

# oppfølging av vedtak kommunestyresak 11/18

5. september 2018

13:42

Emne	<b>oppfølging av vedtak kommunestyresak 11/18</b>
Fra	<a href="#">Dag Øyen</a>
Til	Torill Bakken
Kopi	Anette Sæther; Bernt Tennstrand
Sendt	30. august 2018 14:44

## Utøvelse av skjønn:

- Byggesak utøver svært lite skjønn. For kjerneområdet for verdensarven utøver ikke byggesak skjønn. Her er det Byantikvares faglige vurderinger som legges til grunn for byggesaken. Det er her etablert rutiner for å innhente Byantikvares uttalelser i byggesaker som berører vernede områder.
- I saker utenfor kjerneområdet utøves ikke skjønn i kurante saker, dvs saker som er innenfor bestemmelser i plan og bygningslov og reguleringsplan. Her er det etablert mottakskontroll som sikrer at tiltaket er innenfor politisk vedtatte rammer og at nødvendig dokumentasjon for å behandle saken er på plass. I saker hvor nødvendig dokumentasjon ikke er på plass, opplyses søker om dette i form av et mangelbrev.
- Saker utenfor kjerneområdet som avviker fra bestemmelser i planverk kan fordre bruk av skjønn. Årsaken til at det i slike saker må utøves skjønn er oftest dårlig/ uklare eller utdatert planverk. Det er da 2 muligheter, dispensere fra bestemmelser ved å bruke skjønn eller å endre/ oppdatere planverket. Rådmannen har et klart ønske om å ha et godt og oppdatert planverk fremfor en utstrakt dispensasjonsbruk. Dette er også i tråd med fylkesmannens føringer. Gebyrregulativet er derfor endret for å motivere tiltakshavere til å endre plan, fremfor å dispensere. En dispensasjonssak koster mer enn en reguleringsendring etter kommunens gebyrregulativ. Ved dispensasjoner har administrasjonen gjort følgende tiltak: etter rydding i arkiv er en i ferd med å registrere dispensasjonsvedtak som er fattet i kartløsningen. En saksbehandler vil da se om det politisk er gitt tilsvarende dispensasjon i samme område tidligere. En tolker da at en har delegert myndighet til å foreta tilsvarende dispensasjon (med mindre det står i tidligere sak at vedtaket ikke skal gi føringer) Om tilsvarende dispensasjon for området ikke er gitt tidligere vil saken løftes opp til politisk bruk av skjønn.

## Etablere digitalt baserte løsninger for at publikum skal kunne lese inn- og utgående dokumenter.

- Røros kommune vil ha løsning på plass før jul 2018. Publikum vil da kunne lese inn og utgående dokumenter på postliste på kommunens hjemmeside.

## Sørge for at saksbehandlingen på byggesaksområdet blir bedre dokumentert.

Alle trinn i byggesaken dokumenteres nå i saksbehandlingssystemet. Det er også etablert nye maler og mottakskontroll for registrering. Dette begynner nå å bli godt innarbeidet.

Med vennlig hilsen

**Dag Øyen**  
Teknisk sjef