Indre Fosen kommune

Konsek Trøndelag Iks
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	22/306 - 18	03.11.2022

Dokumenter vedrørende avtale mellom Leksvik kommune og Hindrum stavkirkelag kontrollutvalgets sak 54/22

Vedlagt ligger dokumenter fra Leksvik kommunes arkiver. Arkivsaken er samlet i et dokument, hvor eldste dokument ligger øverst i pdf`en. Omtalte avtale ligger i dokumentet.
Kartutsnitt over VA-ledninger i området ligger også vedlagt.

Med hilsen
Øyvind Lindseth
avdelingsleder
Dokumentsenteret
46930276

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet:
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 22/306

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg
Tomt for stavkirke sak 2007 2814 .
va_kart_2000
va_kart_1000

Leksvik kommune
Ordfører

Leksvik kirkelige fellesråd

7120 Leksvik

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	13935/2007/D13/2EMY	16.05.2007

VEDR. TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM

Viser til drøftinger med ordfører og rådmann 14. mai d.å..

En viser også til vedlagt skriv fra Hindrem Stavkirke komite.

Leksvik kommune er positiv til å bidra til grunnavståelse for Stavkirke. En ber i den sammenheng om at Leksvik Kirkelig Fellesråd drøfter om hvorvidt Den Norske Kirke v/Fellesrådet bør stå som hjemmelshaver av grunn til stavkirken.

Med hilsen

Borghild Husdal Buhaug
Ordfører

Postadresse 7120 Leksvik
Besøksadresse
Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

2007/2814

DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

Leksvik kommune Ordføreren
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GJERTR 039.0 40 - 2007 | Deres ref.: 13935/2007/D13/2EMY | Datert: 13.06.07

Vedrørende tomt for stavkirke på Hindrem

Viser til Deres brev av 16. mai d.å. hvor De ønsker en uttalelse fra Leksvik kirkelige fellesråd angående hjemmelsinnehaver av tomt til den planlagte stavkirken på Hindrem.

Fellesrådet har den 05. juni 07 behandlet dette i sak 15/07.
Vedtaket sier: "Leksvik kirkelige fellesråd er fortsatt positiv til en stavkirke på Hindrem, men vi er på nåværende tidspunkt usikker på de formelle forhold i saken. Derfor ønsker vi å invitere en fagperson fra bispekontoret hit til et møte med Leksvik kommune, Hindrem stavkirkelag BA og fellesrådet, slik at vi kan få avklart hvordan et eierforhold vil fungere."

Jeg har vært i samtale med Steinar Skomedal ved bispekontoret i Trondheim, og han har sagt seg villig til å komme hit. Dette møtet vil bli satt opp i siste halvdel av august. Invitasjon til møtet kommer senere.

Med vennlig hilsen

G. Bjørnebo

Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge

Adresse:
Kommunehuset i Leksvik
7120 Leksvik

Tlf.: 74855166
Fax: 74855170
e-post: kirkeverge@leksvik.kommune.no

Org.nr.: 976999258

2007 / 2814

Referat
Orienteringsmøte vedrørende tomteforhold for Hindrem stavkirke.

Møtested: Leksvik kommunehus, møterom KLT.
Tidspunkt: 30.08.2007 kl. 10.00

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 15/07 å arrangere et møte for å få belyst hvem som bør stå som eier av tomta der Hindrem stavkirke planlegges bygget. Til møtet er Steinar Skomedal fra bispekontoret invitert, samt representanter for Leksvik kommune, Hindrem Stavkirkelag BA og Fellesrådet.

Disse møtte: Steinar Skomedal, Borghild Husdal Buhaug, Erlend Myking, Ingvar Sæther, Asbjørn Steen, Per Jacobsen, Julie Oldervik, Roar Leistad, Jon Normann Tviberg, Marit Røstad Dahl, Gunn Roten og Gjertrud Bjørnebo.

Steinar Skomedal orienterte om lover og regler som gjelder ved bygging av en stavkirke som ikke skal være en soknekirke. Når det nå stilles en tomt til disposisjon utenfor kirkegården, vil dette være et klokt valg som forenkler saken både når det gjelder bygging og drift. Dette blir en annen type bygning som regnes som et forsamlingslokale for et distrikt, hvor biskopen kan gi tillatelse til at det vigsles til kirkelig bruk. Da er det bare når det benyttes til kirkelig bruk at regler for Den Norske Kirke gjelder. Ved annen bruk er det eier som disponerer bygget og sokneprest eller menighetsråd har ingen rettigheter. Bygget kan også benyttes av andre religioner, forutsatt at interiøret enkelt kan byttes ut. Slike bygg kan eies av private, organisasjoner eller ofentlige myndigheter.

Når det gjelder eierforhold av tomta er det ingen faste regler, men dette er en beliggenhet som gjør langsiktig tenkning, og en privat eier vil ikke være å foretrekke. Leksvik kirkelige fellesråd bør nok heller ikke stå som eier, da dette på sikt kan bli et pressmiddel til å overta kirkebygget. Eier bør nok derfor være Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

Ingvar Sæther orienterte kort om at Hindrem er et gammelt kirkested og at det ble bygd ny kirke i Vanvikan i 1897, Stranda kirke. Opprinnelig skulle den gamle kirka på Hindrem få stå og det ble gjort vedtak om at det årlig skulle holdes 2 gudstjenester der, men den ble likevel revet og flyttet til Trondheim. Tidligere har det stått en stavkirke på stedet.

Ordfører Borghild Husdal Buhaug gjør det klart at Leksvik kommune vil betale kjøpesummen for tomta og de kostnader som påløper i form av tinglysning og regulering av området(offentlig/kultur-formål). Kommunen kan også stå som eier, men dette må være i tråd med fellesrådets interesser. Forvaltning og drift av kirkebygget vil ikke kommunen involvere seg i.

Til sammenligning kan nevnes at i Haltdalen stavkirke er bygd på ei tomt som er skilt ut av kirkegården og eies av kommunen. Stavkirka der er vigslet til kirkelig bruk og da gjelder kirkeloven når kirka benyttes til kirkelige handlinger. Ved annet bruk gjelder andelslagets lovverk og presten har ingen ting med det å gjøre. Likevel er det et lovverk som gir noen begrensninger vedrørende miljøet omkring en kirkegård. Dette er et sted med verdighet hvor naboene må ta hensyn.

Samarbeid mellom kommunen, fellesrådet og stavkirkelaget må hele tiden være tilstede, både når det gjelder adkomst, parkering og bruk av bygningene. Dette også for at området med stavkirke og kirkegård skal framstå som en helhet. En samarbeidsavtale vil etter hvert regulere dette. Stavkirkelaget er også interessert i å få tilgang til noe inventar fra den gamle kirka hvis det finnes. Også spiret som idag står på klokketårnet, er opprinnelig fra 1600-tallet.

Møtet slutt kl.12.00

G. Bjørnebo

Gjertrud Bjørnebo

2007/2814

DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

Ordføreren
Leksvik kommune
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GB 039.0 74 - 2007 Deres ref.: Datert: 19.09.07

Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 23/07 en uttalelse vedrørende eierforhold for tomt til en stavkirke på Hindrem.
Utskrift fra saken følger:

Sak 23/07 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd har i sak 15/07 behandlet saken angående hvem som bør eie tomta hvor Hindrem Stavkirke skal bygges. Saken ble utsatt, og det ble vedtatt å invitere til et møte med de berørte parter og innhente en fagperson til å redegjøre i saken. Dette møtet ble holdt den 30. august d.å., hvor Steinar Skomedal fra bispekontoret var invitert til å orientere om lover og regler. Han fremhever at det er et klokt valg å bygge en stavkirke, som ikke er en soknekirke, utenfor kirkegården. Det vil forenkle både bygging og drift av kirka. Eier av tomta bør ikke være en privatperson, men aller helst Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

Forslag til vedtak:
Leksvik kirkelige fellesråd ser det som naturlig at Leksvik kommune står som eier av tomt til Hindrem Stavkirke.

Vedtak:
Enstemmig som forslag.

Med vennlig hilsen

G. Bjørnebo
Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge

Adresse:
Kommunehuset i Leksvik
7120 Leksvik

Tlf.: 74855166
Fax: 74855170
e-post: kirkeverge@leksvik.kommune.no

Org.nr.: 976999258

2007/2814

Til styret for Stavkirka.

Nyårsmelding januar –08.

Etter at Ordfører og Rådmann i Fellesrådets møte 30.aug.-07 lovte å erverve tomt som Nils Alvin Hindrum hadde tilbudt har det ikke skjedd noen avgjørelse i saken. Rådmannen har imidlertid hatt et par møter med grunneieren, og det forventes at tomtespørsmålet avklares relativt raskt.
En del praktiske spørsmål som bl. a. ny samlegrøft og veirett er ting som grunneier vil ha avklart ovenfor kommunen.

Jeg har vært i kontakt med det lokale kontoret for NTE for å få svar på om høyspentledningen blir lag t i grunnen. Dette er en sak som NTE har ment å gjøre for lenge siden, og de har lagt rør fra høyspentstolpene nede ved grensa mot Ellingstu og opp til kirkegården. Jeg har ovenfor det lokale elverkskontoret fremholdt at det resterende gravingsarbeide forbi det planlagte servisebygget må skje våren –08. Dette er arbeid som må samordnes slik at legging av rør for avløp fra servisebygget blir gjort samtidig. Det samme gjelder for event. justering av trace for vannverksledning, for dermed unngå at det må graves flere ganger.

Lokaler er klargjort på Midti Seter med sikte på at bearbeidelse av div. materialer kan starte. Byggekomiteen vil prøve å få tilpasset selve rammen for hovedbygget i løpet av vinteren. Det gjelder syld, hjørnestavene og raft. I løpet av våren/sommeren –08 bør tomta klargjøres med grøfting og utskifting av masse, og event. grunnmur.

Samarbeid med det kommunale Fellesråd.

Kirkelaget bør snarest fremme forslag overfor Fellesrådet om hvordan servisebygget skal være. Her må det regnes med felles møtevirksomhet for å få fastlagt hvordan selve bygget skal utformes, og hvordan finansieringen skal løses. Kanskje bør dette bygget settes opp først for at det dermed kan brukes som kvile og spisested under arbeidet med kirkebygget, og for å kunne låse inn verdifullt redskap mellom dugnadsøktene.

Styremøte.
Det vil bli innkalt til styremøte en av de nærmeste dagene.

Seter 4.jan. –08.

Ingvar Sæther.

Kopi til Rådmannen i Leksvik.

2007/2814

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

1. **Parsellen:**
   Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et et areal på om lag 600 m2. Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet.
   Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.

2. **Kjøpesum**:
   Avtalt pris for tomta er rs. kr. 15.000,-.

3. **Vegrett:**
   Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg.
   For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.

4. **Avløpsledning:**
   Selger har privat avløpsleding liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.
   Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-

5. **Grøfter:**
   Selger har drensgrøfter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.
   Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.
   Selger vil sjøl utføre denne omlegginga, herunder bekoste drensrør og grøftegrus,
   Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.
   Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.

6. **Betaling**:
   Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.

7. **Omkostninger**:
   Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.
   Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.

8. **Skilting av veg:**
   I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. Vedlikehold av veg:
Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. Kontraktens gyldighet:
Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjennelse. Og i tillegg:
Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål.
Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.
Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. Fradeling:
Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. Skjøte:
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

13. Avtalen:
Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. Underskrifter:

Vanvikan / Leksvik 25.02.08

Erlend Myking
Rådmann

Nils A. Hindrum
selger

LEKSVIK KOMMUNE

Arkiv: D13
Dato: 27.02.2008

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	***Utvalg***	*Møtedato*
	Leksvik formannskap	06.03.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlegg
1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:

I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.

Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem.
Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.

Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.

Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomta.

Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:
Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.

Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomta til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomta i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkikrekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.

Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

2007/2814

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

1. **Parsellen:**
   Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et et areal på om lag 600 m2. Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet.
   Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.

2. **Kjøpesum**:
   Avtalt pris for tomta er rs. kr. 15.000,-.

3. **Vegrett:**
   Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg.
   For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.

4. **Avløpsledning:**
   Selger har privat avløpsleding liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.
   Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-

5. **Grøfter:**
   Selger har drensgrøfter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.
   Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.
   Selger vil sjøl utføre denne omlegginga, herunder bekoste drensrør og grøftegrus,
   Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.
   Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.

6. **Betaling**:
   Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.

7. **Omkostninger**:
   Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.
   Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.

8. **Skilting av veg:**
   I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. Vedlikehold av veg:
Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. Kontraktens gyldighet:
Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjennelse. Og i tillegg:
Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål.
Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.
Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. Fradeling:
Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. Skjøte:
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

13. Avtalen:
Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. Underskrifter:

Vanvikan / Leksvik 25.02.08

Erlend Myking
Rådmann

Nils A. Hindrum
selger

2007/2814

DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

Ordføreren
Leksvik kommune
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GB 039.0 74 - 2007 Deres ref.: Datert: 19.09.07

Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 23/07 en uttalelse vedrørende eierforhold for tomt til en stavkirke på Hindrem.
Utskrift fra saken følger:

Sak 23/07 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd har i sak 15/07 behandlet saken angående hvem som bør eie tomta hvor Hindrem Stavkirke skal bygges. Saken ble utsatt, og det ble vedtatt å invitere til et møte med de berørte parter og innhente en fagperson til å redegjøre i saken. Dette møtet ble holdt den 30. august d.å., hvor Steinar Skomedal fra bispekontoret var invitert til å orientere om lover og regler. Han fremhever at det er et klokt valg å bygge en stavkirke, som ikke er en soknekirke, utenfor kirkegården. Det vil forenkle både bygging og drift av kirka. Eier av tomta bør ikke være en privatperson, men aller helst Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

Forslag til vedtak:
Leksvik kirkelige fellesråd ser det som naturlig at Leksvik kommune står som eier av tomt til Hindrem Stavkirke.

Vedtak:
Enstemmig som forslag.

Med vennlig hilsen

G. Bjørnebo
Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge

Adresse:
Kommunehuset i Leksvik
7120 Leksvik

Tlf.: 74855166
Fax: 74855170
e-post: kirkeverge@leksvik.kommune.no

Org.nr.: 976999258

FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG
Landbruksavdelingen

2007/2814

Saksbehandler: Alf Einar Fornes

Deres ref.:
Vår ref.: 2008/1965

Vår dato: 04.03.2008
Arkivnr: 422.1

Leksvik kommune
7120 Leksvik

Mottatt søknad om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da til oppføring av stavkirke på eiendommen på eiendommen 98/1 i Leksvik

Viser til mottatt søknad om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da fra eiendommen 98/1 for oppføring av stavkirke.

I henhold til gjeldene reg.plan for Hindrem kirkegård et omsøkte parsell regulert til landbruksformål. En er imidlertid kjent med at det er under utarbeidelse forslag til reguleringsendring av gjeldende plan for Hindrem kirkegård med formål å legge til rette for oppføring av stavkirke på omsøkte parsell. En er også kjent med at det vil kunne være aktuelt med utlegging av planen til offentlig høring fra ca. 13.03.08.

Ut fra sistnevnte opplysninger finner fylkesmannen det naturlig at realitetsbehandling av mottatt konsesjonssøknad utsettes inntil revidering av reg.plan for Hindrem kirkegård et avsluttet.

Dette til orientering.

Med hilsen

Alf Einar Fornes
rådgiver
(e.f.)

Kopi til:
Nils A Hindrum 7125 Vanvikan

Postadresse: 7734 Steinkjer
Besøksadresse: Statens hus Strandveien 38
Telefon: 74168000
Telefax: 74168053
Org.nr.: 974 772 108
e-postmottak: postmottak@fmnt.no
Hjemmeside: www.fylkesmannen.no/nt

2007/2814

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om erhvervet er konsesjonsfritt, jf. veiledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Fylkesmannen i
(den kommune der eiendommen ligger)

FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG
Saksnr. 4-129
03.05.2008
Avd.
Ordn.mappe

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erhvereren fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksteiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Leksvik Kommune	Fødselsnr. (11 siffer)
2	Adresse 7120 Leksvik	Organisasjonsnr. (9 siffer) 944 426124
3	Telefonnr. (8 siffer) 74855100 / E-postadresse @	
4	Overdragerens navn Nils A. Hindrum	Fødselsnr. (11 siffer) 120649[redacted]
5	Adresse 7125 Vanvikan	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.) Tomt til stavkirke. parsell av gnr. 98. bnr. 1	
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 15.000	Kår av 5-årlig verdi – / Kjøpesum for løsøre –
8	Kommune Leksvik	Fylke N. Tr. lag
9	Arealets størrelse 0,6 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal A-jord
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

11 Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygninger, fritidsbygninger, antall bad)

Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Eiendommen(e)s eller rettighetens(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.)

12 Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen

Vegrett

13 Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?

☐ Ja ☐ Nei

I tilfelle hvilke:

14 Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?

☐ Ja ☐ Nei

I tilfelle hvilke:

15 Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)

16 Erververens planer for bruk av eiendommen

Tomtegrunn

Spesielt for jord- og skogbrukseiendomsmer (landbrukseiendomsmer)

17 Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom

18 Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)

19 Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 - fem - år sammenhengende?

☐ Ja ☐ Nei

20 Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?

☐ Ja ☐ Nei

I tilfelle hvilke:

21 Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere

22

Dato	Dato
27.02.08	
Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
Nils A. Hindrum	Einar Ø[illegible]

Underretning om avgjørelsen bes sendt:

Bilagsfortegnelse:

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.ft.dep.no
Spørsmål om utfylling og bestilling kan rettes til kommunen eller Statens landbruksforvaltning (tlf. 24 13 10 00)
Skjemaet kan ellers bestilles fra Statens landbruksforvaltning: Bestilling@slf.dep.no

Kopi

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

1. **Parsellen:**
   Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et et areal på om lag 600 m2. Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet.
   Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.

2. **Kjøpesum**:
   Avtalt pris for tomta er rs. kr. 15.000,-.

3. **Vegrett:**
   Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg.
   For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.

4. **Avløpsledning:**
   Selger har privat avløpsleding liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.
   Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-

5. **Grøfter:**
   Selger har drensgrøfter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.
   Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.
   Selger vil sjøl utføre denne omleggingа, herunder bekoste drensrør og grøftegrus,
   Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.
   Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.

6. **Betaling**:
   Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.

7. **Omkostninger**:
   Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.
   Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.

8. **Skilting av veg:**
   I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. **Vedlikehold av veg:**
Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. **Kontraktens gyldighet**:
Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjennelse. Og i tillegg:
Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål.
Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.
Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. **Fradeling:**
Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. **Skjøte:**
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

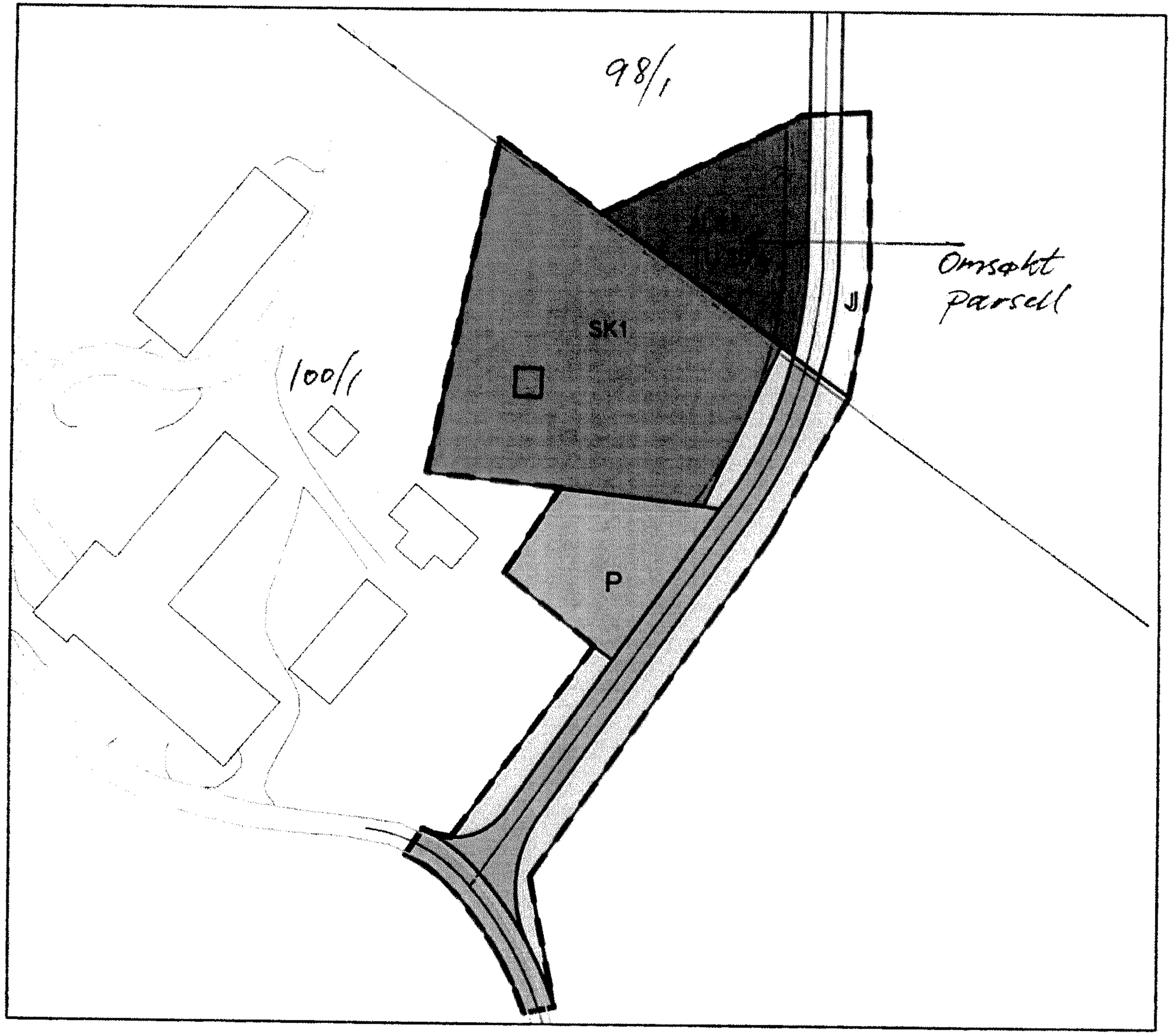
13. **Avtalen**:
Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. **Underskrifter:**

Vanvikan / Leksvik 25.02.08

Erlend Myking
Rådmann

Nils A. Hindrum
selger



Reguleringsplan for Hindrem kirkegård

Tegnforklaring

1. Byggeområdeområde

AUK Almennytig formål, stavkirke

2. Landbruksområde

J Jordbruk

3. Offenrlig trafikkområder (Offentlig)

Kjøreveg

Annen veggrunn

P Parkeringsplass

6. Spesialområde

SK Gravplass

Linjesymboler

Plangrense

Formålsgrense

Reguiert tomtegrense

Byggegrense

Omriss av eksisterende bebyggelse

Seintenlinje vei

MÅLESTOKK	EKVIDISTANSE	KOORDINATSYSTEM	KARTGRUNNLAG
1:1000	2,5 M	EUREF 89 - SONE 32	GEOVEKST

Reguleringsplan med bestemmelser for

Hindrem Kirkegård

UTARBEIDELSE, REVISJONER OG SAKSBEHANDLING	VERSJON	DATO
UTARBEIDET AV HANS KILLINGBERG		15.03.08
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER SAK 07/XX		XX.XX.08
UTLEGGING TIL OFFENELIG ETTERSYN I PERIODEN		XX.XX.08-XX.X.08
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER SAK 07/XX		XX.XX.08
VEDTATT I KOMMUNESTYRET SAK 07/X		00.00.08

UTARBEIDET AV	ARKIV NR.	J. NR.	PLAN NR.	ALTERNATIV	REVISJON
Hans Killingberg		09/XXXX	XX		

LEKSVIK KOMMUNE

Arkiv: D13
Dato: 05.05.2008

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	***Utvalg***	*Møtedato*
	Leksvik kommunestyre	08.05.2008
	Leksvik formannskap	06.03.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlegg
1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:
I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.
Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem.
Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.
Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.
Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomta.
Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:
Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.
Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomta til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomta i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkikrekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.

Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.
Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

Leksvik kommune
Rådmannen

Ingvar Sæther

7125 Vanvikan

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	15881/2008/D13/2LRO	20.05.2008

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlagt oversendes utskrift av kommunestyresak 29/08 vedr. ovennevnte. En viser til vedtak i saken.

Med hilsen

Liv Røstad
førstekonsulent

Kopi til:
Nils Alvin Hindrum

Postadresse 7120 Leksvik
Besøksadresse
Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

LEKSVIK KOMMUNE

Arkiv: D13
Dato: 05.05.2008

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	***Utvalg***	*Møtedato*
29/08	Leksvik kommunestyre	08.05.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlegg
1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:
I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.
Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem.
Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.
Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.
Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomta.
Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:
Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.
Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomta til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomta i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkikrekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.
Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

Saksprotokoll i Leksvik kommunestyre - 08.05.2008
Behandling:

Enst. som innstillingen.

Endelig vedtak:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

07/281

FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG
Landbruksavdelingen

Saksbehandler: Alf Einar Fornes

Deres ref.:
Vår ref.: 2008/1965

Vår dato: 05.01.2009
Arkivnr: 422.1

Leksvik kommune

7120 Leksvik

Søknad om konsesjon for erverv av parsell benevnt gnr. 98/27 til oppføring av stavkirke

Viser til mottatt søknad fra Leksvik kommune om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da fra eiendommen gnr. 98/1 for oppføring av stavkirke. Likeså vises til vårt skriv dat. 05.03.2008 til Leksvik kommune samt målebrev mottatt 23.12.2008 over omsøkte parsell. - I henhold til foreliggende målebrev er parsellen gitt betegnelsen gnr. 98/27.

Under henvisning til dagens samtale med jordbrukssjef Hindrum hvor det bekreftes at det nå foreligger stadfestet reguleringsendring av gjeldende plan for Hindrem kirkegård og hvor omsøkte parsell er regulert til angitt formål, kan bekreftes at erverv av parsell benevnt 98/27 vil være *konsesjonsfritt.* Det vises her til konsesjonsl. § 4, 1. ledd nr. 3. Dvs. at tinglysing av ervervet kan skje ved innsending av skjøte vedlagt utfylt skjema " Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.".

Sistnevnte til orientering.

Med hilsen

Kirsten Indgjerd Værdal
landbruksdirektør
(e.f.)

Alf Einar Fornes

Gjenpart til: Nils A Hindrum, 7125 Vanvikan

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 74168000	e-postmottak: postmottak@fmnt.no
	Statens hus	Telefax: 74168053	
7734 Steinkjer	Strandveien 38	Org.nr.: 974 772 108	Hjemmeside: www.fylkesmannen.no/nt

Leksvik kommune
Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

Dato
17.03.2009

Avtale mellom

Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.

2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.

3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.

4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.

5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.

6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.

7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune

For Hindrem Stavkirkelag BA

Fantastiske FOSEN

Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

Leksvik kommune
Rådmannen

Einar Strøm
Ordfører

Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

LEKSVIK KOMMUNE

Arkiv: D13
Dato: 19.03.2009

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	***Utvalg***	*Møtedato*
	Leksvik formannskap	

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - AVTALE OM DISPOSISJONSRETT FOR TOMT.

Vedlegg
1 Avtale mellom Leksvik kommune og Hindrem stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.
2 Tomt for stavkirke på Hindrem - kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunestyret behandlet den 8.5.2008 sak vedr. kjøp av tomt til stavkirke på Hindrem. Det ble i saksframlegget forutsatt at tomta skal stilles til disposisjon for stavkirkelaget. Det er nå utarbeidet et forslag til avtale mellom Hindrem Stavkirkelag BA og Leksvik kommune om disposisjonsrett for tomta.

Vurdering:
Leksvik kommune har hele veien stilt seg positivt til arbeidet med en stavkirke på tomta. Det har vært forutsatt at kommunens finansielle bidrag til stavkirken har vært å stille grunn til disposisjon.

Gjennom avtaleutkastet er det viktig for kommunen å sikre to forhold:

For det første at tomta nå og fremover sikres til det formålet den er ervervet: Stavkirke med tilhørende bygg.

Dernest at hjemmelsforholdet til tomta er avklart, d.v.s at Leksvik kommune skal være eier av tomta i uoverskuelig framtid.

Avtalen gjøres med Hindrem Stavkirkelag BA. Erfaringer viser at en over tid ofte endrer organisasjonsform rundt slike bygg. En har derfor også tatt med bestemmelser som skal sikre kommunens styringsrett ved slike endringer.

I tillegg til stavkirke er der planer om oppføring av et servicebygg for kirkelige handlinger på tomta. Bygget er et samarbeidsprosjekt mellom Fellesrådet og Stavkirkelaget, og det eksisterer en egen avtale for dette bygget.

Rådmannens innstilling:

Avtale mellom Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke, godkjennes.

Leksvik kommune
Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

Dato
17.03.2009

Avtale mellom

Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.

2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.

3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.

4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.

5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.

6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.

7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune

For Hindrem Stavkirkelag BA

Fantastiske FOSEN

Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

Leksvik kommune
Rådmannen

Einar Strøm
Ordfører

Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

Leksvik kommune
Rådmannen

Ingvar Sæther

7125 Vanvikan

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	15881/2008/D13/2LRO	20.05.2008

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlagt oversendes utskrift av kommunestyresak 29/08 vedr. ovennevnte. En viser til vedtak i saken.

Med hilsen

Liv Røstad
førstekonsulent

Kopi til:
Nils Alvin Hindrum

Postadresse 7120 Leksvik
Besøksadresse
Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446

LEKSVIK KOMMUNE

Arkiv: D13
Dato: 05.05.2008

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	***Utvalg***	*Møtedato*
29/08	Leksvik kommunestyre	08.05.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlegg
1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:
I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.
Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem.
Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.
Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.
Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomta.
Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:
Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.
Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomta til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomta i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkikrekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.
Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

Saksprotokoll i Leksvik kommunestyre - 08.05.2008
Behandling:

Enst. som innstillingen.

Endelig vedtak:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

2007/2814

Før kommunestyret behandlet denne avtale gjorde jeg kommunen vårt kjent med følgende:

„Kjøpekontrakten mellom kommunen og grunneier har i pkt 4 bestemmelse om erstatning for tilknytning avløpsledning. Denne bestemmelse ble imidlertid ikke gjort gjeldende i og med at avløp ble koblet til kom.s eget avløpsnett."

Rådet har ingen motkrav til dette, men forutsetter at ovenstående blir nedlagt protokollen slik at man senere ved event. vedlikehold eller ellers vet hvor avløpet går.

Sefer 2. juli - 09

Ingvar Sæther

Leksvik kommune
Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

Dato
17.03.2009

Avtale mellom

Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.

2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.

3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.

4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.

5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.

6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.

7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune

Einar Strøm
Ordfører

For Hindrem Stavkirkelag BA

Ingvar Sæther

Fantastiske FOSEN

Postadresse 7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446