



**STERK
FORTID**

**STOLT
FRAMTID**



Verdal kommune
verdal.kommune.no

Status Nye Stiklestad skole

Historikk

- Med bakgrunn i skolestruktursaken i 2017 ble det blant annet besluttet at Stiklestad skole og Leksdal skole skulle sammenslås og at ny barneskole skulle bygges på Stiklestad.
- Planteresttomta velges og prosess med kjøp og kartlegging av tomt(er) vedtas.
- Grunnforholdene viser seg å være utfordrende og for at reguleringsplanen skal godkjennes må det gjøres utvidede undersøkelser med tanke på geologisk stabilitet. Tomtene inneholder også rester av pesticider som må fjernes, og dette må også kartlegges før man kan gå videre.
- Kompliserte grunnforhold – lang utredning før reguleringsplan godkjennes
- Skolen blir vedtatt redusert fra 350 elever og 2-paralleller, til å bli en barneskole som er bygd for et elevtall på 230-250 elever, med muligheter for utbygging.

2023 – året vi virkelig startet

- Oppstart grunnarbeid mars 2023
- Rensesystem for overvann
- Skoleprosjektet legges ut på anbud og en vinner av konkurransen kåres i juni 23, Grande Entreprenør AS
- Det klages på tildelingen i konkurransen, og kommunen jobber aktivt med å svare ut klagen gjennom sommeren og tidlig på høsten
- Forbelastning fullføres juli 2023
- Avklaringene med klager fører ikke frem og saken sendes til KOFA(Klagenemda)

- KOFA avgir sin uttalelse i november 2023, hvor kommunen får medhold på 4 av 5 punkter.
- På punktet miljø, gis klager medhold, da KOFA finner det sannsynlig at kommunen har vektlagt tiltak i leveransen som vil virke fordyrende.
- Kommunen gjennomfører en ny vurdering og tildeling med bakgrunn i KOFA sin uttalelse
- Dette endrer sluttskåren til entreprenørene i konkurransen, men ikke vinneren; Grande Entreprenør AS
- Ny tildeling påklages, og kommunen jobber med å svare ut siste klage

Forbelastning av tomt

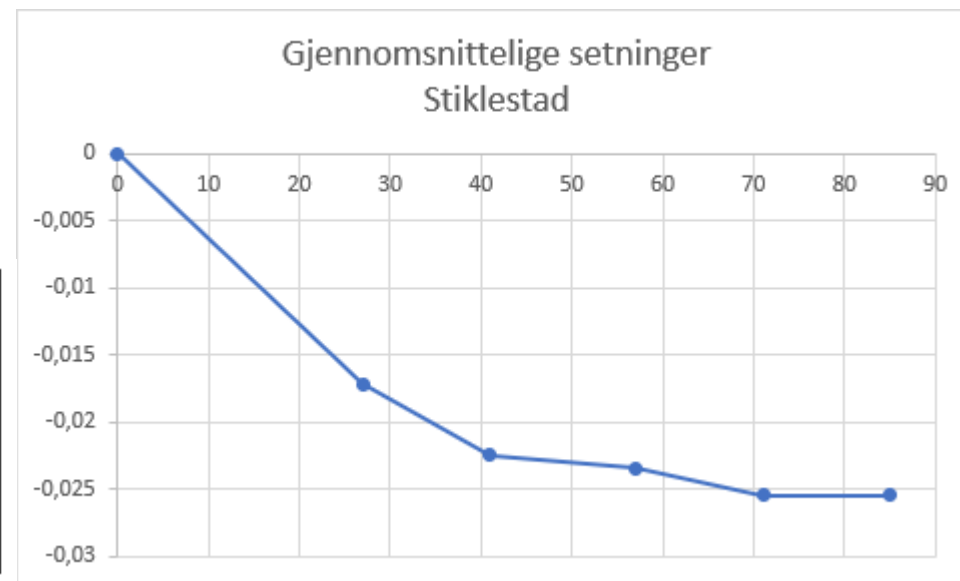
- Kompliserte grunnforhold gjør at tiltak er nødvendig på tomta for å unngå setningsskader på fremtidig bygg.
- Dette kan gjøres på flere måter, men når endelige størrelse på skolen er vedtatt er anbefalingen at man forbelastner avtrykket til skolen på skoletomta
- Jobben startes i mars 2023, og ferdigstilles i juli 2023
- Forbelastningen må nå ligge og presse sammen massene under, slik at disse er forberedt på det bygget som skal bygges.
- Totalt ble det kjørt bort 10.465 m³ med masser fra fotavtrykket, og kjørt inn 15.950 m³ til forbelastningen.

Setninger av forbelastningen

- Tabellen viser hvordan de 7 setningsmålerne har registrert forbelastningen:

Dager	Punkt 1	Punkt 2	Punkt 3	Punkt 4	Punkt 5	Punkt 6	Punkt 7	Snitt
0	0	0	0	0	0	0	0	0,000
27	-0,025	-0,041	-0,007	-0,007	-0,013	-0,007	-0,02	-0,017
41	-0,025	-0,05	-0,013	-0,012	-0,024	-0,012	-0,021	-0,022
57	-0,031	-0,05	-0,014	-0,012	-0,024	-0,012	-0,021	-0,023
71	-0,031	-0,05	-0,014	-0,012	-0,024	-0,017	-0,03	-0,025
85	-0,031	-0,05	-0,014	-0,012	-0,024	-0,017	-0,03	-0,025

- Det gir følgende graf:



Miljøsanering

- Det er fjernet totalt 17.707 tonn med masser fra tomta.
- Med bakgrunn i tiltaksplanen til kommunen må disse massene leveres på godkjent deponi.
- Det har vært gjennomført kartlegging av massene etter utgraving, og disse er innsendt til kontroll
- På samme måte er det tatt hyppige vannprøver av overvannet, både før det har rent i rensesystemet, og etter rensesystemet.
- Vannprøvene har ikke inneholdt verdier som er sporbare





September 2023



November 2023

- Kommunen har nå klargjort tomt A og B for skolebygningen og skolens uteområde, jfr. reguleringsplan, men det presiseres at videre vestover, tomt C, må det både kartlegges nøyere og skrives en egen tiltaksplan. En del av massene her kan må man påregne at må kjøres på deponi grunnet forurensning.



Økonomi

- Pr 15/1-24 er prosjektet belastet med 65.253.189 kr
- Av dette er som tidligere orientert 22.500.000 kr til kjøp av de 3 tomtene.
- Grunnarbeid på tomta, inkludert miljøsanering er foreløpig estimert til 18.560.000 kr.
- Øvrige kostander er knyttet til innleie av konsulenter, merverdiavgift, prøvetaking, intern arbeidskraft
- Dette medfører at prosjektet har et merforbruk ut i fra det som var estimert. Totalt merforbruk er pr 15/1-24: 10.496.548 kr.
 - Det betyr at uforutsette utgifter er redusert med tilsvarende sum, og er nå redusert fra 22.364.047 kr til 11.867.499 kr

Kostnadsoversikt knyttet til ny barneskole på Stiklestad

Hva	Beløp
Tomtekjøp	kr 22 500 000
Grunnarbeid og miljøsanering	kr 18 560 000
Innleide konsulenter, merverdiavgift, intern arbeidskraft, prøvetaking	kr 24 193 189
Sum	kr 65 253 189

Status Nye Vinne barnehage

Historikk


- Vedtak i kommunestyret 28/3-22:
 - *Prosess for å bygge ny barnehage i Vinne krets startes våren 2022, og Prixtomta velges som lokasjon. Kanutten og dagens Vinne barnehage slås sammen ved sluttført utbyggingsprosjekt og inngår i ny Vinne barnehage. Det legges vekt på god brukervedvirkning fra barn, foreldre og ansatte. Mål om innflytting høsten 2024.*
- Startet intern prosess med begge barnehagene mai/juni 2022.
- Et samspillsprosjekt
- Jobbet gjennom høsten med å beskrive den ønskede nye barnehage i et strategidokument.
- Er på flere befaringer for å få inntrykk av både store barnehager og nye barnehager


- Gjennomfører grunnundersøkelser på tomtene
- Det lyses ut en prekvalifiseringskonkurranse, hvor kommunen får inn 7 tilbud.
 - Av disse blir 4 stykker med videre i konkurransen
- Av de 4 prekvalifiserte leverer 3 stykker tilbud.
- Det gjennomføres samtaler og tilbudene vurderes, og kommunen tildeler Grande Entreprenør AS jobben i september 2023.

Prosess hva trenger vi?

GRUPPE 4

① UTE ☺

② VOGN 

③ VOGNBOD 

helsefrer
visuelle kontak

romma

for oss

ing



Traktor. Sånn traktor som e heim F

Hvordan skal vi jobbe med d
Knerten

- Besøke tomten
- Samtale med håndverke og kjøretøy som brukes
- Bøker
- Sanger og regler
- Besøke småbarnsavdelin
- Samtale med barna und



VANN, VANN, VANN - vann er veldig gøy å leke med. Hoppe i vann, sende pinner i vannstrøm, fylle bøtter med vann og sand - eller som her, bare njenne på vann. Vi elsker det vann som er litt filgiengelig - også når himmelen er blå - hadde vært flott for vår lek og samspill, og lærling.



asse!
k av
e barn
rammer



Økonomi

- Pr 15/1-24 er prosjektet belastet med 2.147.584 kr
- Total rammen for hele prosjektet er på 100,9 MNOK.
 - Dette inkludere Verdal kommune sin egenandel vedrørende flytting av høyspent
 - Prosjektet er ikke belastet med samspillskostnader enda
 - Samspillet er sålangt beregnet til 1.534.167 kr
- Målpris 0 var for høy, og prosjektet må justeres mot målpris 1.
- Målpris 1 kommer mandag 22/1-24.
- Både utbygger og kommune positive til at man skal komme til en pris som gjør at budsjett holdes.

Veien videre

- Byggets plassering utfordrer videre drift av dagens barnehage
- Vi må rive dagens barnehage noe som betyr midlertidig plassering.
- Jobber med flere lokasjoner tar sikte på at det skal være klart i løpet av januar.
- Foreløpig plan tilsier at man må ha alternativ barnehage på plass



3D- modell/bilde



Eksempel på hvordan en avdeling kan se ut

