

Enhet for kommunalteknikk

Hva skjer i kommunalteknikk

Sju og trede mil nordover, litt øst og oppover...



Hvem er vi?

- Enhetsleder
- Ingeniør
- 20% merkantil stilling, utfakturering av kommunale utgifter
- Avdelingsleder drift uteseksjonen
- 7 fagarbeidere drift uteseksjonen, 6 av disse med relevant fagutdanning.
- Fagleder renhold (30 % adm)
- 12 renholdere, 6 med fagbrev som renholdsoperatør, 2 påmeldt teori for fagbrev.

Alle kommunens renholdere er siden oktober 2018 samlet under enhet kommunalteknikk . Tidligere var de fordelt mellom oss og Solsida.



Årsverk i kommunalteknikk

Stilling	Antall årsverk 2019	
adm	3,2	
Fagleder renhold (30% adm)	1,0	
Fagarbeidere drift uteseksjon	6,2	60% vann 60%avløpsnett 80 % renseanlegg
Renholdere	7,7	
SUM	18,1	



Kommunalteknikk sine oppgaver

- Ansvar for forvaltning, drift og vedlikehold av kommunens bygningsmasse;
 - 34 kommunale utleie-enheter
 - 14 Omsorgsboliger (TFF)
 - 8 Omsorgsboliger med bemanning (Solbakken) som leies ut til eldre og brukere med spesielle behov.
- Solsida omsorgshjem
- Øwretun og «nye» Plassen barnehage, Sjulhustunet barneskole, kulturstue og idrettshall, Alvdal ungdomsskole, basseng, Nyborg og Dalseggen.



Kommunalteknikk sine oppgaver

- Kommunalteknikk overtar forvaltning, drift og vedlikehold av Aukrustsenteret fra 2019, driftes innenfor nåværende vaktmesterressurs, og noe utvidet renholdsressurs.
- Avklaring, gjenbruk og avhending av tomme bygg etter ferdigstillelse av Sjulhustunet; Steigen skole, Plassen barnehage og samfunnshuset iht. kommunestyrevedtak
- Meskano har sagt opp sin avtale om stell av grøntareal. Enheten tar nå ansvaret for dette, og har ansatt en sommervikar.
- FDV kommunal vei, gang- og sykkelvei og veibelysning, skole- og barnehageområde, parkeringsplasser .



Kommunalteknikk sine oppgaver

- Prosjektledelse/prosjektering
- Personalansvar for drift og renholdspersonell
- Saksbehandling til Formannskap/kommunestyre
- Drift og vedlikehold av VAR området
- Regnskap for drifts-området og VAR-området
- Ansvar for avgiftsberegning VAR område (selvkostområde).



Oppgaver inne VAR området

- Avløp:
- 20 000 meter
- 16 pumpestasjoner
- Ca 230 kummer
- 2 renseanlegg
- Det renses 272 000m³ (år 2018)
- Vann:
- 37 000 meter
- Ca 350 kummer
- 3 høydebasseng
- Årlig vannproduksjon ca 550 000 m³



Budsjettansvar/investeringer 2019

- Kommunalteknikk forvalter et driftsbudsjett for 2019 på kr 12,71 millioner
- Investeringer for 2019 på 3,62 millioner
- Investeringer innen VAR området 2,3 millioner
- De senere år er det gjennomført store investeringsprosjekt; Solgløtt, Gata, Omlegging av Sjulhusveien og Sjulhustunet. Nå er det naturlig at det følger noen «roligere» år. I 2020 er det iht økonomiplanen investeringer for 12,54 mill, med tannklinikk, ombygging av Solsida, oppgraderinger på Aukrustsenteret og VA plan.



Budsjettramme 2019

Økonomiplan 2019 - 2026

Opprinnelig budsjettramme 2018	10 360	10 360	10 360	10 360	10 360	10 360	10 360	10 360
Lønnsøkning	180	180	180	180	180	180	180	180
Prisstigning 2018-2019, 2,0 %	110	110	110	110	110	110	110	110
Endring i pensjonspremien i KLP	-	-	-	-	-	-	-	-
Økte egenandeler (brukerbetalning)								
Endring i FDV på Steigen skole	-730	-730	-730	-730	-730	-730	-730	-730
Endring i FDV på Plassen skole/nye Plassen barnehage	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228
Leie av brakker i Plassen barnehage utgår	-165	-165	-165	-165	-165	-165	-165	-165
Endring i FDV i nåværende Plassen barnehage	-234	-465	-465	-465	-465	-465	-465	-465
Endring i FDV i samfunnshuset	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
FDV på Sjulhustunet	3 560	3 560	3 560	3 560	3 560	3 560	3 560	3 560
Leieinntekter Sjulhustunet	-650	-650	-650	-650	-650	-650	-650	-650
Renhold på Solsida flyttet fra enhet Solsida	890	890	890	890	890	890	890	890
Rengjøringsmidler Solsida								
Renhold på Solbakken								
Renhold i Solgløtt								
Jonstad Auto utgår (er solgt)	50	50	50	50	50	50	50	50
Reduksjon i egeninnsats investeringer	150	150	150	150	150	150	150	150
Aukrustsenteret, tilskudd vedr. renhold osv. utgår	-365	-365	-365	-365	-365	-365	-365	-365
Aukrustsenteret, overtakelse av vedl.hold, renhold osv.	600	600	600	600	600	600	600	600
Aukrustsenteret, utleie av kinolokale	-120	-120	-120	-120	-120	-120	-120	-120
Leieinntekter industritomt på Plassen	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90
Sum	13 168	12 937	12 937	12 937	12 937	12 937	12 937	12 937
Omstilling								
Ingen forslag								
Bruk av integr.tilskudd flyktninger	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Sum	13 018	12 787	12 787	12 787	12 787	12 787	12 787	12 787



Drikkevann

Hvordan sikres god vannkvalitet i kommunen

- Grunnvannanlegget ved Gulløymoen. Vannkilden ligger i løsmasseavsetning i dalbunn, og er sikret mot innsig av overflatevann. Vannet er av jevn, god kvalitet. Vi er pålagt å i tillegg ha en barriere i form av et UV-anlegg, for å hindre bakterier.
- God vannkilde med stabil ph og lite partikler gir et godt utgangspunkt før det pumpes ut på nettet.
- Forholdsvis lite lekkasje på nettet, og nye lekkasjer oppdages raskt.
- Akkreditert prøvetaking som viser svært god vannkvalitet



Ledningnettets tilstand, behov for utskiftning

- Vi har gode driftsrutiner, og overvåker vannforbruk og nivå i høydebassengene for å registrere unormalt forbruk, som kan medføre at det oppstår undertrykk i ledningsnett.
- Kommunen har fortsatt noen ledningstrekk med asbestholdige rør, men hovedsakelig pvc-rør.
- Noen rør fra før 1970, med hovedvekt fra 1971-2000.
- Gjennom utarbeidelse av ny VA-plan i 2020, vil det bli vurdert nødvendig og prioritert utskiftingstakt.



Reservevannkilde

- Reservevannkilde ved Høståsbekken, har begrensning i forhold til mengde, dette er overflatevann som krever prøvetaking før det kan slippes inn på nettet. Det samme gjelder for Sølndammen.
- Ved midlertidig stans ved grunnvannsanlegget, har vi en buffer i høydebassengene, men det kan også være behov for å melde driftsstans hos Synnøve Finden.

Dette framgår i handlingsplan ved ledningsbrudd i beredskapsplanen for vann og avløp.



Selvkostberegning

- Selvkostberegninger - Dette er et komplisert regelverk, og for å sikre korrekt handtering, kjøper kommunen tjenester fra Envidan Momentum til bistand ved budsjettering og etterkalkyle for de gebyrfinansierte selvkosttjenestene.

