

# Forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning - prosjektplan

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Selbu kommune

**Møtedato**

07.05.2024

**Saknr**

20/24

**Saksbehandler** Ola Lund Renolen

**Arkivkode** FE-217, TI-&58

**Arkivsaknr** 24/213 - 4

---

**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til problemstillingene, leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen

**Vedlegg**

Prosjektplan Forvaltningsrevisjon Eiendomsforvaltning

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget og kommunestyret har gjennom utarbeidelsen og vedtak av plan for forvaltningsrevisjon for 2020 - 2024, lagt premissene for forvaltningsrevisjonsarbeidet ut 2024.

På kontrollutvalgets møte 27. februar 2024, i sak 6/24, bestilte utvalget en forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning.

Revisjonen har foreslått følgende problemstillinger:

1. Har kommunen klare mål og strategier for vedlikehold av kommunens bygningsmasse, og i hvilken grad følges disse opp?
2. Har kommunen oversikt over tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen, og hvilke system og rutiner benyttes for å holde oversikten oppdatert?
3. Hvilke system og rutiner er etablert for å melde inn behov fra de tjenesteytende enhetene, og hvordan følges dette opp?
4. Har kommunen tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til å ivareta drift og vedlikehold av bygningsmassen?
5. Får kommunestyret systematisk informasjon om tilstanden og vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen?

**Vurdering**

Revisors forslag til problemstillinger tar utgangspunkt i bestillingen fra kontrollutvalget. Bestillingen er forankret i gjeldende plan for forvaltningsrevisjon for kommunen. Revisor vil presentere prosjektplanen i møtet og svare på spørsmål fra kontrollutvalgets medlemmer. Kontrollutvalget som bestiller har alle muligheter til å endre og justere på problemstillingene når endelig bestilling skal vedtas.

**Konklusjon**

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget slutter seg til leveringstidspunkt og ressursrammen revisjonen har foreslått i prosjektplanen.