

# Prosjektplan til forvaltningsrevisjon - byggesak og arealplanlegging

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Ørland kommune

**Møtedato**

14.10.2024

**Saknr**

34/24

**Saksbehandler** Torbjørn Brandt**Arkivkode** FE-217, TI-&58**Arkivsaknr** 24/368 - 5**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til revisors prosjektplan, og ber revisjonen gjennomføre forvaltningsrevisjon med tema byggesak i tråd med prosjektplanen.

**Vedlegg**

Prosjektplan byggesak og arealplanlegging

Saksutskrift av sak 13\_24

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget i Ørland kommune bestilte den 14.06.2024, sak 13/24 en forvaltningsrevisjon av byggesaksbehandling og dispensasjonspraksis. Utvalget vedtok at revisor skulle utarbeide en prosjektplan for det videre arbeidet med forvaltningsrevisjonen. Se vedlagt saksutskrift av sak 13/24 for flere opplysninger.

Formålet med bestillingen er behovet for å undersøke om Ørland kommune tilfredsstiller kravene til saksbehandling av dispensasjonssøknader, og om kommunen er a jour med arbeidet med arealplaner og reguleringsplaner. Det er også ønskelig å undersøke om kommunen har tilstrekkelig kapasitet og kompetanse for å ivareta planarbeidet, og om det er mulig å identifisere tiltak som kan bidra til å rekruttere og beholde nødvendig kompetanse

Revisor har utarbeidet en prosjektplan og har bearbeidet problemstillingene som skal besvares i denne forvaltningsrevisjon. Revisor har laget følgende problemstillinger:

1. Er saksbehandlingen av dispensasjonssøknader i henhold til bestemmelsene i lov- og regelverk?
2. Er Ørland kommune a jour med kommunale planprosesser på arealområdet, og i hvilken grad er eldre reguleringsplaner oppdatert? (beskrivende)
3. Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta nødvendige planprosesser på arealområdet?
  - a. Kartlegge eventuelt ressursgap.
  - b. Identifisere mulige tiltak for å tette eventuelt ressursgap.

Revisor mener det er nødvendig å sette av inntil 350 timer til gjennomføring av forvaltningsrevisjonen. Revisor mener levering av ferdig rapport fra forvaltningsrevisjonen kan leveres til 1. mai 2025. Revisor vil redegjøre nærmere for gjennomføring av forvaltningsrevisjonen i kontrollutvalgets møte. Det vises for øvrig til vedlagt prosjektplan.

**Vurdering og konklusjon**

Prosjektplanen er hovedsaklig i tråd med kontrollutvalgets bestilling og vedtak. Som en følge av tidligere undersøkelse av internkontrollen i byggesaksbehandlingen og faktiske forhold har revisor avgrenset mot deler av bestillingen. Sekretariatet slutter seg til revisor avgrensninger og til prosjektplanens opplegg.

Kontrollutvalget kan slutte seg til prosjektplanen og utvalget kan legge revisors forslag til problemstilling, ressursramme samt leveringstidspunkt til grunn for det videre arbeidet med forvaltningsrevisjonen.

