

Kontrollutvalget i Os

Status Helsehus

Kommunedirektøren i Os rapporterer status i investeringsprosjekter i forbindelse med tertialrapporter. Vedlagte rapport er sendt formannskapet og kommunestyret i forbindelse med 2. tertial.

Vedtak i økonomiplan

090040	Nytt legekantor/helsehus
Status	Anbudsgrunnlaget er nå ferdig og lagt ut 11.11.2022 i 6 uker. Brukergrupper har deltatt med spesifisering av romkrav med mer. Det er jobbet mye for å finne gode løsninger for et nytt bygg på 853 m ²
Tiltak	
Økonomi	Bygg anslått til 30 millioner Møbler og inventar – anslag 1,5 million Uteområde – anslag 1,5 millioner Totalt 33 millioner
Ansvarlig	Virksomhetsleder teknisk Inge Ryen Virksomhetsleder helse og omsorg Vigdis Øvergård
Prosjektleder	Arne Strypet
Byggeleder	Ikke fastsatt
Krav	Gjennomgang av anbud. Er tilbud utover rammen må saken til kommunestyret på nytt.
Status aug 2023	Se under. Det er lagt inn utfyllende informasjon og gjennomgang mm da kontrollutvalget har ønsket informasjon om prosessen.

Status pr september 2023.

Grunnarbeider og støping av ringmur er utført. Gulv støpes i uke 36, uke 39 begynner oppsetting av vegger og tak. Tett bygg i løpet av oktober.

Bygging av helsehus er godt i gang. Summen er kr 26,6 mill for bygg.

- I tillegg kommer uteområde og møbler/inventar på 3 millioner
- I tillegg kommer to opsjoner . VA styring og brønnpark 1,8 mill

Prosess – drøftinger og informasjon

Formannskapet

- Drøfta i formannskapet 5.mai 2022 der forslag om nytt helsehus ved dagens legekantor ble framlagt.
- Orientering om status 1.november 2022
- Drøfta i formannskapet 1. desember.

Arkitekt var tilstede for å informere og å kjøre en 3D visning av uteområdet, fasader og alle innvendige lokaler.

Anbudsgrunnlaget ble presentert og der det ble stilt spørsmål om brønnpark burde være med. Etter dette møte med det tatt inn en opsjon om brønnpark

Vedtak i Os kommunestyre

Desember 2022: Vedtak i økonomiplan

090040-Nytt legekontor/helsehus:

Skisser for dette ble lagt fram til orientering 18.11.21. Det ble utarbeidet to alternativer i 2021.

Alternativ 1: Bygge om 1. etasje i kommunehuset til helsehus med påbygg for

Alternativ 2: Bygge ny del i tilknytning til helsestasjon

Alternativene ligger i størrelsesorden 22-26 millioner.

Det skal nå utarbeides en prosjektplan med milepæler, framdrift, medvirkning mm. og kommunestyret får saken til behandling 1.halvår 2022

Det legges inn forslag på 15 millioner for 2022 og 2023

15. desember 2022:

Bygging av helsehus er forankret i økonomiplan 2023-2026 som et eget investeringsprosjekt. Her framgår det at saken skal legges fram for kommunestyret om saken går utover ramma på 33 millioner

Arbeidsmøter

24. februar 2022 ble første skisse for frittliggende Helsehus presentert. Dette ble bestemt videreført.

Her skulle det bli lokaler for legekontor, rus og psykiatri som dagens løsning, samt at helsestasjon og fysioterapi skulle samlokaliseres. Det ble lagt opp til bred bruker medvirkning for at alle virksomheter skulle få gjennomslag for sine behov.

Fra 4. mai til 10. november ble det avholdt 7 møter for brukergruppene og det ble utarbeidet 5 skisser.

Brukergruppene var fra rus og psykiatri, legekantoret, fysio og ergoterapi, helsestasjon og vaktmestertjenesten, samt ledelse innen helse og omsorg.

Alle løsninger ble holdt innenfor den ytre rammen på 850m2.

Byggemøter

Det kjøres byggemøter hver måned og der Os Entreprenør både innkaller og skriver referater. Det er behov for fortløpende beslutninger og drøftinger ved eventuelle endringsbehov.

Det er kommet inn noen endringsbehov fra legekantoret etter et besøk til Tynset sommer 2023.