



KONTROLLUTVALG FJELL IKS
Os Kommunehus

2550 OS I ØSTERDALEN

Deres ref:

Vår ref
2020/2525

Saksbehandler
Lill Hemmingsen Bøe

Dato
22.02.2022

Svar vedr oppfølging av rapporten «Drift og vedlikehold på teknisk»

Forvaltningsrapporten «Drift og vedlikehold på teknisk» ble lagt fram i kommunestyret den 30.09.21 i sak 26/2021, som gjorde følgende vedtak:

Forvaltningsrevisjonsrapporten «Drift og vedlikehold på teknisk» av 11.08.21 tas til etterretning.

Rennebu kommune følger revisors anbefalinger og kommunestyret ber kommunedirektøren om at:

- 1. Kommunen bør ha systemer som gir god oversikt over vedlikeholdsbehovet innen bygg.*
- 2. Kommunen bør sørge for tilstrekkelige ressurser og kompetanse for å kunne ta i bruk fagsystem innen bygg.*
- 3. Kommunen bør etablere en oversikt over areal i kommunale bygg som ikke er i bruk.*
- 4. Kommunen bør etablere system for å ha oversikt over vedlikeholdsbehov på veiene.*
- 5. Det bør etableres rutiner for informasjon og kunnskap til politikerne om vedlikehold av bygg, vei og avløp slik at vedtak baseres på tilstrekkelig kunnskaps- og datagrunnlag.*
- 6. Kommunen bør etablere tilstrekkelige rutiner for KOSTRA-rapporteringen, iht. revisors vurderinger i kapittel 5.4.*

Kommunedirektøren rapporterer til kontrollutvalget om iverksatte tiltak innen 01.03.22.

Oppfølging

1. Rennebu kommune har anskaffet det digitale FDV-systemet (forvaltning, drift og vedlikehold) Laft. Dette inneholder modulene:
 - arbeidsordre
 - rapportering
 - dokumentarkiv
 - brannbok
 - renhold
 - utleie
 - tiltaksplaner

- sjekklister

Rennebu kommune har startet jobben med å legge inn data som skal danne grunnlaget for en helhetlig oversikt. Opplæring i systemet har også begynt. Vi tar i bruk renholdsmodulen der vi også legger inn renholdsplanene, som benytter de samme grunndataene, som er plantegninger med romnummer og arealer. Vi ser at det trengs tid før vi kan ha fullstendig dataarkiv da ikke alle byggene har digitale tegninger.

2. Teknisk drift fikk godkjent en ny 100% administrativ byggteknisk ressurs under budsjettbehandlingen i des - 21. Vi har utlyst ut stillingen og har tilsatt ny medarbeider. Han vil begynne i jobben i april/mai. Vi har startet prosessen med å tilrettelegge for bruk av systemet.
3. FDV-programmet Laft gir oversikt over bruken av alle arealene i byggene i utleie-modulen. Der får vi også oversikt over de arealene som ikke er i bruk.
4. Teknisk drift har allerede oversikt over veistrekningene og hvilken type vei det er, dvs om de er kommunale eller private. Det jobbes nå med å beskrive forslag til standard på de enkelte. Hovedplan vei omfatter beskrivelse av standarder samt hvilke prioriteringer som legges til grunn. Hovedplan vei må vedtas politisk. Teknisk drift kan gi oversikt over vedlikeholdsbehovet når vi vet hva som er ønsket standard og hvilke prioriteringer som skal legges til grunn.
5. Uttrekk av informasjonen i Laft vil kunne presenteres årlig i en tilstandsrapport som bør legges fram fbm budsjettarbeidet. Denne vil gi kunnskap og status som gir kvalifiserte politiske vedtak om byggvedlikeholdet. Likedan vil informasjon om status for vann/ avløp og vei kunne presenteres årlig.
6. Rennebu kommune har oppnevnt stedfortreder for ansvarlig Kostrakontakt. Resultatene evalueres fortløpende av fagansvarlig, og i tillegg følger kostraansvarlig og kommunedirektør med og bruker logikk, erfaring samt sammenligning med tidligere år. Opplagte avvik/feil/mangler vil da normalt avdekkes raskt. Evaluering og evt oppretting vil foretas innen fristen og oppfølging gjøres når rapporter/oversikter foreligger, først midlertidige og deretter endelige.

Med vennlig hilsen

Rennebu kommune

Lill Hemmingsen Bøe

Kommunalsjef

456 19 590

lill.boe@rennebu.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.