

 BankID Signing
Jon Kristian Lomundal
2024-02-08

 BankID Signing
Håkan Berdahl
2024-02-08

 BankID Signing
Jon Husdal
2024-02-08

 BankID Signing
Gro Alida Kristiansen
2024-02-12

Årsregnskap for
FORNYBARSENTERET ÅFJORD KF

920724701

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 334 760	3 087 313
Sum driftsinntekter		3 334 760	3 087 313
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 394	-8 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 407 700	-1 399 414
Annen driftskostnad		-827 660	-721 764
Sum driftskostnader		-2 241 754	-2 129 635
Driftsresultat		1 093 006	957 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 050	1 282
Sum finansinntekter		9 050	1 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 635 883	-886 223
Sum finanskostnader		-1 635 883	-886 223
Netto finans		-1 626 833	-884 941
Resultat før skattekostnad		-533 827	72 736
Arsresultat		-533 827	72 736
Overføringer			
Annen egenkapital		-533 827	72 736
Sum overføringer		-533 827	72 736

Balanse 31.12

	Note	2023	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 462 423	35 813 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	264 100	320 700
Sum varige driftsmidler		34 726 523	36 134 223
Sum anleggsmidler		34 726 523	36 134 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 908
Andre kortsiktige fordringer	4	39 080	76 708
Sum fordringer		39 080	95 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 711	618 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 711	618 144
Sum omløpsmidler		483 791	713 759
SUM EIENDELER		35 210 314	36 847 982

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

2023

866 443 1 400 270

866 443 1 400 270

866 443 1 400 270

5 33 750 000 35 100 000

33 750 000 35 100 000

90 210 82 169

498 0

503 163 265 543

593 871 347 712

34 343 871 35 447 712

35 210 314 36 847 982

Åfjord, 08.02.2023

Jon Husdal
styrets leder

Gro Alida Kristiansen
nestleder

Håkan Berdahl
styremedlem

Jon Kristian Lomundal
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres ihht. leiekontraktene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 084	8 048
Arbeidsgiveravgift	310	409
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 394	8 457

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 700 430
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 700 430
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 973 907
Balanseført verdi per 31.12.	34 726 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 407 700

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Åfjord kommune kausjonerer for gjelden i KLP Banken,
Lånet tilbakebetales som serielån og ventes nedbetalt i 2048.

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Fornybarsenteret Åfjord KF er et kommunalt foretak som skal forestå utbygging, utleie og drift av lokaler til næringsformål, forsknings- og undervisningsvirksomhet, fortrinnsvis til virksomheter som driver aktivitet innenfor området grønn fornybar energi. Selskapet har forretningslokale i Åfjord kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Foretaket ble etablert i 2018, og regnskapet for 2023 er dermed 5. hele driftsår.

Bygget var 94% utleid til Fosen Vind - Statkraft og Tensio AS i 2023.

I tillegg er det utleie til ulike møter i byggets møtelokaler.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Det er vedtatt i kommunestyret 16.11.23 at driften overføres til Åfjord Kommune.

Det kommunale foretaket avvikles fra 01.01.24 Det sittende styret skal avlegge et årsregnskap for foretaket for 2023.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det er ingen fast ansatte i foretaket, og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2023.

Ytre miljø

Foretaket driver utleie av fast eiendom fra et nytt miljøvennlig bygg, og forårsaker derfor ikke noen forurensningsproblemer eller annen negativ påvirkning av det ytre miljø.

Likestilling

Foretaket har ingen ansatte

Styret har hatt 3 medlemmer, bestående av 1 kvinne og 2 menn.

Åfjord, den 28/2 2024

Jon Husdal

Styreleder

Gro Alida Kristiansen

Styrets nestleder

Håkan Berdahl

Styremedlem

Jon Kristian Lomundal

Daglig leder