

Bestilling av forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Malvik kommune

Møtedato

15.05.2023

Saknr

15/23

Saksbehandler Helene Hvidsten

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 23/156 - 2

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema eiendomsforvaltning, og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets foreslåtte problemstillinger og innspill.

Behandling:

i forbindelse med bestilling diskuterte utvalget følgende:

- Vedlikehold av eldre bygg
- Hva skjer med eldre bygg som ikke lenger brukes?
- Ventilasjonsanlegg
- Ansvar for inventar i byggene
- Er det tilstrekkelig bemanning for å gjøre det enkle vedlikeholdet i kommunens bygninger? Er det tilstrekkelig med ansatte på driftsteknikk?
- Organiseringen av driftsteknikker-tjenesten i kommunen
- Hvordan er det for den enkelte bruker å melde avvik?
- Serviceavtaler - blir dette ansvarsfraskrivelse?

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema eiendomsforvaltning, og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets foreslåtte problemstillinger og innspill.

Saksopplysninger

I møte 23.3 sak 8/23 vedtok utvalget at de ønsker å bestille en forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning. Utvalget ønsket at sekretariatet legger frem en sak med forslag til innretning og omfang.

Utvalget var omforent om at eiendomsforvaltning er et område det er knyttet stor risiko til, og et område som er av vesentlighet for kommunen. De siste årene har kommunen investert i mange nye bygg, og dette representerer store verdier for kommunen. Dette innebærer også at kommunen må ta vare på eiendomsmassen for å forhindre verdiforringelse.

Følgende ble drøftet og stilt spørsmål ved i møtet:

- Hvilke planer har kommunen for forvaltning, ivaretagelse og vedlikehold av bygg?
- Hvordan følger kommunen opp i garantiperioden?
- Finnes det en oversikt over behov for oppgradering av kommunale bygg?
- Drift vs. investering og eier vs. leie
- Hvem har ansvar for inventar i byggene?

Ved bestilling av en forvaltningsrevisjon kan utvalget eksempelvis be revisjonen undersøke følgende:

- Har kommune etablert planer og systemer for å sikre et langsiktig, systematisk og vedlikeholdende vedlikehold av kommunens bygningsmasse?

- Følges planer og systemer i praksis?
- Blir det gitt tilstrekkelig informasjon til kommunestyret om bygningsmassens tilstand?

Kontrollutvalget må vurdere hva de ønsker å få undersøkt i en forvaltningsrevisjon av eiendomsmassen i Malvik. Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å drøfte de foreslåtte problemstillingene, men også andre problemstillinger de mener kan være relevante for undersøkelsen. Utvalget bør be revisor utarbeide en prosjektplan i tråd med utvalgets ønsker.