

MØTEBOK

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	RA	28.11.22	37/22

Behandling av saken:

Saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
36/21	Kontrollutvalget	13.12.21
04/22	Kontrollutvalget	31.01.22
37/22	Kontrollutvalget	28.11.22

Oppfølging av forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning - vedtatte mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse

Saksdokumenter:

- Forvaltningsrevisjonsrapport «Eiendomsforvaltning» – sak 03/21, ikke vedlagt.
- Sak 36/21 Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport «Eiendomsforvaltning» - sak 36/21, ikke vedlagt.
- Sak 04/22 «Videre oppfølging av anbefalingene for forvaltningsrevisjonsrapporten «Eiendomsforvaltning» - sak 04/22, ikke vedlagt.

Saksopplysninger:

§5 i «Forskrift om kontrollutvalg og revisjon» sier at kontrollutvalget skal påse at kommunestyrets vedtak av forvaltningsrevisjoner blir fulgt opp, og kontrollutvalget skal rapportere til kommunestyret om at vedtaket er fulgt opp.

Alle forvaltningsrevisjonsrapporter skal systematisk følges opp for å se til at forvaltningen iverksetter tiltak for å rette opp påviste avvik/ svakheter. Det er sentralt at resultatene av forvaltningsrevisjonsprosjekter blir fulgt opp for å sikre en "lærende organisasjon". Det ligger ikke til kontrollutvalget å fastsette *hvordan* administrasjonen skal følge opp påviste avvik/ svakheter i det konkrete tilfelle.

Forvaltningsrevisjonsrapporten for eiendomsforvaltning ble behandlet av kommunestyret 15.04.21 i sak 38/21. Følgende oppfølgingspunkter ble vedtatt:

1. *Kommunen skal utarbeide mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse.*
2. *Kommunen skal innføre rapportering over tilstanden til kommunens bygningsmasse årlig, som også synliggjør behovet for vedlikehold. Kommunen må ta lærdom av hendelsene knyttet til BOAS og sikre at slike forhold ikke gjentar seg av hensyn til kommunens ansatte og brukere.*

Kommunestyret ber kommunedirektøren gjennomgå internkontrollsystemet for bygg med hensyn på ansvarsforhold, opplæring og praktisering, med direkte referanse i hendelsene på BOAS.

Kontrollutvalget har fulgt oppfølgingen tett, og dette er tredje gang det rapporteres. Det ble først gitt en orientering i sak 36/21 den 13. desember 2021, og deretter i sak 04/22 den 31. januar 2022. Her ble følgende vedtak fattet:

MØTEBOK

«Arbeidet med strategi for verdibevarende vedlikehold tar opp i seg anbefalingene fra rapporten «Eiendomsforvaltning». Her inngår også arbeidet med å oppdatere kommunens systemer for internkontroll og fagsystemet IK-bygg. Kontrollutvalget anser punkt 2 og 3 i de vedtatte anbefalingene som innarbeidet. Når det gjelder anbefalingen i punkt 1 så ber kontrollutvalget om en gjennomgang av vedtatte mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse i sitt møte den 26. september 2022».

I henhold til vedtaket har sekretariatet etterspurt oppfølgingen, og avdelingsleder for tekniske tjenester Anders Nordmo stiller i dagens møte. Kontrollutvalget vil da få en orientering om hvilke mål og strategier for forvaltning av kommunens bygningsmasse som kommunestyret har vedtatt.

Kontrollutvalget har ingen myndighet til å mene noe om hvordan mål og strategier er innrettet, men de kan gjennom denne orienteringen påse at de er vedtatt.

For ytterligere saksopplysninger henvises det til tidligere behandlinger av saken, som er listet opp under «Saksdokumenter».

Ut fra tidligere orienteringer, så er det meste kommet på plass. Dagens orientering er en informasjon for å bli kjent med de overordnede målene for planen om verdibasert vedlikehold. Ut fra dette anbefaler sekretariatet at kontrollutvalget tar informasjonen til orientering. Dersom det ikke fremkommer forhold under orienteringen som utvalget vil følge ytterligere opp, så kan saken ansees som ferdig oppfulgt.

Sekretariatets forslag til vedtak:

Kommunens tilbakemelding om iverksettelse av tiltak på bakgrunn av forvaltningsrevisjonsrapporten «Eiendomsforvaltning» tas til orientering. Kontrollutvalget anser saken som ferdig oppfulgt.

Behandling:

Kontrollutvalgets vedtak: