

## Kommuneplanens arealdel – Gjevilvassdalen

- Svar på spørsmål fra Eli Dahle i kommunestyremøte 15.11.2018

Kommunestyret som planmyndighet vedtok i møte 18.02.2015 kommuneplanens arealdel 2014 – 2025. Planen ble sluttbehandlet etter en omfattende prosess med offentlig ettersyn og offentlig høring der regionale og statlige myndigheter var involvert.

Sektormyndighetene skal i sin behandling påse at kommunen som planmyndighet ivaretar nasjonale og regionale interesser og føringer i planarbeidet.

I kommunestyrets planforslag som ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, var området som senere er kalt «Solgrenda» i Gjevilvassdalen foreslått endret fra LNF(R) til byggeområde for fritidsbebyggelse/næringsbebyggelse.

Fylkesmannen skriver i sin høringsuttalelse til kommunestyrets planforslag 06.02.2015 at det synes å være god sammenheng mellom samfunns- og arealdel. Det er ikke fremmet innsigelse eller vilkår for egengodkjenning knyttet til foreslått arealbruk i «Solgrenda» eller påpekt at det mangler informasjon eller dokumentasjon.

Grunnen til at arealbruken som ble vedtatt, ble ansett som kurant landbruksfaglig i konsekvensutredningen, er tosidig:

1. Oppdal kommune hadde ikke beitekartleggingen klar i forrige kommuneplan-rullering (i 2014). Det ble derfor benyttet det som var tilgjengelig faggrunnlag, dvs. gardskart, der arealet vises vesentlig som uproductiv skog. Det var kjent at området var en del av beiteområdet til Gjevilvassdalen beitelag, men ikke mer spesifikt enn det.

Beitekartleggingen fra 2015 viser imidlertid at området er klassifisert som svært godt beite.

2. Det ble fra grunneier spilt inn å bygge ut feltet tilsvarende som ved Bakksætra, dvs. utleiehytter for å styrke gården som ressurs, i tillegg til hytter for utleie på åremål. Helt i tråd med Landbruksdepartementet sin satsing på tilleggsnæring til gardsbruk, jfr. siste Stortingsmelding nr 9 (2011-2012) der satsing på bygdenæring er en villet politikk.

Senere er det som kjent behandlet og godkjent **detaljreguleringsplan** for utbygging av «Solgrenda» etter egen planprosess med offentlig ettersyn og offentlig høring.

Detaljreguleringsplanen for «Solgrenda» er stadfestet av fylkesmannen etter klagebehandling.