	Tolga kommune	NSB Nordsalten Boliger AS
---	----------------------	----------------------------------

Det er i dag inngått avtale om rett til tildeling av bolig til vanskeligstilte mellom Tolga kommune (TK), org. nr. 940 192 404 og NSB Nordsalten Boliger AS (NSB), org. nr 996 106 101, om følgende:

Eiendommens adresse: Gnr/bnr 39/2, Brugata, 2540 Tolga

Antall boliger: 5 leiligheter

Bakgrunn, behov og brukergrupper:

Leilighetene/boligene skal prioriteres flyktninger, unge i etableringsfasen, personer med svak økonomi, og personer som ellers kvalifiserer for å søke boligtilskudd.

Finansiering:

Forutsetning for avtalen er at det innvilges lån og tilskudd fra Den Norske Stats Husbank slik at husleien til den enkelte leietaker blir lavest mulig.

Økonomiske forpliktelser:

Kommunen har ingen økonomiske forpliktelser for husleie eller andre kostnader hva gjelder utleide eller ikke utleide leiligheter i prosjektet. Dette er gårdeiers fulle ansvar.

Drift av eiendommen og beregning av husleien:

Gårdeier skal drifte eiendommen på en økonomisk forsvarlig måte. Driften skal skje på ikke-kommersiell basis. Boligtilskuddet skal uavkortet benyttes til å redusere låneopptaket for derigjennom å kunne tilby tilsvarende reduksjon i husleien

Det skal fremkomme av husleieberegningen at leien ikke skal dekke mer enn nøkterne driftskostnader, avsetninger til fremtidig vedlikehold av bygningsmassen, samt renter og avdrag på lånet i Husbanken.

Leien reguleres årlig iht konsumprisindeksen

Tildeling av boligene:

Tolga kommune har tildelingsrett for boligene for en periode på 20 år fra Husbanklån/tilskudd blir utbetalt. Ved periodens utløp skal det forhandles om ny avtale

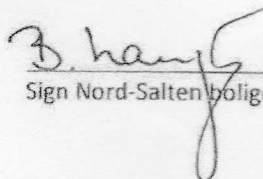
Dersom kommunen ikke har tildelt leiligheten/boligen til ny leietaker innen 4 uker etter at gårdeier har gitt beskjed om at boligen er ledig, gis gårdeier selv rett til å fremskaffe leietaker, forutsatt at personen tilfredsstiller de krav som er satt av Husbanken i forhold til tilskuddet. Dersom det i perioder ikke er behov for boligen til personer i den aktuelle gruppen, kan gårdeier leie ut boligen på tidsbegrenset leieavtale. Dette må avtales med Husbanken hvis ikke tilskuddet skal falle bort. Kommunen vil medvirke til at alle tildelinger fremmer et godt bomiljø.


Etter at kommunen har tildelt boligen, har gårdeier ansvaret for inngåelse av leiekontrakt og forvaltning. Det forutsettes at NAV eller kommunen på vanlig måte stiller garanti for 3 måneder ubetalt husleie. Kommunen skal varsles om vesentlig mislighold og eventuelle utkastelser.

Denne avtale skal tinglyses av hjemmelshaver som en heftelse på Gnr/bnr 39/2 i Tolga kommune, og kan kun slettes med Tolga kommunes og Husbankens samtykke

Tolga 29. juli 2016


 Sign Tolga Kommune



 Sign Nord-Salten boliger AS

	<p style="text-align: center;">Tolga kommune</p>	<p style="text-align: center;">Tolga Bolig AS</p>
---	---	--

Det er i dag inngått avtale om rett til tildeling av bolig til vanskeligstilte mellom **Tolga kommune (TK)**, org. nr. 940 192 404 og **Tolga Bolig AS (TB)**, org. nr. 917 720 568 om følgende:

Eiendommens adresse: Gnr/bnr 39/2, Brugata, 2540 Tolga
Antall boliger: 5 leiligheter

Bakgrunn, behov og brukergrupper:

Leilighetene/boligene skal prioriteres flyktninger, unge i etableringsfasen, personer med svak økonomi, og personer som ellers kvalifiserer for å søke boligtilskudd.

Finansiering:

Forutsetning for avtalen er at det innvilges lån og tilskudd fra Den Norske Stats Husbank slik at husleien til den enkelte leietaker blir lavest mulig.

Økonomiske forpliktelser:

Kommunen har ingen økonomiske forpliktelser for husleie eller andre kostnader hva gjelder utleide eller ikke utleide leiligheter i prosjektet. Dette er gårdeiers fulle ansvar.

Drift av eiendommen og beregning av husleien:

Gårdeier skal drifte eiendommen på en økonomisk forsvarlig måte. Driften skal skje på ikke-kommersiell basis. Boligtilskuddet skal uavkortet benyttes til å redusere låneopptaket for derigjennom å kunne tilby tilsvarende reduksjon i husleien

Det skal fremkomme av husleieberegningen at leien ikke skal dekke mer enn nøkterne driftskostnader, avsetninger til fremtidig vedlikehold av bygningsmassen, samt renter og avdrag på lånet i Husbanken.

Leien reguleres årlig iht konsumprisindeksen

Tildeling av boligene:

Tolga kommune har tildelingsrett for boligene for en periode på 20 år fra Husbanklån/tilskudd blir utbetalt. Ved periodens utløp skal det forhandles om ny avtale

Dersom kommunen ikke har tildelt leiligheten/boligen til ny leietaker innen 4 uker etter at gårdeier har gitt beskjed om at boligen er ledig, gis gårdeier selv rett til å fremskaffe leietaker, forutsatt at personen tilfredsstiller de krav som er satt av Husbanken i forhold til tilskuddet. Dersom det i perioder ikke er behov for boligen til personer i den aktuelle gruppen, kan gårdeier leie ut boligen på tidsbegrenset leieavtale. Dette må avtales med Husbanken hvis ikke tilskuddet skal falle bort. Kommunen vil medvirke til at alle tildelinger fremmer et godt bomiljø.

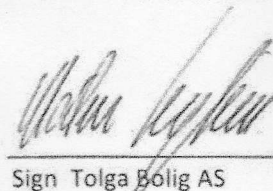
Etter at kommunen har tildelt boligen, har gårdeier ansvaret for inngåelse av leiekontrakt og forvaltning. Det forutsettes at NAV eller kommunen på vanlig måte stiller garanti for 3 måneder ubetalt husleie. Kommunen skal varsles om vesentlig mislighold og eventuelle utkastelser.

Denne avtale skal tinglyses av hjemmelshaver som en heftelse på Gnr/bnr 39/2 i Tolga kommune, og kan kun slettes med Tolga kommunes og Husbankens samtykke


 Sign Tolga Kommune

 Ordfører

Tolga 2. November 2016


 Sign Tolga Bolig AS