatt med.

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering er basert på erfaringer fra revisjonsarbeidet i Selbu kommune, data fra eksterne kilder og årlige kontaktmøter med kommunen.

Rapporten er delt inn i seks områder. Disse er:

- Kommuneorganisasjon
- Økonomi
- Oppvekst
- Velferd, helse og omsorg
- Teknisk
- Eierstyring



## 2 KOMMUNEORGANISASJONEN

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
Arbeidsgiverpolitikk og ledelse	ROS og beredskap
Informasjonssikkerhet	Internkontroll – system og implementering
Helse, miljø og sikkerhet	Kommunesamarbeid

### Arbeidsgiverpolitikk og ledelse

Selbu kommune har de samme utfordringene knyttet til rekruttering som de fleste andre kommuner. Generelt er det en kamp om arbeidskrafta, og også Selbu kommune kan oppleve utfordringer med å rekruttere nok og rett kompetanse. En konsekvens av rekrutteringsutfordringene er at kommunen ikke klarer å rekruttere kompetanse som kommunen er pålagt å ha og mangler kompetanse og kapasitet til å få utført nødvendige tjenester. Turnover og vakanse i viktige stillinger skjer med jevne mellomrom og kan gi konsekvenser i form av manglende kontinuitet og at taus kunnskap i organisasjonen forsvinner.

### Informasjonssikkerhet

Sannsynligheten for ondsinnede handlinger mot IKT-systemer er økende i samfunnet. Kommunene er komplekse organisasjoner som er avhengig av IKT på de fleste områder. Hvis IKT-systemet rammes av en hendelse som setter det ut av funksjon, er konsekvensen at kommunens virksomhet blir skadelidende på ulike måter. Økende grad av digitalisering gir effektive løsninger, men det er sannsynlig at bevisstheten omkring IKT-sikkerhet ikke er til stede i hele organisasjonen, med eksempelvis den konsekvens at uvedkommende får tilgang til kommunens data. IKT-sikkerhet er også relatert til personvernforordningen og håndtering av personopplysninger, eksempelvis med den konsekvens at personopplysninger kommer på avveie.

Selbu kommune er en del av Værnesregionen IT som er et samarbeid mellom fem kommuner. Kommunen har uansett et selvstendig og overordnet ansvar for informasjonssikkerhet i kommunen, og revisor har ikke registrert at kommunen har eget sikkerhetsutvalg. På tross av økt sikkerhet i et samarbeid, vil dette være et område der det alltid vil være risiko for uønskede hendelser.

## **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sykefravær er en risiko i kommunen. Sykefraværet har en kostnad, og den konsekvens at tjenestene ikke blir bemannet med riktig og tilstrekkelig kompetanse. Sykefraværet kan påvirke kontinuitet og effektivitet, og være en belastning for brukere og kollegaer. Det kan medføre at det ikke er nok personell i skolen til å gi spesialundervisning, at saksbehandling blir forsinket og at andre ansatte må jobbe overtid med den belastningen det kan medføre. Økt risiko for vold i både oppvekst- og helsesektoren er et aktuelt tema innenfor området helse-, miljø og sikkerhet. Årsrapporten for 2023 viser at sykefraværet samlet sett er på 9,1 % for året. Sektor helse og sosial har et sykefravær på 12,2 %, og bidrar til relativt høye tall. Gjennomsnittlig sykefravær i kommunesektoren er 7,7 % i 2023 (KS<sup>1</sup>).

## **ROS og beredskap**

Formålet med sivilbeskyttelsesloven er å beskytte liv, helse, miljø, materielle verdier og kritisk infrastruktur. Sivilbeskyttelsesloven § 14 krever at kommunen skal utarbeide en helhetlig ROS (risiko- og sårbarhetsanalyse) og § 15 sier at det skal utarbeides en beredskapsplan basert på ROS. Kommunen står overfor ulike potensielle utfordringer og hendelser, som det bør tas høyde for i ROS. Det er et krav at beredskapsplanen skal være oppdatert og revideres minimum en gang per år, samt at kommunen skal sørge for at planen jevnlig blir øvet. Loven stiller også krav til beredskapsplanens innhold, blant annet kriseledelse og varslingslister. Ulike utfordringer og hendelser vil også oppstå i framtida. ROS og beredskapsarbeidet er et tiltak for å redusere mulige konsekvenser av hendelser.

Statsforvalteres kommunebilder for 2020 viser at Selbu kommune jobber bra med samfunnssikkerhet og beredskap og har oppdatert planverk, selv om det er noen mangler. Kommunen har svart på DSB sin kommuneundersøkelse om kommunal beredskap i 2023. Her kommer det fram at den overordnede ROS-analysen er fra 2019. Overordnet beredskapsplan er sist revidert i 2022.

## **Internkontroll – system og implementering**

Formålet med kravet om internkontroll i kommuneloven § 25-1 er å forebygge og hindre regelverksbrudd, og sikre at slike brudd blir oppdaget og korrigert. Dette krever at kommunedirektøren har et system for internkontroll, som sikrer at tjenestene rapporterer om de faktiske forhold i sektoren og jevnlig evaluerer og korrigerer egen praksis. Revisor erfarer

---

<sup>1</sup> [Økende sykefravær i 2023 - KS](#)

at flere kommuner ikke har et godt internkontrollsystem, noe som øker sannsynligheten for hendelser med alvorlige konsekvenser for både tjenestemottakerne og kommunen. Bevissthet og kultur rundt melding og oppfølging av avvik som grunnlag for læring og forbedring er sentralt i et internkontrollsystem.

Revisor er kjent med at kommunen har innført et «kvalitetsutvalg» på overordnet nivå. Kommunedirektørens ledergruppe er med i utvalget. Det skal være kvartalsvise møter. Målet er å øke kompetansen i hele organisasjonen, og det er ansett som viktig at lederne får kunnskap og opplæring først.

### **Kommunesamarbeid**

Kommunelovens § 19 gir bestemmelser for kommunalt oppgavefelleskap (KO), som fra 2024 kan være et alternativ til tidligere § 27-samarbeid. Kommunale oppgavefelleskap er lite lovregulert, noe som gjør at de enkelte samarbeidene selv må klare å identifisere de forholdene som er viktig å avklare ved etablering. Det er derfor en sannsynlighet for at organisatoriske løsninger som blir valgt i denne overgangen ikke blir hensiktsmessig og gir utilsiktede virkninger. Konsekvensen av organisatoriske endringer i kommunesamarbeid kan være at ansvaret for tjenester blir uklart, det kan være uklart hvordan samarbeidet styres og hvordan den økonomiske fordelingen mellom kommunene blir i praksis. En annen konsekvens er at avstanden til tjenesten kan øke og at kommunen ikke får tilstrekkelig kunnskap om tjenestene til å vurdere om de er tilstrekkelige. Tjenestene kan også utvikle seg i en retning som den enkelte samarbeidskommune ikke ønsker eller er tjent med. Dette gjelder for øvrig også for vertskommuner og samarbeidskommuner som er regulert i kommuneloven § 20. Det blir laget samarbeidsavtaler, men det er en risiko for at avtalene ikke er gode nok for blant annet å følge opp internkontrollansvaret og om samarbeidet virkelig dekker det behovet som var tenkt.

Nivi Analyse har utarbeidet en oversikt som viser at Selbu kommune har 29 ulike interkommunale samarbeid med ulike samarbeidsmodeller i 2021<sup>2</sup>. I to av disse samarbeidene ivaretar Selbu vertskommunerollen. Selbu kommune samarbeider med Værnesregionen om mange viktige oppgaver både innen tjenesteområdene og intern støtte. Det skal i 2024 gjennomføres en forvaltningsrevisjon i Selbu kommune knyttet til internkontroll ved kommunesamarbeidene i Værnesregionen.

---

<sup>2</sup> [Notat \(nivianalyse.no\)](http://nivianalyse.no)

## 3 ØKONOMI

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
	Økonomisk bærekraft
	Budsjettering og tertialrapportering

### Økonomisk bærekraft

En bærekraftig økonomi innebærer at kommunen må ha evne til å holde stabil tjenesteproduksjon over tid. Denne evnen kan måles gjennom størrelsen på kommunens netto driftsresultat, lånegjeld og disposisjonsfond. Selbu kommune har høy gjeldsbyrde, og høy netto lånegjeld i prosent av inntekter.

Driftsresultatet viser om kommunen klarer å frigjøre driftsmidler til investeringsformål, og dermed om det er mulig å fornye bygninger og anlegg uten at lånegjelden øker mer enn inntektene. I motsatt fall må en økende andel av inntektene brukes til å betjene gjelden i stedet for å gå til tjenesteyting. Konsekvensene blir dermed selvforsterkende, og før eller siden må kommunen kutte på bevilgninger til tjenesteproduksjon. Samtidig øker risikoen for at økte renteutgifter kan få store økonomiske konsekvenser.

Kommunene er pålagt å fastsette finansielle måltall å styre etter. Risikoen for å komme i et økonomisk uføre kan reduseres ved å fastsette tydelige og konkrete regler for hvordan kommunedirektør og kommunestyre skal forholde seg til de vedtatte måltallene når økonomiplanen skal behandles.

### Budsjettering og tertialrapportering

Det kan være risiko forbundet med budsjettering og tertialrapportering. Det er konkrete krav til hvordan budsjettet skal utarbeides. Det gjøres også subjektive vurderinger om måltall og budsjettpremisser, og oppfølgingen av disse som kunne vært bedre omtalt. Det er en sannsynlighet for at måltall og budsjettpremisser er uklare med den konsekvensen at de er vanskelig å styre etter. Presentasjonen av tertialrapportene som styringsverktøy har et forbedringspotensial. Selbu Kommune er kunde hos Framsikt<sup>3</sup>, og bruker deler av denne løsningen bl.a. for å utarbeide tallmessig grunnlag for budsjett og handlingsplan

---

<sup>3</sup> Framsikt er en skybasert løsning for helhetlig virksomhetsstyring.

## 4 OPPVEKST

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
Skolemiljø	Ivaretakelse av flyktninger
Tverrfaglig samarbeid og barn med særlige behov	

### Skolemiljø

Resultater fra elevundersøkelsen 2023-24 viser at det kan være utfordringer med trivsel og skolemiljø i skolen i Selbu kommune. Spesielt gjelder dette 10. trinn. Resultatene indikerer at 7. trinn har oppnådd bedre skår enn landsgjennomsnittet på de fleste områder. 10. trinn har derimot opplevd en nedgang fra året før på alle områder, og resultatene ligger lavere enn landsgjennomsnittet på alle områdene. Indeksen for mobbing i Elevundersøkelsen viser betydelig høyere tall i Selbu enn Trøndelag og landet ellers, både for 7. trinn og 10. trinn. Lokalavisa har i løpet av februar 2024 fulgt opp disse resultatene i flere artikler. Bemanningsproblematikk blir også tatt inn i diskusjonene omkring utfordringene.

### Tverrfaglig samarbeid og barn med særlige behov

Barn med særlige behov skiller seg fra den ordinære elevmassen ved at de ikke får tilstrekkelig utbytte av den ordinære opplæringen. Det er en generell sannsynlighet i kommunene for at barn med særlige behov ikke fanges opp tidlig nok og får den oppfølgingen de trenger. Manglende oppfølging kan gi konsekvenser for det enkelte barn sin videre utvikling og muligheter videre i livet. Kommunen kan også bli stilt til ansvar for ikke å ha gitt tilstrekkelig opplæring.

Revisor erfarer at flere kommuner har behov for å øke det tverrfaglige samarbeidet rundt barn i kommunen. Dette gjelder i særskilt grad sårbare barn som trenger tjenester fra flere instanser. Tverrfaglig samarbeid er ofte nødvendig, samtidig som det kan øke sannsynligheten for at personvern og taushetsplikt ikke blir ivaretatt. Tydelige retningslinjer og rutiner for ivaretakelse av personvern og taushetsplikt er viktig for å redusere konsekvenser som kan oppstå som følge av tverrfaglig samarbeid. Brudd på personvern og taushetsplikt kan få store konsekvenser for den enkelte person og økonomiske og omdømmemessige konsekvenser for kommunen.

Dersom eleven ikke får tilstrekkelig utbytte av ordinær opplæring, kan det fattes vedtak om spesialundervisning. Saksbehandlingen skal ha fokus på barnets beste, samtidig som

minimumskravene etter forvaltningsloven skal følges. Dersom det blir fattet enkeltvedtak, har skoler og barnehager plikt til å yte tjenester i samsvar med vedtaket.

Minimumskravene til enkeltvedtak i forvaltningsloven er ikke tilstrekkelig for å ivareta saksbehandling med fokus på barnets beste. Konsekvensen kan være mangelfullt beslutningsgrunnlag som fører til feil beslutning og feil tiltak. Manglende oppfølging kan gi konsekvenser for det enkelt barn sin videre utvikling og muligheter videre i livet. Kommunen kan også bli stilt til ansvar for ikke å ha gitt tilstrekkelig opplæring.

### **Ivaretagelse av flyktninger**

De siste årene har kommunen tatt imot et økende antall flyktninger. Kvalifisering av flyktninger til jobb og utdanning er viktig for blant annet å unngå utenforskap. For å lykkes på området kreves det at det blir arbeidet tverrfaglig og på tvers i og utenfor kommuneorganisasjonen. Blant annet er frivillighetens rolle viktig.

Integreringsloven skiller mellom grupperinger av flyktninger, og det er egne regler og krav for ukrainske flyktninger. Dette kompliserer arbeidet for de som skal ivareta arbeidet med introduksjon og opplæring. Det er ekstra press på tjenester innen helse og velferd på grunn av mottak av høyt antall ukrainske flyktninger i 2022 og senere. Utleiemarkedet blir tømt for boliger og prisene i privatmarkedet øker. Det er et spørsmål om integreringstilskuddet er tilstrekkelig og om det blir brukt på rett måte for å ivareta flyktingene.

## 5 VELFERD, HELSE OG OMSORG

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
Demens- og eldreomsorg	Bruk av tvang
Helseplattformen	

### Demens- og eldreomsorg

Antallet eldre øker framover, og mange av disse kan bli rammet av demenssykdom. Kommunene er i ulik grad forberedt på dette. Det krever blant annet tilrettelegging med ulike boformer, dagaktivitetstilbud, og spesialkompetanse hos ansatte. Det er sannsynlig at kvaliteten i demensomsorgen både innen hjemmetjeneste og institusjon blir utfordret. Utfordringene er knyttet til å ivareta ulike behov, grader og typer av demenssykdom samt bruk av tvang. Konsekvensen er at brukerne ikke får tilstrekkelige tjenester som er tilpasset deres livssituasjon og for kommunen kan konsekvensen være at ressursene brukes lite effektivt.

Kommunebarometeret viser at i Selbu hadde 84,21 prosent av dem som bodde på sykehjem et omfattende bistandsbehov i 2023. Dette er høyere enn for mange kommuner i landet, og kan tyde på at kommunen i større grad har satset på hjemmebasert omsorg for dem som kan motta dette. Det er anslått nasjonalt at fire av fem over 80 år på sykehjem har en grad av demens. I Selbu i 2023 var 38,71 prosent av plassene på sykehjem skjermede og tilpasset demente. Dette er lavere enn i de fleste andre kommuner i landet.

Demenskartet fra kompetansetjenesten Aldring og helse<sup>4</sup> viser at demensutfordringen er, og vil bli, større i Selbu sammenlignet med landet ellers. Selbu kommune har inngått samarbeidsavtaler med Nasjonalforeningen for folkehelsen om demensvennlig samfunn og aktivitetsvenn for demente. Avtalene skal være fulgt opp med kurs for bedrifter, aktivitetsvenner og pårørende, sist våren 2023. Statsforvalterens kartlegging av tilbud til personer med demenssykdom i 2024 viser at Selbu kommune har potensiale til å forbedre innsatsen innenfor dette området.

---

<sup>4</sup> <https://demenskartet.no/#5032>

## **Helseplattformen**

Helseplattformen AS er under innføring i flere kommuner, herunder Selbu kommune. Helseplattformen er en felles elektronisk pasientjournal og pasientadministrativt system for hele helsetjenesten i Midt-Norge.

Kommunen har et eget ansvar for å sikre at løsningen de har anskaffet ivaretar personvernet, at den fungerer godt nok for helsepersonellet og andre brukere, og at løsningen ikke gir uønskede konsekvenser for tjenestemottakere og pasienter.

Innføringen av Helseplattformen viser at en del kommuner har hatt problemer, og har vært mer krevende enn forventet. Informasjonsflyt mellom helseforbundet og kommunene har vært utfordrende etter innføring av Helseplattformen. Blant annet er det kjent at det har vært svikt i tjenester, pasientbehandling og håndtering av personvern. Svikt i legemiddelhåndtering og meldingsutveksling kan ha store konsekvenser for pasientene.

## **Bruk av tvang**

Tvang er å gjennomføre et tiltak eller handling mot noen uten at de ønsker eller samtykker til det. Utgangspunktet er at all helsehjelp skal være frivillig. Alle mennesker har rett til frihet, selvbestemmelse og integritet. Disse rettighetene er forankret i internasjonale og nasjonale menneskerettigheter. Tilsynsrapporter fra flere kommuner har avdekket mangelfull lovanvendelse, noe som er alvorlig både for pasienter og helsepersonell. Det er en sannsynlighet for at dette også kan gjelde Selbu kommune. Tvang forekommer relativt hyppig innenfor helsetjenestene, og kommunen skal fatte vedtak ved bruk av tvang. Tvang uten vedtak blir ofte begrunnet i pasientens, medpasienters eller ansattes beste. En konsekvens av manglende vedtak er at vurderingen bak bruk av tvang ikke blir dokumentert og i verste fall ikke blir gjort. Dette kan videre gi grobunn for en praksis med økende bruk av tvang. Eksempel på situasjoner der tvang blir brukt:



## 6 TEKNISK

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
Klima og miljø	Planarbeid
Vedlikeholdsetterslep	Brann og redning
	Næring, skog- og landbruk

### Klima og miljø

Klima og miljø gir kommunen ulike utfordringer innenfor teknisk sektor, eksempelvis utfordringer som følge av ekstremvær. Det kan være ulik vektning av klima- og miljøhensyn, samt potensiale for motstrid mellom ulike hensyn som klima- og miljø, samiske rettigheter, jordvern og behovet for samfunnsutvikling. Klima- og miljøplanleggingen har innvirkning på annet planverk og har betydning for sektorovergrepene forvaltning, blant annet i arealplanlegging, beredskap knyttet til infrastruktur, vann- og avløpsforvaltning og drift og vedlikehold av kommunal eiendom. Selbu kommune har naturressurser som det kan være kommersiell interesse for å utnytte. I sum kreves det god kompetanse å håndtere forvaltningen av disse utfordringene. Kommunen kan bli stilt til ansvar dersom klima- og miljøhensyn ikke blir hensyntatt blant annet i arealplanlegging og byggesaksbehandling.

### Vedlikeholdsetterslep

Kommuner mangler ofte gode systemer for vedlikehold når det kommer til vann og avløp, eiendomsforvaltning og samferdsel. Vedlikeholdsetterslepet på disse områdene er i dag omfattende, og har konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet. Alle innbyggere i kommunen skal motta trygt og godt vann, noe som stiller krav til distribusjonsnett, kontroll av vannkilder/høydebasseng og behovet for en reservevannkilde. Svikter tilførselen av trygt vann kan det få konsekvenser for liv og helse. Hovedutfordringene for avløp er relatert til ledningsnett, rensing og overvannsproblematikk. Konsekvensene av svikt i avløpssystemet er forurensning. Kommunebarometeret viser at en liten andel vannledningsnett i Selbu er fornyet de siste årene, og at en relativt liten andel innbyggere er tilknyttet anlegg som overholder renskrav. I tillegg er gebyrene for vann, avløp, renovasjon og feiing relativt høye.

### Planarbeid

Planprosessene driver de kommunale tjenestene fremover, og oppstiller rammene for kommunens samfunns-, areal- og næringsutvikling. Planarbeidet utfordrer dynamikken mellom regelverket, statlige føringer og forholdet til det lokale handlingsrommet. Målsettinger i planverket er ofte lite konkrete, målbare og tidsbestemte, noe som gjør det vanskelig å

evaluere måloppnåelsen i etterkant. Ivaretagelse av bærekraftsmål i planarbeidet står sentralt og fordrer god tverrsektoriell samhandling.

Manglende oppdatering av planverket, eksempelvis planstrategi, samfunnsplan og arealplan får konsekvenser for tiltakshavere og saksbehandlingen i kommunen. Eldre og utdaterte areal- og reguleringsplaner fører til et økt antall dispensasjonssøknader, noe som i sin tur øker den kommunale ressursbruken og fører til lengre saksbehandlingstider. Administrasjonen og politisk nivå kan vekte hensyn ulikt i spørsmålet om dispensasjoner, noe som kan både kan føre til at tilnærmet like saker får ulike utfall og at beslutningen skaper presedens for nye saker.

Selbu kommune er i gang med å revidere kommuneplanens arealdel. Det er usikkert når denne planen blir ferdigstilt. Kommuneplanens samfunnsdel ble sist revidert i 2018.

### **Brann og redning**

Brann og redning har ansvar for å ivareta både forebyggende og akutte oppgaver. Dette er oppgaver som krever tilstrekkelig internkontroll, rutiner for forebyggende arbeid (feieing og branntilsyn), HMS og kompetanseheving. For eksempel kreves oppdatert kunnskap innen slukking av elektriske fremkomstmidler som elbiler og el-ferjer. Konsekvenser av svikt innenfor brann og redning kan være store, som at liv og verdier ikke blir tilstrekkelig sikret. Brann og redning har ansvar for å ivareta både forebyggende og akutte oppgaver.

Selbu kommune har mange fritidsboliger. Det er knyttet usikkerhet til konsekvensene av en rettskraftig dom fra Møre og Romsdal tingrett om lovligheten av å fastsette sjablongmessig feieavgift for hytter.

### **Næring, skogbruk og landbruk**

Kommunen har etter loven ansvar som regulerer næringsvirksomhet, herunder jordbruk og skogbruk. Dette er viktige næringer i Selbu kommune. Selbu er i tillegg en del av det sørsamiske reinbeiteområdet. Konsultasjonsplikten er forankret i sameloven. Konsultasjonsplikten er en plikt som pålegger staten, fylkeskommuner og kommuner å konsultere Sametinget og andre samiske interesser som angår dem. Risikovurderingen på dette området bygger på at det er krevende å gjennomføre i praksis.

Interessekonflikter mellom jordvern, nedbygging av natur, samiske rettigheter og utbygging er sannsynlig. Slike interessekonflikter må kommunen håndtere. Kommunen har ansvar for saksbehandling på ulike områder og det kan skje saksbehandlingsfeil eller manglende oppfølging av saker, eksempelvis innenfor konsesjonsbehandling.

## 7 EIERSTYRING

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
	Generell eierskapskontroll og eierskapsmelding
	Sentrale tjenester levert av eide selskaper
	Selbu energiverk AS
	Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS
	Midt-Norge 110-sentral IKS

Selbu kommune har eierinteresser i følgende selskaper (kommunale oppgavefelleskap, f.eks. gjennom samarbeidet i Værnes-regionen, er ikke tatt med her):

Interkommunale selskap:

- Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS, 2,08 %
- Midt-Norge 110-sentral IKS, 0,86 %
- Nord-Trøndelag Krisesenter IKS, 2,9 %
- Innherred Renovasjon IKS, 4,4 %
- Konsek Trøndelag IKS, 1,0 %

Aksjeselskap:

- Selbu energiverk AS, 100 %
- Selbu Vekst AS, 100 %
- Selbu-Trykk AS, 100 %
- SIFA AS, 50,353 %
- Årsøya Fritidspark AS, 38,66 %
- Havernesset Eiendom AS, 4 %
- Trønderenergi AS, 1,423 % (konsern)

Revisor vurderer ikke risiko knyttet til eierstyring eller forvaltningsrevisjon av Revisjon Midt-Norge SA eller Konsek Trøndelag IKS. Dette på grunn av habilitetsutfordringer.

### Generell eierskapskontroll og eierskapsmelding

Kommuneloven § 26-1 sier at kommunen minst en gang i valgperioden skal utarbeide en eierskapsmelding som skal vedtas av kommunestyret. Bestemmelsen stiller også krav til eierskapsmeldingens innhold. Selbu kommune har retningslinjer for eierskap, et særskilt eierskapsutvalg og utarbeider separate eierskapsmeldinger for aksjeselskapene kommunen har eierandeler i. Dette er en annen struktur enn hva revisor kjenner fra andre kommuner.

Revisor kan ikke se at det foreligger noen samlet oversikt over kommunens eierinteresser i alle AS og IKS.

### **Sentrale tjenester levert av eide selskaper**

Kommunen har satt bort sentrale tjenester til eide selskaper, eksempelvis renovasjon og brann. Det er risiko knyttet til organisering og styring av de kommunale tjenestene. Flere kommuner velger å delta i interkommunale samarbeid for å nyttiggjøre seg stordriftsfordeler, dette utfordrer igjen kommunen på god eierstyring.

### **Selbu energiverk AS**

Selbu energiverk AS er heleid av Selbu kommune, og forvalter store ressurser på vegne av Selbu-samfunnet. Kommunen forventer et årlig utbytte, som varierer fra år til år. Selbu Energi Eiendom AS ble etablert som et datterselskap i 2020. Selskapets betydning for kommunen, samt endringer i selskapsstrukturen, tilsier etter revisors vurdering at det kan være relevant å gjennomføre en eierskapskontroll i perioden.

### **Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS**

Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS ble etablert i år 2000 da institusjonen ble et interkommunalt selskap. Det ble opprettet med hjemmel i lov om interkommunale selskaper av 29. januar 1999. Selskapet skal følge opp arkivlovens intensjoner og bestemmelser og fungere som et arkivdepot for eieren med papirbaserte og elektroniske arkiv. Det er behov for nytt administrasjonsbygg. En gjennomgang av om oppgavene utføres i samsvar med krav kan være sentralt her, også eierstyring av selskapet. Eierstyring og forvaltningsrevisjon kan være aktuelt i et samarbeid med eierkommunene. Det er en viktig tjeneste, som ikke er revidert tidligere.

### **Midt-Norge 110-sentral IKS**

Midt-Norge 110-sentral er betydelig utvidet i 2023. Selskapet leverer en viktig tjeneste til eierkommunene og det kan være relevant å følge opp eierskapet i selskapet gjennom en eierskapskontroll i selskapet når den nye organiseringen har fungert en periode. Midt-Norge

## Behandling av risiko- og vesentlighetsvurdering (ROV), eierskapskontroll

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

18/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-037, TI-&30**Arkivsaknr** 24/128 - 6

---

**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget tar revisors risiko- og vesentlighetsvurdering til orientering.
2. Kontrollutvalget ber sekretariatet legge fram et utkast til plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll til neste møte 18.06.2024, basert på revisors risiko- og vesentlighetsvurderinger og de innspill som er kommet frem i møtet.
3. Kontrollutvalget vil prioritere følgende områder/tema:
  - a.
  - b.
  - c.
  - d.
  - e.
  - f.

**Vedlegg**

ROV-rapport Selbu kommune - Eierskapskontroll Kap. 7

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget skal ifølge kommuneloven utarbeide en plan for eierskapskontroll i løpet av det første året etter at et nytt kommunestyre er konstituert. Planen skal baseres på risiko- og vesentlighetsvurderinger av virksomheten i kommunens selskaper.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak om bestilling av risiko- og vesentlighetsvurderinger på sitt møte 27.02.2024:

1. Kontrollutvalget ber Revisjon Midt-Norge SA utarbeide risiko- og vesentlighetsvurdering for Selbu kommune.
2. Arbeidet gis en ressursramme på inntil 60 timer samlet for både forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll, risiko- og vesentlighetsvurderingene skal leveres kontrollutvalgets sekretariat innen 15.04.2024 .
3. Kontrollutvalget ber sekretariatet iverksette øvrige tiltak som er nødvendig for å gjennomføre den skisserte prosessen med plan for forvaltningsrevisjon.

Eierskapskontroll er kontroll med forvaltningen av kommunens interesser i selskap. Ved eierskapskontroll ses det på om eierrepresentanten utfører vervet sitt i tråd med lover og forskrifter, kommunestyrets vedtak og anerkjente prinsipper for eierstyring.

**Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering**

Vurderingen for risiko- og vesentlighet som ble bestilt i møte 27.02.2024 ble mottatt innen fristen og følger saken som vedlegg. (Kapittel 7 som angår eierskapskontrollen).

Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor vil orientere om revisjonens vurderinger i møtet.

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering et er innspill til kontrollutvalgets arbeid med plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. Det er bare de områdene som er vurdert med høy og moderat risiko som er omtalt, og disse områdene er angitt som henholdsvis rødt med høy risiko og gult med moderat risiko.

### Skissert opplegg for planarbeidet

Hensikten med risiko- og vesentlighetsvurderingen er å finne ut hvor det er størst behov for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll. I tillegg til revisor sine vurderinger er sentrale aktører i kommunen invitert til å gi ytterligere innspill til risikoområder, for dermed å ha et bredere grunnlag til utarbeidelse av planen. De sentrale aktørene er invitert inn gruppevis og har fått revisjonens risiko- og vesentlighetsvurdering tilsendt i forkant av møtet.

De inviterte er i korte trekk bedt om å forberede seg på følgende:

- På hvilke områder er det risiko for at kommunen og selskaper der kommunen har eierandeler ikke når sine målsettinger, ikke oppfyller lovkrav, eller utnytter ressursene dårlig?
- På hvilke tjenesteområder/kommunalt eide selskaper er det behov for forvaltningsrevisjon?

Følgende tidsplan er lagt:

09.00-11.00 Ordinær saksbehandling i kontrollutvalget i henhold til møteinnkalling

11.00-11.30 Lunsjpause

11.30-11.45 Revisors presentasjon av risiko- og vesentlighetsvurderinger

11.45-12.30 Kommunedirektør med kommunalsjefer

12.30-13.15 Politisk ledelse, utvalgsledere og gruppeledere

13.15-14.00 Hovedtillitsvalgte og hovedverneombud

14.00-14.30 Råd og brukerutvalg

Pause

14.45-15.15 oppsummering kontrollutvalget

15.15-16.00 Ordinær saksbehandling i kontrollutvalget i henhold til møteinnkalling

### **Vurdering**

Revisjonens risiko- og vesentlighetsvurderinger er utarbeidet ut fra revisjonens perspektiv. Sekretariatet vil understreke at aktørene som er invitert inn har ulike perspektiv og ser ulike behov. Kontrollutvalget må se etter sammenhenger og vekte informasjon ut fra hva de anser som mest vesentlig, samt å se på hvordan innspillene skal vektas i forhold til revisors risiko- og vesentlighetsvurderinger.

På bakgrunn av dagens informasjon må kontrollutvalget peke på områder/temaer de finner aktuelle å ta inn i planen. Det er lagt opp til at forslag til plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2024-2028 behandles på kontrollutvalgets møte 18. juni 2024, planen oversendes deretter til kommunestyret. Kommunestyret vedtar den endelige prioriteringen av forvaltningsrevisjonsarbeidet for den kommende perioden.

# REVISORS RISIKO- OG VESENTLIGHETSVURDERING

Selbu kommune

2024



## 7 EIERSTYRING

HØY RISIKO	MODERAT RISIKO
	Generell eierskapskontroll og eierskapsmelding
	Sentrale tjenester levert av eide selskaper
	Selbu energiverk AS
	Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS
	Midt-Norge 110-sentral IKS

Selbu kommune har eierinteresser i følgende selskaper (kommunale oppgavefelleskap, f.eks. gjennom samarbeidet i Værnes-regionen, er ikke tatt med her):

Interkommunale selskap:

- Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS, 2,08 %
- Midt-Norge 110-sentral IKS, 0,86 %
- Nord-Trøndelag Krisesenter IKS, 2,9 %
- Innherred Renovasjon IKS, 4,4 %
- Konsek Trøndelag IKS, 1,0 %

Aksjeselskap:

- Selbu energiverk AS, 100 %
- Selbu Vekst AS, 100 %
- Selbu-Trykk AS, 100 %
- SIFA AS, 50,353 %
- Årsøya Fritidspark AS, 38,66 %
- Havernesset Eiendom AS, 4 %
- Trønderenergi AS, 1,423 % (konsern)

Revisor vurderer ikke risiko knyttet til eierstyring eller forvaltningsrevisjon av Revisjon Midt-Norge SA eller Konsek Trøndelag IKS. Dette på grunn av habilitetsutfordringer.

### Generell eierskapskontroll og eierskapsmelding

Kommuneloven § 26-1 sier at kommunen minst en gang i valgperioden skal utarbeide en eierskapsmelding som skal vedtas av kommunestyret. Bestemmelsen stiller også krav til eierskapsmeldingens innhold. Selbu kommune har retningslinjer for eierskap, et særskilt eierskapsutvalg og utarbeider separate eierskapsmeldinger for aksjeselskapene kommunen har eierandeler i. Dette er en annen struktur enn hva revisor kjenner fra andre kommuner.



Revisor kan ikke se at det foreligger noen samlet oversikt over kommunens eierinteresser i alle AS og IKS.

### **Sentrale tjenester levert av eide selskaper**

Kommunen har satt bort sentrale tjenester til eide selskaper, eksempelvis renovasjon og brann. Det er risiko knyttet til organisering og styring av de kommunale tjenestene. Flere kommuner velger å delta i interkommunale samarbeid for å nyttiggjøre seg stordriftsfordeler, dette utfordrer igjen kommunen på god eierstyring.

### **Selbu energiverk AS**

Selbu energiverk AS er heleid av Selbu kommune, og forvalter store ressurser på vegne av Selbu-samfunnet. Kommunen forventer et årlig utbytte, som varierer fra år til år. Selbu Energi Eiendom AS ble etablert som et datterselskap i 2020. Selskapets betydning for kommunen, samt endringer i selskapsstrukturen, tilsier etter revisors vurdering at det kan være relevant å gjennomføre en eierskapskontroll i perioden.

### **Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS**

Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS ble etablert i år 2000 da institusjonen ble et interkommunalt selskap. Det ble opprettet med hjemmel i lov om interkommunale selskaper av 29. januar 1999. Selskapet skal følge opp arkivlovens intensjoner og bestemmelser og fungere som et arkivdepot for eieren med papirbaserte og elektroniske arkiv. Det er behov for nytt administrasjonsbygg. En gjennomgang av om oppgavene utføres i samsvar med krav kan være sentralt her, også eierstyring av selskapet. Eierstyring og forvaltningsrevisjon kan være aktuelt i et samarbeid med eierkommunene. Det er en viktig tjeneste, som ikke er revidert tidligere.

### **Midt-Norge 110-sentral IKS**

Midt-Norge 110-sentral er betydelig utvidet i 2023. Selskapet leverer en viktig tjeneste til eierkommunene og det kan være relevant å følge opp eierskapet i selskapet gjennom en eierskapskontroll i selskapet når den nye organiseringen har fungert en periode. Midt-Norge

## Forvaltningsrevisjon næringsutvikling - prosjektplan

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

19/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-217, TI-&58**Arkivsaknr** 24/131 - 4**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene, leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen

**Vedlegg**

Prosjektplan for forvaltningsrevisjon næringsutvikling

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget og kommunestyret har gjennom utarbeidelsen og vedtak av plan for forvaltningsrevisjon for 2020 - 2024, lagt premissene for forvaltningsrevisjonsarbeidet ut 2024.

På kontrollutvalgets møte 27. februar 2024, i sak 6/24, bestilte utvalget en forvaltningsrevisjon av næringsutvikling.

Revisjonen har foreslått følgende problemstillinger:

1. Oppfylles avtaler mellom Selbu Vekst AS og Selbu kommune?
2. Arbeider Selbu Næringssselskap KF i henhold til rammene fra Selbu kommune?
3. Er arbeidsfordelingen mellom de aktuelle aktørene i næringsssamarbeidet avklart?
4. Behandles kommunens næringsfond i tråd med retningslinjene for fondet og saksbehandlingsregler?
5. Har Selbu Vekst AS og Selbu Næringssselskap KF en økonomisk bærekraftig drift

**Vurdering**

Revisors forslag til problemstillinger tar utgangspunkt i bestillingen fra kontrollutvalget. Det er en bekymring for at når det er flere aktører som jobber med næringsutvikling er det en risiko for at ikke alle oppgaver blir ivaretatt.

Revisor vil presentere prosjektplanen i møtet og svare på spørsmål fra kontrollutvalgets medlemmer. Kontrollutvalget som bestiller har alle muligheter til å endre og justere på problemstillingene når endelig bestilling skal vedtas.

**Konklusjon**

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget slutter seg til leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.



# 1 FAKTA OM OPPDRAGET

## FORMÅL

Formålet med forvaltningsrevisjonen er å belyse Selbu kommune sitt arbeid med og organisering av næringsutvikling i kommunen.

## PROBLEMSTILLINGER

1. Oppfylles avtaler mellom Selbu Vekst AS og Selbu kommune?
2. Arbeider Selbu Næringssselskap KF i henhold til rammene fra Selbu kommune?
3. Er arbeidsfordelingen mellom de aktuelle aktørene i næringsutviklingsarbeidet avklart?
4. Behandles kommunens næringsfond i tråd med retningslinjene for fondet og saksbehandlingsregler?
5. Har Selbu Vekst AS og Selbu Næringssselskap KF en økonomisk bærekraftig drift?

## TIDS- OG RESSURSBRUK

**Timeforbruk:** 350 timer

**Rapport til sekretær:** 01.02.2025

## OPPDRAGSANSVARLIG REVISOR

Margrete Haugum

epost: [mha@revisjonmidtnorge.no](mailto:mha@revisjonmidtnorge.no)

Mobil: 952 33 007

## 2 MANDAT

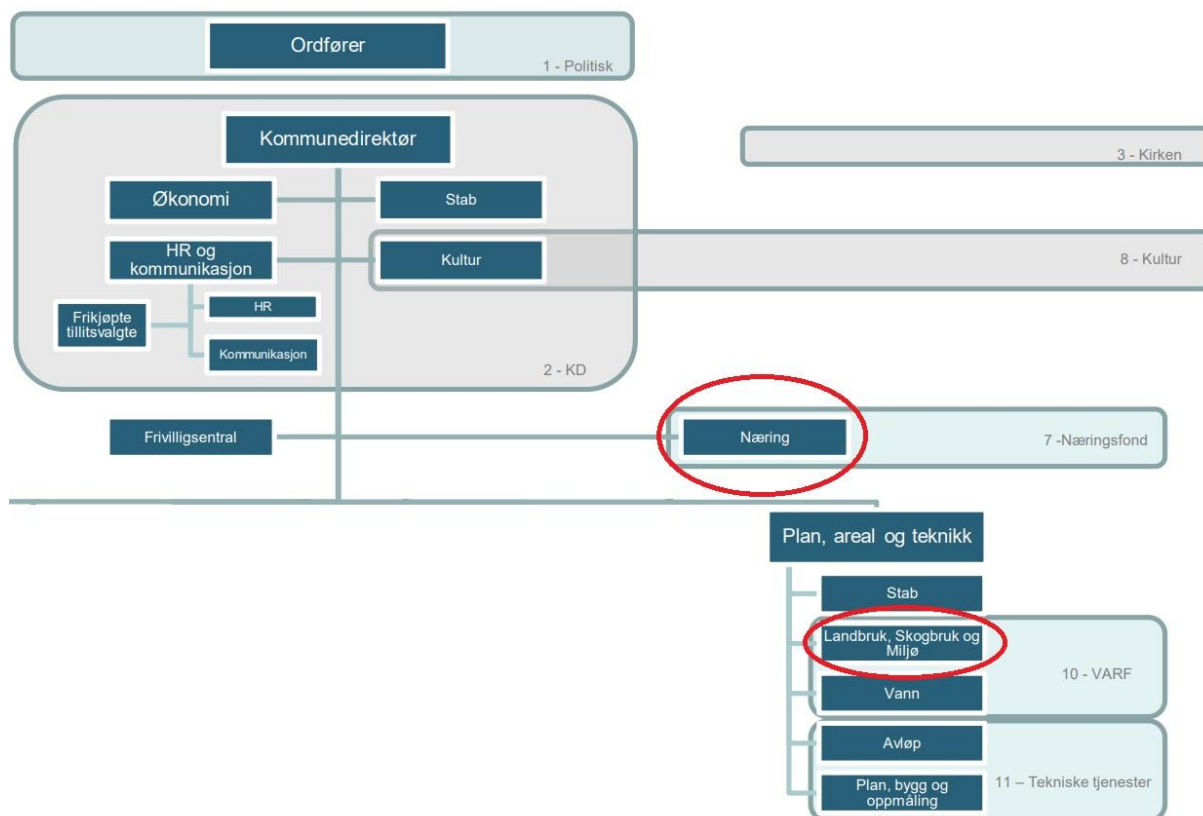
### 2.1 Bestilling

Kontrollutvalget i Selbu kommune bestilte den 27.02.2024, sak 6/24 en forvaltningsrevisjon om næringsutvikling i Selbu kommune. Bestillingen er hentet fra plan for forvaltningsrevisjon 2021-2024, hvor næringsutvikling er vurdert til å ha moderat risiko, begrunnet med at flere aktører jobber med næringsutvikling med den risiko at alle oppgaver ikke blir ivaretatt.

### 2.2 Bakgrunnsinformasjon

Det er fem aktører som har en rolle i næringsarbeidet, slik revisor har forstått det. Det er kommunens enhet for landbruk, skogbruk og miljø, kommunens enhet for næring, Selbu Vekst AS, Selbu Næringselskap KF og Næringsforeningen i Værnesregionen.

Organisasjonskartet for Selbu kommune viser at det er en egen enhet for næring og en enhet for landbruk, skogbruk og miljø. Organisasjonskartet er vist i figur 1.



Kilde: [www.selbu.kommune.no](http://www.selbu.kommune.no)

Figur 1. Organisasjonskart Selbu kommune.

På kommunens hjemmeside under landbruk er næringsutvikling et tema. Her er det henvisninger til utrednings- og tilretteleggingsmidler som forvaltes av Innovasjon Norge og kommunalt næringsfond som er prioritert til primærnæringene, skog og landbruk. Videre er det informasjon om Inn på tunet og Lokal mat, begge med henvisning til støtteordninger hos Innovasjon Norge.

Selbu kommune har et kommunalt foretak, **Selbu Næringssselskap KF**.

På Selbu kommune sine hjemmesider opplyses det at **Selbu Vekst AS** er Selbu kommunes næringsapparat. Selbu kommune eier 100 prosent av Selbu Vekst AS.

Selbu kommune sin samfunnsdel av kommuneplanen ble vedtatt i 2018. Her er næring et av åtte områder som løftes fram. Her beskrives et bilde av situasjonen i 2030 hvor det blant annet heter at det er attraktivt å drive, etablere og utvikle næringsliv i Selbu. Videre står det at *vi videreutvikler det lokale og regionale samarbeidet om næringsutvikling og at den lokale næringsutviklingen er viktig.*

Det er satt to mål for området næring med underpunkter om hva som skal gjøres.

1. *Selbu kommunes næringsliv har god innovasjonskraft, vekstevne og høy sysselsetting.*
  - a. *Gjøre en aktiv innsats for å inkludere flest mulig i arbeidslivet*
  - b. *Tilrettelegge for gründere, entreprenørskap og etablert næringsliv*
  - c. *Tilrettelegge arealer og infrastruktur*
  - d. *Ha rett virksomhet på rett sted ut fra sentrums- og næringsstruktur*
  - e. *Støtte opp om utvikling av kompetansebedrifter*
  - f. *Bidra til aktivt samarbeid mellom skole og arbeidsliv*
  - g. *Være aktiv med i prosjekter som bidrar til næringsutvikling i regionen*
  - h. *Forvalte naturressurser bærekraftig med et særskilt fokus på langsiktig vern av arealer til matproduksjon*
2. *Næringslivet i Selbu har godt utbygd infrastruktur.*
  - a. *Påvirke myndigheter slik at vi har moderne infrastruktur tilpasset næringslivet og innbyggere i Selbu (veistandard, mobil- og nettilgang, kollektivtrafikk o.l.)*

I planstrategien fra 2020 går det fram at siste næringsplan ble utarbeidet i 2008 og at målene nå inngår i kommuneplanens samfunnsdel. Planstrategien gjør koblinger mellom kommuneplanens samfunnsdel og handlingsplanen som revideres årlig. I handlingsdel med økonomiplan for 2020-2023 foreslås næring som ett av seks prioriterte områder.

*Selbu kommunes næringsliv har god innovasjonskraft, vekstevne og høy sysselsetting.*

- *Tilrettelegge for gründere, entreprenørskap og etablert næringsliv (særlig prioritet)*
- *Tilrettelegge arealer og infrastruktur (særlig prioritet)*
- *Ha rett virksomhet på rett sted ut fra sentrums- og næringsstruktur*
- *Støtte opp om utvikling av kompetansebedrifter*
- *Bidra til aktivt samarbeid mellom skole og arbeidsliv*

I planstrategien står det at ettersom næring er et eget tema i kommuneplanens samfunnsdel fra 2018, anses ikke ny næringsplan som nødvendig.

Handlingsplan med budsjett for 2024-2027 viser til anbefalinger for planperioden 2024-2027.

Innenfor næring handler det om:

1. At utviklingsaktiviteten i Selbu Vekst AS opprettholdes på nivå som i dag. Det må vurderes å øremerke mer kapital til utviklingsarbeidet.
2. Samfunnsutvikling og samfunnsplanlegging ved Selbu Vekst AS skal bistå kommunen med å bidra til bærekraftig utvikling. Det innebærer å fremme tiltak og aktiviteter innen næringsvirksomhet, sysselsetting, folkehelse, gode boliger, bo- og oppvekstmiljø og infrastruktur. Det skal i dette arbeidet legges vekt på langsiktig miljø og økonomiske hensyn. Gjennom samarbeid tilstrebes det å nå FNs bærekraftsmål i arbeidet i Selbu Vekst AS.
3. At Selbu har fokus på at sysselsetting gir god folkehelse og styrker sitt arbeid mot utenforskap.

I handlingsplan 2024-2027 med budsjett 2024 opplyses det at konsesjonsavgiften<sup>1</sup> settes av til næringsfondet. Midlene på næringsfondet disponeres til:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Selbu Vekst AS (samarbeidsavtale pkt. 10)                  | kroner 1 250 000 |
| • Grunnfinansiering Selbu Vekst AS (samarbeidsavtale pkt. 9) | kroner 1 100 000 |
| • Primærnæringene  | kroner 600 000   |
| • Næringsforeningen i Værnesregionen                         | kroner 100 000   |

Under oversikten *prioriterte fokusområder for rammeområdet* (næringsfond) står det:

*Selbu Vekst AS er kommunens utøvende avdeling for samfunnsutvikling. Selbu Vekst AS skal sammen med private interesser og Selbu kommune tilrettelegge slik at det til*

---

<sup>1</sup> Selbu kommune mottar totalt 3,1 millioner kroner i årlig konsesjonsavgifter fra Statkraft AS og Selbu Energiverk AS.

*enhver tid er tilgjengelige næringsarealer i Selbu. Selbu Vekst AS skal også fortsatt ha et sterkt fokus på markedsføring av bygda som bo- og besøkskommune. Et viktig fokusområde i årene fremover vil bli tilgangen på arbeidskraft.*

### **Selbu Vekst AS**

Formålet til Selbu Vekst AS er å være et lokalt utviklingselskap som gjennom ulike prosjekter arbeider for å styrke Selbu som attraktivt bo-, besøks- og arbeidsområde. Selskapet eies av Selbu kommune og gjennomfører tiltak som blir initiert fra eierne eller som er naturlig for å oppnå utvikling av Selbusamfunnet. Monica Sundal er daglig leder i selskapet siden 2020. Selskapets styre består av:

- Ole Morten Balstad, styreleder
- Espen Eriksen, nestleder
- Hanne Marit Siraas Folde

Selbu Vekst AS hadde i 2022 driftsinntekter på kroner 3,3 millioner og et årsresultat på kroner -521 000.

### **Selbu Næringselskap KF**

Selbu Næringselskap KF ble stiftet i 2002. Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte grunn og lokaler for næringsutvikling i Selbu. Daglig leder i selskapet er Monica Sundal. Selskapets styre består av

- Geir Ove Lillebudal, styreleder
- Ole Morten Balstad
- Oddstein Rygg
- Alf Ronny Rotvold
- Anne Berit Lien
- Lars Rolseth

Etter som Selbu Næringselskap er et kommunalt foretak så behandles selskapets budsjett og økonomiplan i kommunestyret (sak 86/2023). Der går det fram at selskapets inntekter er basert på leieavtalen med SIFA AS. Selbu kommune eier 50,353 prosent av SIFA AS. SIFA AS sitt vedtektsfestede formål er mekanisk produksjon, handel og utvikling, samt drift av serviceverksted. Selskapet skal ved aksjetegning eller på annen måte kunne gjøre seg interessert i andre selskaper.

Selbu næringselskap KF sine leieinntekter tilsvarer i hovedsak renter og avdrag på alle lån som betales til KLP. Utbyggingene er i sin helhet finansiert med eksterne låneopptak i KLP og



er ca. kroner 52 millioner ved utgangen av 2023. I 2024 ferdigstilles ny produksjonshall ved SIFA AS og finansieres med byggelån tatt opp i 2023.

### **Næringsforeningen i Værnesregionen**

Det opplyses på hjemmesiden til Selbu vekst, [www.iselbu.no](http://www.iselbu.no), at bedrifter i Selbu er medlemmer i en felles næringsforening for hele Værnesregionen. Ifølge hjemmesiden, [www.nivr.no/kategori/ordninger-og-tilskudd/](http://www.nivr.no/kategori/ordninger-og-tilskudd/) opplyses det om ulike støtteordninger for næringslivet. Selbu kommune har ingen direkte relasjon til Næringsforeningen i Værnesregionen med unntak av at næringsforeningen støttes økonomisk.

## 3 PROSJEKTDESIGN

Dette kapittelet redegjør for revisors forslag til løsning av oppdraget.

### 3.1 Problemstillinger

1. Oppfylles avtaler mellom Selbu Vekst AS og Selbu kommune?
2. Arbeider Selbu Næringssselskap KF i henhold til rammene fra Selbu kommune?
3. Er arbeidsfordelingen mellom de aktuelle aktørene i næringsutviklingsarbeidet avklart?
4. Behandles kommunens næringsfond i tråd med retningslinjene for fondet og saksbehandlingsregler?
5. Har Selbu Vekst AS og Selbu Næringssselskap KF en økonomisk bærekraftig drift?

### 3.2 Utdyping og avgrensing

Den første problemstillingen handler om forholdet mellom Selbu kommune og Selbu Vekst AS, som kommunen eier alene. Det skal finnes en samarbeidsavtale som legger rammene for samarbeidet og problemstillingen er knyttet til om begge partene oppfyller sine eventuelle forpliktelser i denne avtalen. Det kan heller ikke utelukkes at vedtektene til Selbu Vekst AS eller politiske vedtak i kommunen kan gi tilleggsføringer for samarbeidet.

Den andre problemstillingen handler om forholdet mellom Selbu kommune og det kommunale foretaket Selbu Næringssselskap KF. Selbu Næringssselskap KF er ikke et selvstendig rettssubjekt, men har et eget styre og vedtekter som kan regulere forholdet til kommunen.

Den tredje problemstillingen ser nærmere på forholdet mellom Selbu kommune, Selbu Vekst AS og Selbu Næringsutvikling KF, og har fokus på om arbeidsfordelingen mellom disse aktørene er klargjort. Svaret på den første og andre problemstillingen kan legge grunnlag for å besvare denne problemstillingen også. Det er litt åpent om Næringsforeningen i Værnesregionen blir omfattet. Dette avhenger av om de har noen rolle i næringsutviklingsarbeidet ut over å være en medlemsorganisasjon for næringslivet.

Den fjerde problemstillingen handler om bevilgninger fra kommunens næringsfond og om bevilgningene skjer i henhold til vedtatte retningslinjer/vedtekter og saksbehandlingsregler.

Den femte problemstillingen handler om forretningsmodellen til Selbu Vekst AS og Selbu Næringssselskap KF og belyser om selskapene har en bærekraftig økonomisk drift, i betydningen av at selskapene på lang sikt klarer å generere inntekter som dekker kostnadene.

### 3.3 Kilder til kriterier

Aktuelle kilder til revisjonskriterier er:

- Kommuneloven
- Forvaltningsloven
- Arkivloven
- Avtaler mellom kommunen og andre næringsutviklingsaktører
- Retningslinjer/vedtekter for næringsfond
- Styringsdokumenter for selskapene, eksempelvis vedtekter
- Politiske vedtak

### 3.4 Metoder for innsamling av data

Skriftlige styringsdokumenter som avtaler, retningslinjer, vedtekter og politiske saker er sentrale i denne forvaltningsrevisjonen. De gir grunnlag for revisjonskriterier og er samtidig viktige datakilder, spesielt for å forstå forholdet mellom kommunen og selskapene. Revisor har ikke innsynsrett i Næringsforeningen i Værnesregionen og kan derfor ikke forvente å få dokumenter derfra, men det er heller ikke vurdert som nødvendig.

Fra selskapene er det også aktuelt å hente dokumentasjon som regnskap, årsmeldinger, styreprotokoller og evnetulle planer. For å undersøke bruken av næringsfondet er det relevant å se på behandlingen av et utvalg av søknadene til fondet, eksempelvis for de siste to årene.

Det er aktuelt å gjennomføre intervjuer for å få nærmere innsikt i virksomhetene og supplere den skriftlige dokumentasjonen.

# 4 PROSJEKTORGANISERING

## 4.1 Prosjektteam

<b>Oppdragsansvarlig revisor</b>	Margrete Haugum
<b>Prosjektmedarbeider</b>	Johannes Nestvold
<b>Kvalitetssikrer</b>	Sunniva Tusvik Sæter
<b>Kvalitetssikrer</b>	Marie Husøy Sæther

## 4.2 Milepælsplan

<b>Bestillingsdato</b>	27.02.2024
<b>Prosjektplan til sekretær</b>	05.04.2024, utsatt til 12.04.2024 etter avtale med sekretær
<b>Oppstartsmøte</b>	Innen 01.07.2024
<b>Datainnsamling ferdig</b>	01.10.2024
<b>Rapport til uttalelse</b>	16.12.2024
<b>Rapport til sekretær</b>	01.02.2025

Steinkjer 15.04.2024

Margrete Haugum

Oppdragsansvarlig revisor

# KILDER

Kommuneplanens samfunnsdel. Vedtatt i Selbu kommunestyre 10.12.2018.

Kommunal planstrategi 2019-2023. Vedtatt 14.12.2020.

Handlingsplan 2024-2027, Budsjett 2024. Kommunedirektørens forslag.

Kommunestyresak 86/2023: Selbu Næringssselskap KF – budsjett 2024 og økonomiplan 2024-2027.

# VEDLEGG 1: UAVHENGIGHETSERKLÆRING

<b>Rv</b> Revisjon Midt-Norge	
Prosjekt nr: FR1286	Kommune: Selbu kommune
Vurdering av uavhengighet - revisors egenvurdering i forbindelse med forvaltningsrevisjonsprosjekt: Næringsutvikling	

<b>Hovedreferanse:</b> Kommuneloven § 24-4 Forskrift om kontrollutvalg og revisjon kapittel 3 RS 200 --- Formål og generelle prinsipper for revisjon av regnskaper pkt. 4 RS 220 -- Vilkår for revisjonsoppdrag pkt. 4, 12-13 RS 300 -- Planlegging av revisjon av regnskaper pkt. 6 Standard for forvaltningsrevisjon RSK 001 pkt. 8
---

Ansettelsesforhold:	<i>Undertegnede har ikke ansettelsesforhold i andre stillinger enn Revisjon Midt-Norge SA</i>
Medlem i styrende Organer	<i>Undertegnede er ikke medlem av styrende organ i noen virksomhet som ovenfor nevnte kommune deltar i.</i>
Delta eller inneha funksjoner i annen virksomhet, som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit	<i>Undertegnede deltar ikke i eller innehar funksjoner i annen virksomhet som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit til rollen som revisor.</i>
Nærstående	<i>Undertegnede har ikke nærstående som har tilknytning til ovenfor nevnte kommune som har betydning for uavhengighet og objektivitet.</i>
Rådgivnings- eller andre tjenester som er egnet til å påvirke revisors habilitet	<p><i>Før slike tjenester utføres foretas en vurdering av rådgivningens eller tjenestens art i forhold til revisors uavhengighet og objektivitet. Dersom vurderingen konkluderer med at utøvelse av slik tjeneste kommer i konflikt med bestemmelsen i forskriften § 18, skal revisor ikke utføre tjenesten. Hvert enkelt tilfelle må vurderes særskilt.</i></p> <p><i>Revisor besvarer løpende spørsmål/henvendelser som er å betrakte som veiledning og bistand og ikke revisjon. Paragrafen sier at også slike veiledninger må skje med varsomhet og på en måte som ikke binder opp revisors senere revisjons- og kontrollvurderinger.</i></p> <p><i>Undertegnede har ikke ytet rådgivnings- eller andre tjenester overfor ovenfor nevnte kommune som kommer i konflikt med denne bestemmelsen.</i></p>
Tjenesten under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver	<i>Undertegnede har ikke ytet tjenester overfor ovenfor nevnte kommune som hører inn under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver.</i>
Opptre som fullmektig for den revisjonspliktige	<i>Undertegnede opptrer ikke som fullmektig for ovenfor nevnte kommune.</i>
Andre særegne forhold	<i>Undertegnede kjenner ikke til andre særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til uavhengighet og objektivitet.</i>

Steinkjer 04.04.2024



Margrete Håugum  
Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor

# **Revisjon**

Hovedkontor: Brugata 2, Steinkjer

Tlf. 907 30 300 - [www.revisjonmidtnorge.no](http://www.revisjonmidtnorge.no)

## Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning - prosjektplan

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

20/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-217, TI-&58**Arkivsaknr** 24/213 - 4**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene, leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen

**Vedlegg**

Prosjektplan Forvaltningsrevisjon Eiendomsforvaltning

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget og kommunestyret har gjennom utarbeidelsen og vedtak av plan for forvaltningsrevisjon for 2020 - 2024, lagt premissene for forvaltningsrevisjonsarbeidet ut 2024.

På kontrollutvalgets møte 27. februar 2024, i sak 6/24, bestilte utvalget en forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning.

Revisjonen har foreslått følgende problemstillinger:

1. Har kommunen klare mål og strategier for vedlikehold av kommunens bygningsmasse, og i hvilken grad følges disse opp?
2. Har kommunen oversikt over tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen, og hvilke system og rutiner benyttes for å holde oversikten oppdatert?
3. Hvilke system og rutiner er etablert for å melde inn behov fra de tjenesteytende enhetene, og hvordan følges dette opp?
4. Har kommunen tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til å ivareta drift og vedlikehold av bygningsmassen?
5. Får kommunestyret systematisk informasjon om tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen?

**Vurdering**

Revisors forslag til problemstillinger tar utgangspunkt i bestillingen fra kontrollutvalget. Bestillingen er forankret i gjeldende plan for forvaltningsrevisjon for kommunen. Revisor vil presentere prosjektplanen i møtet og svare på spørsmål fra kontrollutvalgets medlemmer. Kontrollutvalget som bestiller har alle muligheter til å endre og justere på problemstillingene når endelig bestilling skal vedtas.

**Konklusjon**

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget slutter seg til leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.



# Eiendomsforvaltning

Selbu kommune

Prosjektplan forvaltningsrevisjon



# 1 FAKTA OM OPPDRAGET

## FORMÅL

Formålet med forvaltningsrevisjonen er å undersøke om kommunen tar vare på eiendomsmassen for å forhindre verdiforringelse.

## PROBLEMSTILLING

Har kommunen etablert hensiktsmessige system og rutiner som kan ivareta et godt og langsiktig vedlikehold av bygninger?

## TIDS- OG RESSURSBRUK

**Timeforbruk:** 330 timer

**Rapport til sekretær:** Februar 2025

## OPPDRAGSANSVARLIG REVISOR

Marie Husøy Sæther

[marie.saether@revisionmidtnorge.no](mailto:marie.saether@revisionmidtnorge.no)

Tlf. 901 74 229

## 2 MANDAT

I dette kapittelet redegjøres det for bestillingen.

### 2.1 Bestilling

Kontrollutvalget i Selbu kommune vedtok den 27. februar 2024, sak 6/24, å bestille en forvaltningsrevisjon med tema eiendomsforvaltning. Eiendomsforvaltning er listet som prioritert område i Plan for forvaltningsrevisjon 2020-2024 for Selbu kommune. Dette er med bakgrunn i revisors risiko- og vesentlighetsvurdering fra 2019, hvor eiendomsforvaltning er vurdert som et område med høy risiko.

Bestillingen er forankret i gjeldende Plan for forvaltningsrevisjon for kommunen. I bestillingsbrevet er det ikke gjort nærmere presisering av tema eller ønske for vinklinger i prosjektet.

### 2.2 Bakgrunnsinformasjon

Norske kommuner og fylkeskommuner forvalter store verdier i form av eiendommer og bygninger. Bygningsmassen er en avgjørende innsatsfaktor for all kommunal tjenesteyting.

Det er ved flere anledninger påpekt mangelfullt vedlikehold og store oppgraderingsbehov knyttet til skolebygg, sykehjem og barnehager i Norge. I rapporten «*Vedlikehold i kommunesektoren*» (Multiconsult & PWC 2008), ble det estimert et betydelig etterslep i vedlikeholdet av den kommunale bygningsmassen i landet. Videre, ble betydningen av å utarbeide en helhetlig eiendomsstrategi med tydelige mål understreket, og mål for vedlikehold av bygninger ble anbefalt som et vesentlig element i en slik strategi.

Også i KS sin veileder «*Bedre eiendomsforvaltning og vedlikehold*» blir det fremhevet at et planmessig og godt løpende vedlikehold er lønnsomt. Ved manglende eller lavt vedlikehold kan et bygg bli nedslitt tidligere enn beregnet. Som følge av dette kan kommunene bli tvunget til å gjennomføre akutte tiltak som krever ekstraordinære bevilgninger. Manglende vedlikehold kan også føre til en total rehabilitering som må finansieres med lån. Med lånene øker driftsutgiftene i form av renter og avdrag. Disse kan utgjøre langt høyere kostnader per kvadratmeter/år enn det et planmessig vedlikehold ville utgjøre. KS anbefaler at kommunestyret må sikre seg jevnlig rapportering av tilstanden på kommunens bygningsmasse, med forslag til prioriteringer og beregnede utbedringskostnader.

Selbu kommune har de siste årene gjort flere store investeringer i kommunale bygg: Selbu ungdomsskole stod ferdig vinteren 2022, Selbu sykehjem november 2022 og Nestatunet i april 2023, etter ombygging av det gamle sykehjemmet. Det er behov for verdibevarende

vedlikehold både i nye og eldre bygg. Nyere bygg kan ha andre systemer for eksempel oppvarming og ventilasjon enn bygg av eldre årgang, og kan kreve andre typer tiltak og planer.

Kommunene har et ansvar for at kommunale ressurser og verdier forvaltes på en god måte. Verdien av byggene bør bevares gjennom planlagt og systematisk vedlikehold, så vel som forefallende arbeid knyttet til innmeldte skader eller feil. God kvalitet i kommunale bygg vil bidra til å sikre et godt arbeidsmiljø for ansatte og legge til rette for at det ytes forsvarlige tjenester til innbyggerne. Tilstandsvurderinger av bygningsmassen vil bidra til å identifisere eventuelle skader og feil som må utbedres, og behov for vedlikehold og reparasjoner på lang sikt. Slik kan jevnlig rapportering være sentralt i å opprettholde sikkerheten og verdien til byggene over tid.

## 2.3 Kommunens organisering

Organisering av tjenester og virksomheter i Selbu kommune er beskrevet på kommunens nettsider. Kommunedirektør er øverste administrative leder i kommunen. Kommunens tjenester er organisert i fem områder, som består av enheter og virksomheter. *Bygg og eiendom* utgjør ett av disse områdene, med *bygg, renhold og prosjektledelse* som underenheter/-virksomheter.

## 3 PROSJEKTDESIGN

Dette kapittelet redegjør for revisors forslag til løsning av oppdraget.

### 3.1 Problemstillinger

I denne forvaltningsrevisjonen vil følgende problemstilling undersøkes:

**Har kommunen etablert hensiktsmessige system og rutiner som kan ivareta et godt og langsiktig vedlikehold av bygninger?**

Forvaltningsrevisjonen vil rette søkelys mot kommunens *overordnede mål, system og rutiner* innen vedlikehold av kommunens bygningsmasse. For å besvare hovedproblemstillingen vil revisjonen belyse følgende spørsmål/underproblemstillinger.

- Har kommunen klare mål og strategier for vedlikehold av kommunens bygningsmasse, og i hvilken grad følges disse opp?
- Har kommunen oversikt over tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen, og hvilke system og rutiner benyttes for å holde oversikten oppdatert?
- Hvilke system og rutiner er etablert for å melde inn behov fra de tjenesteytende enhetene, og hvordan følges dette opp?
- Har kommunen tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til å ivareta drift og vedlikehold av bygningsmassen?
- Får kommunestyret systematisk informasjon om tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen?

### 3.2 Avgrensning

Kommunale eiendommer omfatter både bygninger, grunneiendommer og tekniske anlegg. Forvaltningsrevisjonen vil avgrenses til å gjelde *kommunalt eide bygninger*, og det som ligger innenfor *kommunedirektørens ansvarsområder*.

Forvaltningsrevisjonen vil videre se på *dagens* system og rutiner for eiendomsforvaltning i Selbu kommune, og vil ikke gjøre vurderinger av dette for foregående år.

I arbeidet med revisjonen vil vi innhente informasjon om temaet fra ansatte som drifter og yter tjenester i kommunale bygg. Vi vil ikke innhente informasjon om hvordan kommunens innbyggere som brukere av tjenestene opplever den kommunale bygningsmassen.

### 3.3 Aktuelle kilder til kriterier

- Lov om kommuner og fylkeskommuner (Kommuneloven)
- Forskrift om systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)
- NOU 2004:22 «*Velholdte bygninger gir mer til alle*»
- Veiledere fra Kommunenes Sentralforbund og Norges Kommunaltekniske Forening

### 3.4 Aktuelle metoder for innsamling av data

Data som bakgrunn for å besvare problemstillingene vil hentes fra dokumentgjennomgang, intervju, spørreundersøkelse og KOSTRA-tall fra SSB.

Aktuelle dokumenter til gjennomgang vil blant annet omfatte tilstandsvurderinger, rapporter, FDV-dokumentasjon, rutinebeskrivelser, delegeringsreglement og andre interne styrende dokument.

Det vil bli foretatt intervju med eller sendt ut spørreundersøkelse til funksjoner med kjennskap til og ansvar for eiendomsforvaltningen i Selbu kommune. Dette vil omfatte ledere med overordnet ansvar for området og ansatte med praktisk ansvar i den daglige driften, samt sentrale funksjoner i formålsbygg, som ledere og verneombud. Spørreundersøkelsen vil rettes mot driftsoperatørene, der vi vil spørre om deres rutiner rundt og vurderinger av vedlikeholdet av de kommunale byggene.

Dokumentgjennomgang vil gi et innblikk i det systematiske arbeidet med vedlikehold av bygningsmassen. Intervju vil også bidra til å få frem relevante fakta, men i tillegg gi et innblikk i de ansvarliges egne vurderinger. Spørreundersøkelse vil gi anledning til å innhente informasjon fra et større antall informanter. KOSTRA-tall for eiendomsforvaltningen vil bli gjengitt i rapporten.

# 4 PROSJEKTORGANISERING

## 4.1 Prosjektteam

<b>Oppdragsansvarlig revisor</b>	Marie Husøy Sæther
<b>Prosjektmedarbeider</b>	Eirik Gran Seim
<b>Kvalitetssikrer</b>	Arve Gausen
<b>Kvalitetssikrer</b>	Anne Grete Wold

## 4.2 Milepælsplan

<b>Bestillingsdato</b>	Vedtak 27.02.2024, bestillingsbrev datert 01.03.2024
<b>Prosjektplan til sekretær</b>	05.04.2024
<b>Oppstartsmøte</b>	Juni 2024
<b>Datainnsamling ferdig</b>	Desember 2024
<b>Rapport til uttalelse</b>	Januar 2025
<b>Rapport til sekretær</b>	Februar 2025

Trondheim 05.04.2024

Marie Husøy Sæther

Oppdragsansvarlig revisor

# VEDLEGG 1: UAVHENGIGHETSERKLÆRING

<b>RvRevisjon</b> Midt-Norge	
<b>Prosjekt nr:</b> FR 1283	<b>Kommune:</b> Selbu kommune
<b>Vurdering av uavhengighet - revisors egen vurdering i forbindelse med forvaltningsrevisjonsprosjekt:</b> Eiendomsforvaltning	
<b>Hovedreferanse:</b> Kommuneloven § 24-4 Forskrift om kontrollutvalg og revisjon kapittel 3 RS 200 -- Formål og generelle prinsipper for revisjon av regnskaper pkt. 4 RS 220 -- Villkår for revisjonsoppdrag pkt. 4, 12-13 RS 300 -- Planlegging av revisjon av regnskaper pkt. 6 Standard for forvaltningsrevisjon RØK 001 pkt. 8	
<b>Ansettelsesforhold:</b>	Undertegnede har ikke ansettelsesforhold / andre stillinger enn Revisjon Midt-Norge SA
<b>Medlem i styrende Organer</b>	Undertegnede er ikke medlem av styrende organ / noen virksomhet som ovenfor nevnte kommune deltar i.
<b>Delta eller inneha funksjoner i annen virksomhet, som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit</b>	Undertegnede deltar ikke / eller innehar funksjoner / annen virksomhet som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit
<b>Nærstående</b>	Undertegnede har ikke nærstående som har tilknytning til ovenfor nevnte kommune som har betydning for uavhengighet og objektivitet.
<b>Rådgivnings- eller andre tjenester som er egnet til å påvirke revisors habilitet</b>	Før slike tjenester utføres foretas en vurdering av rådgivningens eller tjenestens art i forhold til revisors uavhengighet og objektivitet. Dersom vurderingen konkluderer med at utøvelse av slik tjeneste kommer i konflikt med bestemmelsen i forskriften § 18, skal revisor ikke utføre tjenesten. Hvert enkelt tilfelle må vurderes særskilt.  Revisor besvarer løpende spørsmål/henvendelser som er å betrakte som veiledning og bistand og ikke revisjon. Paragrafen sier at også slike veiledninger må skje med varsomhet og på en måte som ikke binder opp revisors senere revisjons- og kontrollvurderinger.  Undertegnede har ikke ytet rådgivnings- eller andre tjenester ovenfor ovenfor nevnte kommune som kommer i konflikt med denne bestemmelsen.
<b>Tjenesten under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver</b>	Undertegnede har ikke ytet tjenester ovenfor ovenfor nevnte kommune som hører inn under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver.
<b>Opptr som fullmektig for den revisjonspliktige</b>	Undertegnede opptrer ikke som fullmektig for ovenfor nevnte kommune.
<b>Andre særegne forhold</b>	Undertegnede kjenner ikke til andre særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til uavhengighet og objektivitet.

Trondheim 25.03.2024

Marie Husøy Sæther  
Oppdragsansvarlig revisor

Dokumentet er signert digitalt av:

• MARIE HUSØY SÆTHER, 25.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



# **Revisjon**

Hovedkontor: Brugata 2, Steinkjer

Tlf. 907 30 300 - [www.revisjonmidtnorge.no](http://www.revisjonmidtnorge.no)

## Opplæring av kontrollutvalget

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

21/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-033, TI-&17**Arkivsaknr** 24/233 - 3**Forslag til vedtak**

Saken tas til orientering

**Vedlegg**

Reglene om inhabilitet i forvaltningsloven gjelder fullt ut

Om kommuneøkonomien i Norge

Kommunenes utgifter til pleie- og omsorgstjenester har økt kraftig

Ny opplæringslov - Informasjon og veiledning

Kommuner må ikke skape trøbbel for egne selskaper

Ny lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet

Utenforskap og mangel på arbeidskraft er hovedutfordringer for kommunene de neste årene

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget har fått følgende dokumenter som del av sin opplæring:

- Reglene om inhabilitet i forvaltningsloven
- Om kommuneøkonomien i Norge
- Kommunens utgifter til pleie- og omsorgstjenester har økt kraftig
- Ny opplæringslov - informasjon og veiledning
- Kommuner må ikke skape trøbbel for egne selskaper
- Ny lov om kommunens ansvar på det boligsosiale feltet
- Utenforskap og mangel på arbeidskraft er hovedutfordringen for kommunene de neste årene

## Reglene om inhabilitet i forvaltningsloven gjelder fullt ut

Kommunal Rapport 04.03.2024, Jan Fridthjof Bernt, professor emeritus ved Universitetet i Bergen.

Er jobben med å ivareta barn og unges interesser et offentlig tillitsverv eller bare «en jobb»?

**SPØRSMÅL:** Kommunestyret fattet vedtak om å videreføre ordningen med at kommunestyret utpeker etatssjef eller annen tjenestemann som skal ivareta barn og unges interesser når et fast utvalg utarbeider og behandler forslag til planer. Det ble deretter fremmet forslag på to tilsatte i kommunen som representant og vararepresentant for barn og unge når fast utvalg utarbeider og behandler forslag til planer etter plan- og bygningsloven.

Da det skulle voteres over dette, ble det reist spørsmål om inhabilitet for ett av kommunestyremedlemmene. Flertallet mente imidlertid at dette var et valg til et offentlig tillitsverv, og at den særlige bestemmelsen i [kommunelovens § 11–10](#) fjerde avsnitt om unntak fra inhabilitetsreglene ved slike valg gjaldt.

Mindretallet mente at slik utpeking/oppnevning av barn og unges representanter i folkevalgt organ, ikke var et valg etter kommuneloven, og at forvaltningslovens habilitetsbestemmelser måtte følges.

Hva er det riktige her?

**SVAR:** Dette er komplisert, og svaret ikke helt opplagt.

Reglene om inhabilitet i forvaltningsloven kapittel II gjelder etter [kommuneloven § 11–10](#) første avsnitt som alminnelig regel også ved behandlingen av saker i kommunale folkevalgte organer. Disse inhabilitetsreglene gjelder etter innledningsordene i [forvaltningslovens § 6](#) når det treffes «en avgjørelse [ ... ] i en forvaltningssak». Utpeking av leder eller medlem av et kollegialt organ er en slik avgjørelse, slik vi for ikke lenge siden så i forbindelse med sakene om statsråders medvirkning ved utnevning av utvalgs- og styreledere. Utgangspunkt og hovedregel er altså at her gjelder forvaltningslovens regler om inhabilitet.

I siste avsnitt i [kommuneloven § 11–10](#) har vi imidlertid den unntaksregelen som det her vises til: «En folkevalgt er ikke inhabil når det skal velges personer til offentlige tillitsverv». Spørsmålet blir da om den oppnevningen eller utpekingen det her er tale om, er et valg til «offentlige tillitsverv», slik at denne unntaksregelen gjelder her, eller om de generelle bestemmelsene i forvaltningsloven om inhabilitet må følges også ved dette valget eller oppnevningen.

Utgangspunktet for oppnevningen det er tale om, er bestemmelsen i [plan- og bygningsloven § 3–3](#) tredje avsnitt om at «Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen». Det fremgår etter forarbeidene (Ot.prp. nr. 32, merknad til bestemmelsen) at dette tar sikte på et å legge til rette for å supplere saksutredningen fra kommunedirektøren når en sak eventuelt legges fram til behandling i et folkevalgt organ;

«Det er i stedet for kravet om at en tjenestemann i administrasjonen skal ivareta en slik funksjon tatt inn et pålegg om at kommunen etablerer en særskilt ordning som ivaretar det samme formålet».

Det som skjer her, er at kommunestyret etablerer et eget verv for en enkeltperson som skal påse at det blir tatt hensyn til interessene til barn og unge. Oppnevning til dette kan – sies

det i veiledningen fra departementet (Barn og unge i byggesak, pkt. 5.1) – skje ved vedtak kommunestyret selv, eller ved at dette er delegert til administrasjonen:

«I mange kommuner blir vedkommende som skal inneha funksjonen formelt valgt av kommunestyret, og ofte gjelder utpekingen hele valgperioden. I noen kommuner er utpekingen delegert til administrativt nivå, til eksempelvis virksomhetsleder/etatsleder for skole og oppvekst eller kultur og fritid.»

Uavhengig av hvordan slik representant utpekes, vil hen imidlertid ta del i administrasjonens saksforberedelse:

«Den som innehar funksjonen, skal på et tidlig tidspunkt gis innsikt og rett til å uttale seg i de deler av saksbehandlingen og planleggingen som berører barn og ungdom.»

Det må forstås som at denne oppgaven uansett er å anse som en «jobb», og altså ikke et verv som folkevalgt. Det er tale om en særlig form for supplering av saksutredningen fra administrasjonen, ved en uavhengig talsperson for barn og ungdoms interesser i slike saker.

Den som er oppnevnt i denne funksjonen, er ikke en «folkevalgt» slik dette er definert i [kommuneloven § 5–1](#) fjerde avsnitt. Hen er ikke «valgt inn i et folkevalgt organ» slik bokstav b i dette avsnittet krever. Hen kan heller ikke instrueres verken av kommunestyret, utvalget eller kommunedirektøren når det gjelder utføringen av dette vervet. Om forholdet til den siste sies det i veiledningen:

«Det vil derfor ikke være innenfor styringsretten å instruere vedkommende til ikke å ivareta barn og unges interesser.»

Men kommunedirektøren har et tilsynsansvar med hvordan oppgave utføres:

«På den andre siden kan instruksjonsretten benyttes til å sikre at vedkommende faktisk gjør jobben med å ivareta disse interessene på en god måte.»

Kommunestyrets utpeking av person med slikt ansvar for å ivareta barns- og unges interesser i plansaker i et slikt utvalg, kan ikke ses som et valg av folkevalgt etter reglene i kommuneloven. Den vil da heller ikke gå inn under regelen § 11–10 siste avsnitt om inhabilitet ved valg «til offentlige tillitsverv». Det som gjøres ved en slik særskilt oppnevning, må altså ses som et vedtak om styrking av *grunnlaget for saksbehandlingen* i utvalget ved å trekke inn en person med særlig kompetanse og erfaring på området som kan supplere administrasjonens *saksrepresentasjon*.

Slik jeg ser det, er det her tale en individuell oppnevning til et særlig administrativt verv, og ikke valg som folkevalgt. Det betyr at reglene om inhabilitet i forvaltningsloven gjelder fullt ut ved slik utpeking av noen med et slikt særlig ansvar.

Men her er vi åpenbart inne på et område der departementet bør være tydeligere i veiledningen sin.

## Om kommuneøkonomien

Kommunal Rapport mars 2024

### **Nesten halvparten av kommunene har negativt driftsresultat**

Kommuneøkonomien har svekket seg det siste året. I alt 157 av 356 kommuner leverte negativt driftsresultat i fjor.

Les artikkelen [her](#)

### **Mer enn 20 kommuner har negativ drift og høyere gjeld enn inntekter**

Den renteeksponerte gjelden til norske kommuner er økende. Flere kommuner opplever nå negativ drift, svekket egenkapital og høye renteutgifter.

Les artikkelen [her](#)

### **Flere kommuner tærer på sparepengene**

232 av 356 kommuner har i løpet av 2023 måttet forsyne seg av disposisjonsfondet, viser de foreløpige Kostra-tallene.

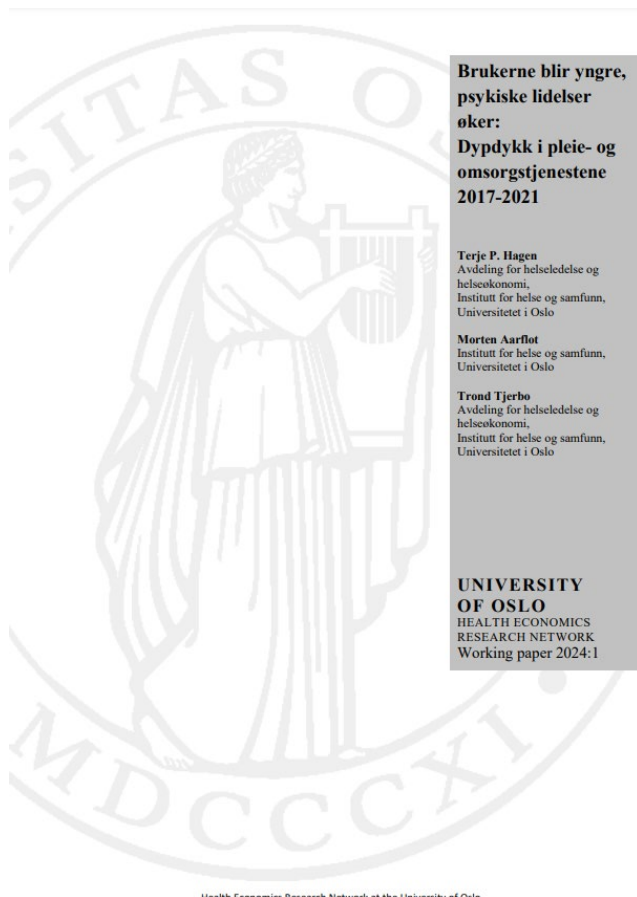
Les artikkelen [her](#)

## Kommunenes utgifter til pleie- og omsorgstjenester har økt kraftig

Det er spesielt sterk vekst i tjenester til hjemmeboende, samt i aldersgruppene under 80 år, der både antall brukere og timer per bruker øker jevnt.

Den kraftige veksten i utgifter til omsorgstjenester fra perioden 2015-2020, har fortsatt i 2021 og 2022.

Tallene finner vi i rapporten «Brukerne blir yngre, psykiske lidelser øker: Dypdykk i pleie- og omsorgstjenestene 2017-2021»



Rapporten er utarbeidet av forskerne Terje P. Hagen, Morten Aarflot og Trond Tjerbo ved Universitetet i Oslo, på vegne av KS Forskning

Rapporten ser på flere forhold knyttet til den sterke veksten i pleie- og omsorgsutgifter de siste årene.

Les hele rapporten [her](#)

Les artikkel i Kommunal Rapport [her](#)

## Ny opplæringslov - Informasjon og veiledning

Statsforvalteren 20.02.2024

Stortinget har vedtatt ny opplæringslov som etter planen skal tre i kraft 1. august 2024. Ny forskrift til loven har vært på høring og vil tre i kraft fra samme tidspunkt. Det er også vedtatt flere endringer i privatskoleloven. Følg med på informasjon om den nye loven på nettsidene til Utdanningsdirektoratet og Statsforvalteren.

### Nytt regelverk fra 1. august 2024

Frem til den nye loven trer i kraft gjelder dagens opplæringslov av 1998.

Kunnskapsdepartementet har gitt Utdanningsdirektoratet i oppdrag å utarbeide forskrift til ny opplæringslov og ny forskrift til privatskoleloven. Høringsfristen er løpt ut og direktoratet jobber nå med å sammenstille høringssvar og oversende reviderte forslag til Kunnskapsdepartementet.

Les mer om de viktigste endringene i ny opplæringslov [her](#)

### Informasjon og veiledning om nytt regelverk

Utdanningsdirektoratet legger fortløpende ut artikler om ny opplæringslov på sin temaside om ny opplæringslov, les [her](#)

### Forberedelser hos skoleeiere

Mye må være klart før nytt regelverk trer i kraft. Les mer om hva kommuner og fylkeskommuner må forberede [her](#)

## Kommuner må ikke skape trøbbel for egne selskaper

Samfunnsbedriftene 26.03.2024, Agnete B. Sommerset, juridisk direktør

Trange kommunebudsjetter er ikke et argument for å forsømme sine forpliktelser til egne selskaper. Kommunene må være forutsigbare og gode eiere.

Tenk deg en kommune som inngår en avtale med et privat selskap om rengjøring. Pris og tjenester er avtalt, kontrakt undertegnet, og alle er fornøyde. Men så sier kommunen at de ikke lenger vil stå inne for avtalen, og at de bare vil betale halvparten av kostnadene på grunn av stramme budsjetter. Det hadde selvsagt vært uakseptabelt, ulovlig og utenkelig.

### Løper fra ansvar

Når det kommer til selskaper som kommunen selv eier, er det likevel noen som tror at man kan løpe fra ansvar, kontrakter og vedtatte budsjetter når man oppdager røde tall i eget budsjett.

- Et interkommunalt selskap (IKS) med 37 eiere fikk vedtatt sitt budsjett i april 2023. Nå vil det nye kommunestyret i to av eierkommunene redusere sitt tilskudd til selskapet.
- Et annet IKS trenger å endre selskapsavtalen etter endringer i IKS-loven og uttreden av enkelteiere. En av kommunene nekter å vedta endringene fordi kommunen vil «vente og se» hvordan det går med selskapet.
- Et tredje IKS opplever at én av deltakerkommunene ikke vil betale det som det vedtatte budsjett innebærer, og ønsker heller færre tjenester fra selskapet.

Kommuner som velger å organisere tjenester i selskaper, forplikter seg også til å følge rettslige rammer for selskapene. Her er det ingen «bør» eller «kan», her **må** man følge styringslinjer og myndighet som er regulert gjennom kommuneloven og selskapslover.

Som alle andre selskaper, trenger også kommunalt eide bedrifter forutsigbare rammer. Kortsiktig budsjettgevinst for enkeltkommuner er et veldig dårlig argument for å utarme egne selskaper. Det blir en umulig driftssituasjon for selskapene hvis vedtatte budsjetter blir reversert av noen eierkommuner – i opposisjon til egne eierrepresentanter.

Eierstyring er ikke spesielt vanskelig, men krever opplæring. Med mange nye representanter i kommunestyresalene, er det spesielt viktig at kommunene nå setter av tid til dette. Hvis eierne drar selskapet i samme retning, vil det resultere i bedre demokratisk kontroll, forutsigbar drift, effektive tjenester, og dermed bedre mulighet for å oppnå målet med opprettelse av selskapet.

### Lag eierstrategier!

Den siste valgperioden var første gang kommunene ble pålagt å lage en eierskapsmelding. Det har gitt god oversikt over hvilke selskaper kommunene har interesser i, og som de må følge opp.

Neste steg må være bedre kunnskap om eierstyring. Her kan utarbeiding av eierstrategier være en god start. Da vil eierne delta mer aktivt i utvikling av egne selskaper, forstå hvilke rettslige forpliktelser eierskap innebærer, og få mulighet til å hente ut de gevinstene som ligger i å etablere selskapene.

Gjennom en eierstrategi vil man oppdage at god eierstyring, rutiner for politisk forankring og løpende dialog med selskapene er nøkkelen til best mulig resultat. Hvis kommuner er uenige i sitt eget selskaps beslutninger, må de se på egen eierstyring og gå via formelle kanaler, slik det fungerer for alle andre selskaper i Norge.

Da kan de ikke stille selskapene sjakk matt ved ikke å følge opp vedtatte budsjetter eller nekte å vedta endringer i selskapsavtaler som deres egen representant har stemt for. Da dømmer man sine egne selskaper til å mislykkes, og det var neppe intensjonen ved opprettelsen av dem.



## Ny lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet

Statsforvalteren i Trøndelag, 02.04.2024

Planlegging for et trygt hjem for alle. Ny lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet, kalt boligsosial lov, ble vedtatt av Stortinget 20. desember 2022. Loven gjelder fra 1. juli 2023. Den gir innbyggere som er vanskeligstilte på boligmarkedet rett til å få vedtak om bistand ut fra sitt behov.

Loven stiller krav til ledere og beslutningstakerne i kommunene. Loven tydeliggjør ansvaret kommunene har til å planlegge og ha oversikt over boliger i kommunen.

Loven pålegger også kommunen å fastsette overordnede mål og strategier for det boligsosiale arbeidet i kommuneplanen. Ved å innlemme boligsosiale hensyn i samfunns- og arealplanleggingen, kan kommunene bidra til gode botilbud for vanskeligstilte og til at flere kan eie egen bolig.

Det er den enkelte kommune som må organisere arbeidet med å oppfylle loven. Det er ingen enkelt etat i kommunen som alene kan gjøre det, og loven legger opp til at flere fagfelt må samarbeid for å gi innbyggere som har behov for det den nødvendige bistanden.

[Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet \[boligsosialloven\]](#)

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027](#)

[Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken \(2021-2024\)](#)

[Boligsosialt arbeid](#)

## Utenforskap og mangel på arbeidskraft er hovedutfordringer for kommunene de neste årene

Samfunnsbedriftene 27.03.2024, styreleder Gunn Marit Helgesen i KS og styreleder Pål Smits i Samfunnsbedriftene

Tett samarbeid med arbeidsinkluderingsbedriftene bidrar til løsning på begge utfordringene samtidig.

Inkludering i arbeidslivet er en nøkkelutfordring for kommunene. Det er et paradoks at kommunene opplever økende utenforskap i arbeidslivet og mangel på arbeidskraft samtidig. En enda mer aktiv kommunal bruk av egne arbeidsinkluderingsbedrifter vil bidra positivt til å redusere begge utfordringene. Hvis flere hender kommer i arbeid, vil det også gi en betydelig avlastning for kommuneøkonomien.

Norge har 320 arbeidsinkluderingsbedrifter fordelt på 95 prosent av kommunene. Felles for dem alle er at de hjelper folk å komme i aktivitet eller arbeid, enten det er uføretrygdete, personer på arbeidsavklaringspenger og sosial stønad, innvandrere, ungdom i utenforskap, sykemeldte, folk med rusutfordringer, eller andre grupper som står utenfor arbeidslivet.

Gjennom sitt virke i de fleste av landets kommuner, har arbeidsinkluderingsbedriftene en unik forståelse av lokale forhold og behov. De kjenner til kommunens utfordringer, det lokale næringslivet og arbeidsmarkedet. Dermed kan de tilpasse tiltak og løsninger som passer for den enkelte kommune. I tillegg er bedriftene fleksible og har god tilpasningsevne. De kan utvikle skreddersydde programmer og tiltak for å inkludere personer som står utenfor arbeidslivet. Dette gir kommunene fleksibilitet i møtet med lokale utfordringer.

Et tettere partnerskap mellom kommuner og arbeidsinkluderingsbedrifter har en rekke fordeler:

- **Økt tilgang til arbeidskraft.** Arbeidsinkluderingsbedrifter kan bidra til å rekruttere og inkludere personer som ellers ville stått utenfor arbeidslivet. Dette gir kommunene tilgang til en bredere arbeidsstyrke og reduserer mangel på arbeidskraft.
- **Et mer inkluderende samfunn.** Kommunene og kommunale bedrifter har en sterk forpliktelse til å inkludere personer med nedsatt funksjonsevne, langtidsledige og andre sårbare grupper. Dette bidrar til et mer inkluderende samfunn der alle får muligheten til å delta. Vi skal heller ikke undervurdere hvilken enorm effekt inkluderingen har for den enkeltes selvbilde og egenverdi.
- **Flere statlige arbeidsmarkedstiltak.** Gjennom et samarbeid kan kommunene trekke veksler på arbeidsinkluderingsbedriftenes kompetanse om effektiv bruk av de statlige arbeidsmarkedstiltakene. Det gir flere i varig tilrettelagt arbeid, flere ansettelser med lønnstilskudd og tiltaksplasser i arbeidsforberedende trening.
- **Bidrag til kommuneøkonomien.** Flere statlige arbeidsmarkedstiltaksplasser og prosjektmidler lokalt vil virke direkte på både utenforskap og mangel på arbeidskraft. I tillegg til å sikre nok hender til å gjøre alle oppgavene kommunen skal utføre, avlaster det kommuneøkonomien og gir rom for å investere i andre viktige områder.

Et tett samarbeid mellom kommuner og arbeidsinkluderingsbedrifter kan gjøre inkluderingsarbeidet mer effektivt og profesjonelt i hver enkelt kommune. Det vil være en kraftig ressurs for å bidra til å løse utfordringene knyttet til utenforskap og arbeidskraftmangel. Og ikke minst bygger det opp om den type bærekraftige lokalsamfunn vi ønsker å ha i Norge – hvor alle får bidra gjennom deltakelse i et inkluderende arbeidsliv.

## Innspill til kontrollarbeidet

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

22/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-033, TI-&17**Arkivsaknr** 24/233 - 4**Forslag til vedtak**

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

**Vedlegg**

Henvendelse om arbeidsmiljø

**Saksopplysninger**

Hensikten med denne saken er at utvalgets medlemmer kan drøfte og fremme innspill til saker og forhold som kontrollutvalget kan ta tak i, eller diskutere om å få utredet en sak til et fremtidig kontrollutvalgsmøte. Da kan forslag om å sette opp saken fremmes i denne sak. Utvalgets medlemmer oppfordres til å si fra om de har noe til saken i starten av møtet.

Forhåndsinnmeldte saker til møtet 07.05.2024:

**Virksomhetsbesøk**

Kontrollutvalget bes diskutere om og hvor det kan være ønskelig å arrangere virksomhetsbesøk i løpet av året.

**Henvendelse om arbeidsmiljø**

Kontrollutvalgets leder har mottatt en henvendelse om arbeidsmiljø. Henvendelsen oversendt kommunen med kopi til ordfører for å bli behandlet av riktig nivå i Selbu Kommune.

Selbu Kommune  
Gjelbakken 15  
7580 Selbu

**Vår saksbehandler:** Ola Lund Renolen, tlf. 994 48 040  
**E-post:** Ola.renolen@konsek.no  
**Deres ref.:**  
**Vår ref.:** 24/261-2  
**Oppgis ved alle henvendelser**  
**Vår dato:** 05.04.2024

## Henvendelse om arbeidsmiljø

Hei,

Kontrollutvalgets leder har mottatt en henvendelse om arbeidsmiljø som må behandles av riktig nivå i Selbu Kommune.  
Henvendelsen oversendes med kopi til ordfører.

Med hilsen  
Konsek Trøndelag IKS

Ola Lund Renolen  
seniorrådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Vedlegg:**  
Bekymringsmelding vedrørende arbeidsmiljø

**Kopi til:**  
Ordfører

## Referatsaker

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

23/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-033, TI-&17**Arkivsaknr** 24/233 - 2**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget tar referatsakene til orientering.

**Vedlegg**

Status forvaltningsrevisjonsrapport om internkontroll

Kommunestyrets vedtak om nytt reglement

**Saksopplysninger**

1. Utsatt frist for levering av forvaltningsrevisjon om internkontroll i Værnesregionen.  
Rapporten skulle egentlig vært levert 29.02.24, men blir nå utsatt til 01.10.24
2. Nytt reglement for kontrollutvalget vedtatt i kommunestyret

**Fra:** Marius Johnsborg <marius.Johnsborg@revisjonmidtnorge.no>

**Sendt:** 13. mars 2024 10:00

**Til:** Ola Lund Renolen <ola.renolen@konsek.no>

**Emne:** Status i forvaltningsrevisjonsprosjekt om internkontroll i Selbu kommune

Som nevnt på telefon er forvaltningsrevisjonsprosjektet om internkontroll i Selbu kommune blitt forsinket. Ny milepælsplan tilsier at sekretariatet vil få tilsendt rapporten 01.10.24.

I dette revisjonsarbeidet vil Revisjon Midt-Norge benytte seg av kunstig intelligens (KI) for sammenstilling og bearbeiding av data.

Revisjon Midt-Norge vil ikke benytte KI til å foreta helautomatiske avgjørelser. Dette betyr at Revisjon Midt-Norge skal kvalitetssikre de vurderinger og beslutningsprosesser som KI er satt til å utføre. Revisjon Midt-Norge vil unngå unødvendig innsamling eller deling av personopplysninger. Kun relevant og nødvendig data for revisjonens utførelse behandles ved hjelp av KI. Alle data som deles med KI-verktøy skal være sikret mot uautorisert tilgang, endring og offentliggjøring.

Nevnte forsinkelse har ikke sammenheng med at vi nå tar i bruk KI. KI vil heller ikke påvirke kvaliteten på revisjonsarbeidet som blir utført i negativ retning.

Ta gjerne kontakt hvis du eller kontrollutvalget har spørsmål.

Mvh

Marius Johnsborg  
Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor  
Revisjon Midt-Norge

## PS 2/2024

Nytt reglement for kontrollutvalget

Kommunestyrets behandling av sak 2/2024 i møte den 26.02.2024:

Behandling Leder i kontrollutvalget, Liv Grøtte, informerte om saken, Votering:

Kontrollutvalgets innstilling vedtas. Enst.

Vedtak Kommunestyret vedtar «Nytt reglement for kontrollutvalget i Selbu kommune»

## Godkjenning av protokoll

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

24/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen**Arkivkode** FE-033, TI-&17**Arkivsaknr** 24/233 - 5**Forslag til vedtak**

Møteprotokollen fra dagens møte i kontrollutvalget, 07.05.2024, godkjennes.

**Saksopplysninger**

Protokollen fra dagens møte vil bli vist på storskjerm og opplest for godkjenning i møtet.