

Tilbakemelding til kontrollutvalget 9.11.2023

Pkt. 2) Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere hvordan følgende forhold kan følges opp:

- Sette i system helhetlig ansvar og oppfølging av risikoreduserende tiltak i plan for oppfølging av ROS analysen (tiltaksplan til ROS)
- Reetablere tilsynsnemnder eller et annet system for tilsyn med sikringsanlegg
- Dokumentere rutine og praktisk ansvar for mottak av varslinger om endringer i grunnen
- Bruke kvikkleirefaresonene som hensynssoner i planarbeidet, alternativt utarbeide egen temaplan eller lignende

Strekpkt. 1: Helhetlig ROS skal revideres i løpet av året. Ansvarlig er teknisk sjef. Tiltaksplanen vil bli revidert i den forbindelse og det gis klare retningslinjer for hvem som er ansvarlig for å følge opp de enkelte risikoreduserende tiltakene.

Strekpkt. 2: I løpet av 1.halvår 2024 skal det ha blitt vedtatt nye tilsynsnemnder. Ansvarlig er Avd.ing. Plan.

Strekpkt. 3: Rutine utarbeidet og er lagt i Compilo. Ansvarlig er Avd.ing Plan

Strekpkt. 4: Det er per dags dato ikke tatt stilling til om det skal utarbeides en egen temaplan for dette temaet i forbindelse med planarbeidet med kommunedelens arealdel.

Dette er en del av det som vi er pålagt gjennom plan- og bygningsloven ved all arealplanlegging. Ved behandling av private reguleringsplaner (detaljplan), så vil dette være en del som gjennomgås i oppstartsmøtet. Hvis planlagte tiltak ligger i, eller i nærheten av en kjent kartlagt sone (kunnskapsgrunnlag), så vil bruk av hensynssoner være en del av planprosessen. Ansvarlig er Avd.ing Plan.

«PBL § 4-3.Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.»

«PBL § 12-6.Hensynssoner i reguleringsplan

De hensyn og restriksjoner som er fastsatt gjennom hensynssoner til kommuneplanens arealdel, jf. §§ 11-8 og 11-10, skal legges til grunn for utarbeiding av reguleringsplan. Hensynssoner kan videreføres i reguleringsplan eller innarbeides i arealformål og bestemmelser som ivaretar formålet med hensynssonen.

I en detaljregulering kan det ikke fastsettes hensynssoner hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret, jf. § 11-8 tredje ledd bokstav f.»

«PBL § 12-7.Bestemmelser i reguleringsplan

I reguleringsplan kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser til arealformål og hensynssoner om følgende forhold:

Pkt. 2. vilkår for eller forbud mot former for bruk av arealer, bygninger og anlegg i planområdet, som oppdeling av boenheter til hybler og byggegrensener, for å fremme eller sikre formålet med planen, avveie interesser og ivareta ulike hensyn i eller utenfor planområdet,»