

## Bestilling av forvaltningsrevisjon - byggesak

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Åfjord kommune

**Møtedato**

29.04.2024

**Saknr**

19/24

**Saksbehandler** Torbjørn Brandt**Arkivkode** FE-217, TI-&58**Arkivsaknr** 23/601 - 2

---

**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema 'byggesak' og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets innspill og problemstillinger og som leveres sekretariatet innen 23.08.2024.

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon med tema byggesak, se vedtak i sak 51/23 punkt 2. Sekretariatet skulle legge frem en sak med forslag til hvilke problemstillinger som skal forsøkes besvart gjennom forvaltningsrevisjonen.

Det overordnede formålet med å gjennomføre denne forvaltningsrevisjonen er å få belyst om kommunen har en forsvarlig saksbehandling av byggesaker.

Det er kommunens ansvar å sikre en god og forsvarlig saksbehandling som er i samsvar med krav i lov og forskrift. En effektiv saksbehandling innebærer at kommunen overholder saksbehandlingsfrister og bidrar til med veiledning.

Forslag til problemstillinger kan være:

- Er saksbehandlingstidene for byggesaker i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven?
- Er saksbehandlingen av dispensasjonssøknader i henhold til bestemmelsene i lov- og regelverk?
- Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta kravene for forsvarlig byggesaksbehandling?

Forslagene til problemstillinger er ikke uttømmende.

**Vurdering og konklusjon**

Kontrollutvalget slutte seg til forslag til problemstillingene i dette saksfremlegget, men det er full anledning til å endre, stryke eller legge til flere problemstillinger. Kontrollutvalget bør be revisor utarbeidet en prosjektplan som angir ressursramme. Leveringstidspunkt settes til 23. august 2024 noe som vil bety at prosjektplanen kan behandles i kontrollutvalgets møte 2. september 2024.