

Revisors notat - branntilsyn i Kulturhuset

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Tydal kommune

Møtedato

29.02.2024

Saknr

02/24

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-216, TI-&32

Arkivsaknr 23/538 - 3

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar revisors notat til etterretning. Notatet oversendes kommunestyret for videre oppfølging.

Vedlegg

Notat branntilsyn Tydal

Saksopplysninger

I kontrollutvalgets sak 30/23 den 22.11.2023 vedtok utvalget å bestille en undersøkelse fra Revisjon Midt-Norge SA av branntilsynet for Tydal kulturhus i perioden 2000-2023. Kontrollutvalget fulgte dermed opp kommunestyrets vedtak i sak PS 75/23. Kommunestyrets bestilling inngår som en del av beslutningsgrunnlaget til kommunestyret for behandlingen av hva som videre skal skje med Kulturhuset i Tydal.

Revisjonen fikk i oppdrag å utarbeide en faktaundersøkelse som omfatter tidslinje for branntilsyn i perioden 2000-2023 og om avvik er lukket eller ikke, samt status for dette arbeidet.

Sekretariatet mottok revisors notat den 21.02.2024.

Tidslinje

I notatet har revisor satt opp en tidslinje ut fra den dokumentasjonen han har mottatt. For tidsperioden 1998 har Rørosregionen brann- og redningstjeneste sendt inn 8 tilsynsrapporter. Fram til 2006 er det tilnærmet årlig tilsyn. Etter 2006 er det foretatt tilsyn i 2019 og 2021. I nevnte periode er det sendt fire brev fra branntilsynet til kommunen, som omhandler oppfølging av avvik i tidligere branntilsyn. Revisor har mottatt ni brev fra kommunen til Rørosregionen brann- og redningstjeneste om oppfølging av gjennomførte branntilsyn i Idrettshuset/Kulturhuset. Brevene er fra perioden 2007-2021.

Er avvik lukket og status for arbeidet med avvik som ev ikke er lukket

I notatets punkt 2.3. gjennomgår og oppsummerer revisor avvikene som framgår av rapportene etter branntilsynene, og kommunens tilbakemeldinger til branntilsynet. Kort oppsummert så er det flere avvik som avdekkes hver gang, og en del avvik går igjen. Samtidig har det i en periode vært uavklart hvordan en ønsker å bruke bygningen, slik at utbedringene delvis har vært satt på vent. Revisor påpeker at kommunen pr i dag har et forvaltnings- drift- og vedlikeholdssystem for sine bygg, hvor en dokumentere om registrerte avvik er rettet opp. Brannvesenet ønsker tilgang til dette systemet, men har det ikke pr i dag.

Revisor skriver i punkt 2.4 om brev som er mottatt fra kommunen, som handler om endringen fra idrettshus til kulturhus, og endring fra basseng til skytebane, og hvordan dette har vært behandlet etter plan- og bygningsloven. Revisor mener det, selv om en valgte en saksbehandling som ikke utløste krav om uavhengig kontroll ved arbeidene med endring fra idrettshus til kulturhus, likevel kunne vært foretatt slik kontroll. Dette ville gitt relevant informasjon om brannsikkerheten i bygget, heter det i oppsummering s. 22.

I forbindelse med kommunens behandling av spørsmålet om videre bruk av kulturhuset ble selskapet Firesafe engasjert av kommunen, for å få vurdert den tekniske tilstanden til bygget.

Det framkommer i rapportens punkt 6 hvordan avvik og branntekniske mangler i bygget er vurdert. Denne rapporten var vedlagt kommunestyrets sak 46/23 - Amfi og vedlikeholdsbehov i Tydal kulturhus.

Vurdering og konklusjon

Det er sekretariatets oppfatning av revisors notat svarer ut oppdraget på en tilfredsstillende måte.

Det foreslås at kontrollutvalget tar notatet til etterretning, og oversender det til kommunestyret for videre behandling.