

Oppfølging av kontrollutvalgets sak 54 - Henvendelse om kjøpsavtale vedr tomt til Hindrem Stavkirke

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

Møtedato

18.01.2023

Saknr

02/23

Saksbehandler Karoline Lorentzen**Arkivkode** FE-033**Arkivsaknr** 23/37 - 5**Forslag til vedtak**

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg

særutskrift sak 54-22 med vedlegg

Dokumenter vedrørende avtale mellom Leksvik kommune og Hindrum stavkirkelag kontrollutvalgets sak 54/22

Tomt for stavkirke sak 2007/2814

Kart vann og avløp 2000

Kart vann og avløp 1000

Behandling:

Kommunedirektøren v/arealsjef Tore Solli ga en orientering om administrasjonens syn på saken, og viste også til et brev som ble sendt til Sæther i 2019 hvor kommunen svarte ut Sæther med administrasjonens syn (vedlagt protokoll). Hovedintensjonen med avtalen er oppfylt og avløp og drenering fungerer. Solli svarte på spørsmål fra utvalget.

Det ble påpekt fra kontrollutvalgets leder at det er viktig at kommunen erkjenner at de har ansvar for anlegget slik det ble gjort den gangen og slik det er i dag. Dette ble bekreftet av administrasjonen.

Omforent forslag til vedtak:

1. Kontrollutvalget vil påpeke at kommunen har akseptert og godkjent det praktiske arbeidet som er gjennomført.
2. Kontrollutvalget er gjort oppmerksom på at avtalen ikke er fulgt 100 %, men intensjonen er ivarettatt.
3. Kontrollutvalget ber om at kommunen i fremtiden sørger for å besvare henvendelser fra innbyggere på en god måte i tråd med god forvaltningsskikk.

Enstemmig.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget vil påpeke at kommunen har akseptert og godkjent det praktiske arbeidet som er gjennomført.
2. Kontrollutvalget er gjort oppmerksom på at avtalen ikke er fulgt 100 %, men intensjonen er ivarettatt.
3. Kontrollutvalget ber om at kommunen i fremtiden sørger for å besvare henvendelser fra innbyggere på en god måte i tråd med god forvaltningsskikk.

Saksopplysninger

I kontrollutvalgets møte 26.10.22 (sak 54/22) behandlet kontrollutvalget en sak om henvendelse fra en innbygger om en gammel kjøpsavtale om tomt til Stavkirke på Hindrem, se vedlagt særutskrift.

Henvendelsen gjaldt i korte trekk en avtale om kjøp/salg av tomt i forbindelse med bygging av Hindrem Stavkirke, og spørsmål om oppfyllelse av kjøpeavtalens punkt 4.

Kontrollutvalget ønsket å se på avtalen og etablert ledningsnett over området for å se om dette samsvarer, og fattet følgende vedtak i møtet:

1. Utvalget ber om at administrasjonen oversender avtalen og kartutsnitt over VA-anlegg til sekretariatet så snart som mulig.
2. Kontrollutvalget behandler saken i utvalgets første møte i 2023.

Sekretariatet har mottatt en rekke dokumenter fra kommunen, herunder avtalen og kartutsnitt over VA-anlegg i tråd med kontrollutvalgets vedtak. Sekretariatet har utarbeidet en tidslinje i saken basert på de mottatte dokumentene:

- 16.05.2007 - Brev fra Leksvik kommune til Leksvik kirkelige fellesråd - kommunen positiv til grunnavståelse for Stavkirke, men ber om drøfting av hvem som skal stå som hjemmelshaver
- 13.06.2007 - Brev fra Leksvik kirkelige fellesråd til Leksvik kommune - informasjon om drøftingsmøte om avklaring av eierforhold
- 30.08.2007 - Referat fra drøftingsmøte om eierforhold
- 19.09.2007 - Brev fra Leksvik kirkelige fellesråd - vedtak i sak 23/07 - Leksvik kirkelige fellesråd ser det som naturlig at Leksvik kommune står som eier av tomten
- 04.01.2008 - Brev fra Ingvar Sæther til styret for Stavkirke - Nyårsmelding januar 08
- 25.02.2008 - Signert kjøpekontrakt mellom selger Nils Hindrum og kjøper, Leksvik kommune
- 27.02.2008 - Søknad til Fylkesmannen om konsesjon på erverv av fast eiendom, tomt til Stavkirke
- 04.03.2008 - Brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til Leksvik kommune - utsatt realitetsbehandling av søknad om konsesjon for erverv av parsell
- 06.03.2008 - Saksfremlegg Leksvik formannskap
- 08.05.2008 - Saksfremlegg Leksvik kommunestyre
- 20.05.2008 - Oversendelsesbrev fra Leksvik kommune til Ingvar Sæther - utskrift av kommunestyresak 29/08 (08.05.2008)

Vurdering og konklusjon

Kontrollutvalgets sekretariat har gjennomgått de mottatte dokumentene, herunder avtalen og kartutsnittet. Sekretariatet har også sett på påstandene fra innbyggeren.

Innsenderen skriver følgende i sin henvendelse fra 10.10.22: "I stedet for å knytte seg på den avløpsledning han [selger, sekretariatets anmerkning] fikk erstatning for valgte han å knytte seg på den kommunale avløpskummen ved inngangen til kirkegården". Videre skriver innsenderen i brev av 23.10.22 følgende: "Avtalen mellom partene som kommunestyret vedtok viser klart hva selger fikk erstatning for, nemlig tilknytning til hans private hoved-drensrør. (jeg har tatt det for gitt at utvalget har kopi av kommunens vedtak) Dette ble av selger endret til at han alternativ valgte å koble seg på kommunens eget avløpsanlegg ca 50-60 m ved siden av. Det var selvfølgelig til hans fordel, og mente det ikke hadde noe med kommunen å gjøre. Uten tillatelse, og uten å betale avgift for tilknytningen."

Innsenderen skriver videre at han ved flere anledninger opp gjennom årene har prøvd å få kommunen til å bekrefte at de godtar løsningen, men at dette ikke har skjedd.

Sekretariatet forstår innsenderen som at han mener kjøperen har knyttet seg på det kommunale avløpsanlegget uten tillatelse fra kommunen, og at han har mottatt penger urettmessig, ettersom han valgte en annen løsning enn det som var avtalt (og som han fikk erstatning for).

I avtalens punkt 4 fremgår det følgende: "Selger har privat avløpsledning liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen. Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12 000".

Ut fra ordlyden i avtalen ble det altså avtalt en sum som selger skulle få for at kjøper kunne knytte seg på den private vannledningen.

Så vidt sekretariatet kan se fremgår det ikke av kartutsnittet hvem som har tilknyttet seg hvilke anlegg. Kartutsnittet viser at det går en avløpsledning rundt tomten, samt en overvannsledning på og rundt tomten. Hvorvidt dette er en kommunal eller privat vannledning er ikke klart. Det er så vidt sekretariatet kan se heller ingen av de andre dokumentene som bidrar til å avklare dette. Sekretariatet er derfor av den oppfatning at dokumentene ikke bidrar til å belyse hva som har skjedd. Slik sekretariatet ser det vil den eneste mulighet til å finne ut av dette eventuelt være å grave på tomten, noe sekretariatet antar er uaktuelt.

Sekretariatet vil påpeke at innsenderens påstander ikke betviles, men i og med at det ikke er klart hva som har skjedd, samt at saken er 16 år gammel, mener sekretariatet at dette ikke er noe kontrollutvalget bør bruke mer tid og ressurser på. Som tidligere påpekt, har kontrollutvalget heller ingen myndighet til å omgjøre vedtak fattet av hverken administrasjonen eller kommunestyret. Sekretariatet mener som utgangspunkt at kontrollutvalget bør ta saken til orientering.

Kontrollutvalget må likevel på selvstendig grunnlag foreta en vurdering av hva de ønsker å gjøre videre. Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Konsek Trøndelag Iks
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
22/306 - 18

Dato
03.11.2022

**Dokumenter vedrørende avtale mellom Leksvik kommune og Hindrum stavkirkelag
kontrollutvalgets sak 54/22**

Vedlagt ligger dokumenter fra Leksvik kommunes arkiver. Arkivsaken er samlet i et dokument, hvor eldste dokument ligger øverst i pdf'en. Omtalte avtale ligger i dokumentet.
Kartutsnitt over VA-ledninger i området ligger også vedlagt.

Med hilsen
Øyvind Lindseth
avdelingsleder
Dokumentsenteret
46930276

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet:

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 22/306

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg
Tomt for stavkirke sak 2007 2814 .
va_kart_2000
va_kart_1000





Leksvik kommune Ordfører

Leksvik kirkelige fellesråd

7120 Leksvik

Deres ref.

Vår ref.
13935/2007/D13/2EMY

Dato
16.05.2007

VEDR. TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM

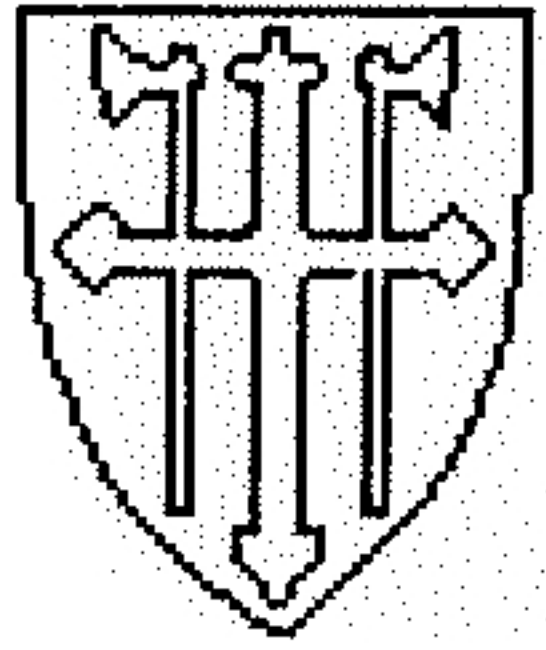
Viser til drøftinger med ordfører og rådmann 14. mai d.å..

En viser også til vedlagt skriv fra Hindrem Stavkirke komite.

Leksvik kommune er positiv til å bidra til grunnnavståelse for Stavkirke. En ber i den sammenheng om at Leksvik Kirkelig Fellesråd drøfter om hvorvidt Den Norske Kirke v/Fellesrådet bør stå som hjemmelshaver av grunn til stavkirken.

Med hilsen

Borghild Husdal Buhaug
Ordfører



DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

2007/2814

Leksvik kommune Ordføreren
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GJERTR 039.0 40 - 2007

Deres ref.:
13935/2007/D13/2EMY

Datert: 13.06.07

Vedrørende tomt for stavkirke på Hindrem

Viser til Deres brev av 16. mai d.å. hvor De ønsker en uttalelse fra Leksvik kirkelige fellesråd angående hjemmelsinnehaver av tomt til den planlagte stavkirken på Hindrem.

Fellesrådet har den 05. juni 07 behandlet dette i sak 15/07.

Vedtaket sier: "Leksvik kirkelige fellesråd er fortsatt positiv til en stavkirke på Hindrem, men vi er på nåværende tidspunkt usikker på de formelle forhold i saken. Derfor ønsker vi å invitere en fagperson fra bispekontoret hit til et møte med Leksvik kommune, Hindrem stavkirkelag BA og fellesrådet, slik at vi kan få avklart hvordan et eierforhold vil fungere."

Jeg har vært i samtale med Steinar Skomedal ved bispekontoret i Trondheim, og han har sagt seg villig til å komme hit. Dette møtet vil bli satt opp i siste halvdel av august. Invitasjon til møtet kommer senere.

Med vennlig hilsen


Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge

Referat

Orienteringsmøte vedrørende tomteforhold for Hindrem stavkirke.

Møtested: Leksvik kommunehus, møterom KLT.

Tidspunkt: 30.08.2007 kl. 10.00

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 15/07 å arrangere et møte for å få belyst hvem som bør stå som eier av tomta der Hindrem stavkirke planlegges bygget. Til møtet er Steinar Skomedal fra bispekontoret invitert, samt representanter for Leksvik kommune, Hindrem Stavkirkelag BA og Fellesrådet.

Disse møtte: Steinar Skomedal, Borghild Husdal Buhaug, Erlend Myking, Ingvar Sæther, Asbjørn Steen, Per Jacobsen, Julie Oldervik, Roar Leistad, Jon Normann Tviberg, Marit Røstad Dahl, Gunn Roten og Gjertrud Bjørnebo.

Steinar Skomedal orienterte om lover og regler som gjelder ved bygging av en stavkirke som ikke skal være en soknekirke. Når det nå stilles en tomt til disposisjon utenfor kirkegården, vil dette være et klokt valg som forenkler saken både når det gjelder bygging og drift. Dette blir en annen type bygning som regnes som et forsamlingslokale for et distrikt, hvor biskopen kan gi tillatelse til at det vigsles til kirkelig bruk. Da er det bare når det benyttes til kirkelig bruk at regler for Den Norske Kirke gjelder. Ved annen bruk er det eier som disponerer bygget og sokneprest eller menighetsråd har ingen rettigheter. Bygget kan også benyttes av andre religioner, forutsatt at interiøret enkelt kan byttes ut. Slike bygg kan eies av private, organisasjoner eller offentlige myndigheter.

Når det gjelder eierforhold av tomta er det ingen faste regler, men dette er en beliggenhet som gjør langsiktig tenkning, og en privat eier vil ikke være å foretrekke. Leksvik kirkelige fellesråd bør nok heller ikke stå som eier, da dette på sikt kan bli et pressmiddel til å overta kirkebygget. Eier bør nok derfor være Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

Ingvar Sæther orienterte kort om at Hindrem er et gammelt kirkested og at det ble bygd ny kirke i Vanvikan i 1897, Stranda kirke. Opprinnelig skulle den gamle kirka på Hindrem få stå og det ble gjort vedtak om at det årlig skulle holdes 2 gudstjenester der, men den ble likevel revet og flyttet til Trondheim. Tidligere har det stått en stavkirke på stedet.

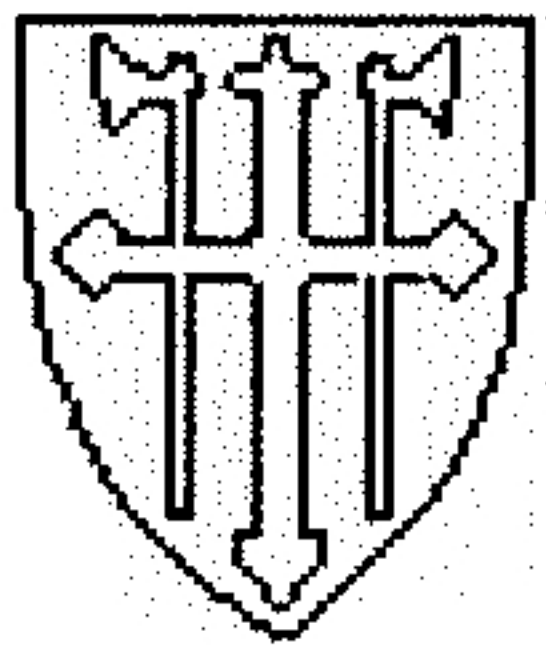
Ordfører Borghild Husdal Buhaug gjør det klart at Leksvik kommune vil betale kjøpesummen for tomta og de kostnader som påløper i form av tinglysning og regulering av området (offentlig/kultur-formål). Kommunen kan også stå som eier, men dette må være i tråd med fellesrådets interesser. Forvaltning og drift av kirkebygget vil ikke kommunen involvere seg i.

Til sammenligning kan nevnes at i Haltdalen stavkirke er bygd på ei tomt som er skilt ut av kirkegården og eies av kommunen. Stavkirka der er vigslet til kirkelig bruk og da gjelder kirkeloven når kirka benyttes til kirkelige handlinger. Ved annet bruk gjelder andelslagets lovverk og presten har ingen ting med det å gjøre. Likevel er det et lovverk som gir noen begrensninger vedrørende miljøet omkring en kirkegård. Dette er et sted med verdighet hvor naboene må ta hensyn.

Samarbeid mellom kommunen, fellesrådet og stavkirkelaget må hele tiden være tilstede, både når det gjelder adkomst, parkering og bruk av bygningene. Dette også for at området med stavkirke og kirkegård skal framstå som en helhet. En samarbeidsavtale vil etter hvert regulere dette. Stavkirkelaget er også interessert i å få tilgang til noe inventar fra den gamle kirka hvis det finnes. Også spiret som idag står på klokketårnet, er opprinnelig fra 1600-tallet.

Møtet slutt kl.12.00


Gjertrud Bjørnebo



DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

2007 / 2814

Ordføreren
Leksvik kommune
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GB 039.0 74 - 2007

Deres ref.:

Datert: 19.09.07

Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 23/07 en uttalelse vedrørende eierforhold for tomt til en stavkirke på Hindrem.

Utskrift fra saken følger:

Sak 23/07 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd har i sak 15/07 behandlet saken angående hvem som bør eie tomten hvor Hindrem Stavkirke skal bygges. Saken ble utsatt, og det ble vedtatt å invitere til et møte med de berørte parter og innhente en fagperson til å redegjøre i saken. Dette møtet ble holdt den 30. august d.å., hvor Steinar Skomedal fra bispekontoret var invitert til å orientere om lover og regler. Han fremhever at det er et klokt valg å bygge en stavkirke, som ikke er en soknekirke, utenfor kirkegården. Det vil forenkle både bygging og drift av kirka. Eier av tomten bør ikke være en privatperson, men aller helst Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

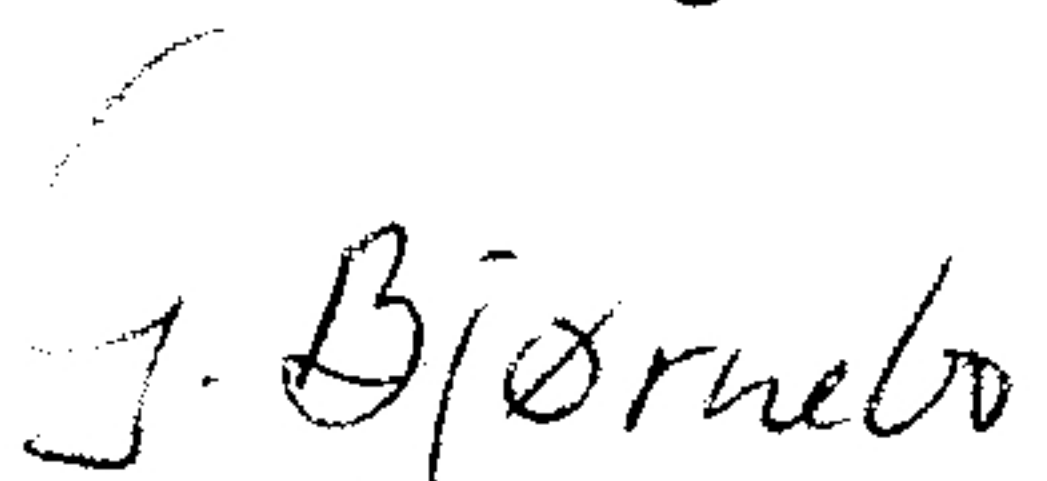
Forslag til vedtak:

Leksvik kirkelige fellesråd ser det som naturlig at Leksvik kommune står som eier av tomt til Hindrem Stavkirke.

Vedtak:

Enstemmig som forslag.

Med vennlig hilsen


Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge

Til styret for Stavkirka.

Nyårsmelding januar -08.

Etter at Ordfører og Rådmann i Fellesrådets møte 30.aug.-07 lovte å erverve tomt som Nils Alvin Hindrum hadde tilbudt har det ikke skjedd noen avgjørelse i saken. Rådmannen har imidlertid hatt et par møter med grunneieren, og det forventes at tomtespørsmålet avklares relativt raskt.

En del praktiske spørsmål som bl. a. ny samlegrøft og veirett er ting som grunneier vil ha avklart ovenfor kommunen.

Jeg har vært i kontakt med det lokale kontoret for NTE for å få svar på om høyspentledningen blir lagt i grunnen. Dette er en sak som NTE har ment å gjøre for lenge siden, og de har lagt rør fra høyspentstolpene nede ved grensa mot Ellingstu og opp til kirkegården. Jeg har ovenfor det lokale elverkskontoret fremholdt at det resterende gravingsarbeide forbi det planlagte servisebygget må skje våren -08. Dette er arbeid som må samordnes slik at legging av rør for avløp fra servisebygget blir gjort samtidig. Det samme gjelder for event. justering av trace for vannverksledning, for dermed unngå at det må graves flere ganger.

Lokaler er klargjort på Midti Seter med sikte på at bearbeidelse av div. materialer kan starte. Byggekomiteen vil prøve å få tilpasset selve rammen for hovedbygget i løpet av vinteren. Det gjelder syld, hjørnestavene og raft. I løpet av våren/sommeren -08 bør tomte klargjøres med grøfting og utskifting av masse, og event. grunnmur.

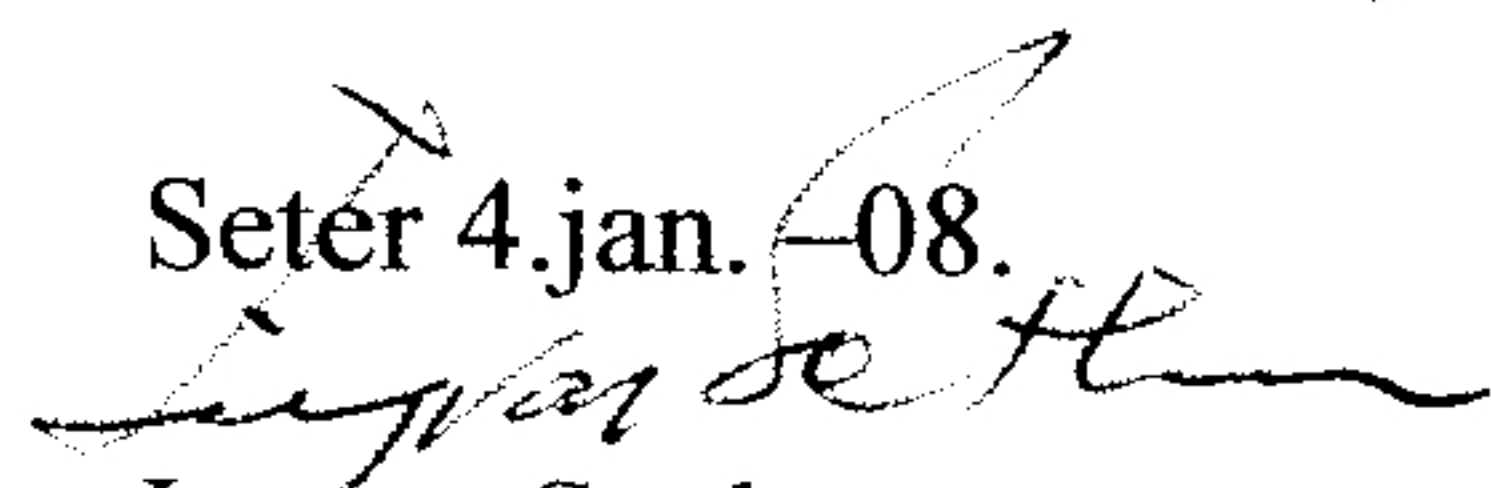
Samarbeid med det kommunale Fellesråd.

Kirkelaget bør snarest fremme forslag overfor Fellesrådet om hvordan servisebygget skal være. Her må det regnes med felles møtevirksomhet for å få fastlagt hvordan selve bygget skal utformes, og hvordan finansieringen skal løses. Kanskje bør dette bygget settes opp først for at det dermed kan brukes som kvile og spisested under arbeidet med kirkebygget, og for å kunne låse inn verdifullt redskap mellom dugnadsøktene.

Styremøte.

Det vil bli innkalt til styremøte en av de nærmeste dagene.

Seter 4.jan.-08.



Ingvar Sæther.

Kopi til Rådmannen i Leksvik.

2007/2814

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

1. Parsellen:

Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et areal på om lag 600 m². Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet. Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.

2. Kjøpesum:

Avtalt pris for tomte er rs. kr. 15.000,-.

3. Vegrett:

Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg. For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.

4. Avløpsledning:

Selger har privat avløpsledning liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.

Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-

5. Grøfter:

Selger har drenggrøfter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.

Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.

Selger vil sjøl utføre denne omlegginga, herunder bekoste drengsrør og grøftegrus, Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.

Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.

6. Betaling:

Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.

7. Omkostninger:

Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.

Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.

8. Skilting av veg:

I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. Vedlikehold av veg:

Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. Kontraktens gyldighet:

Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjennelse. Og i tillegg: Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål. Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.

Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. Skjøte:

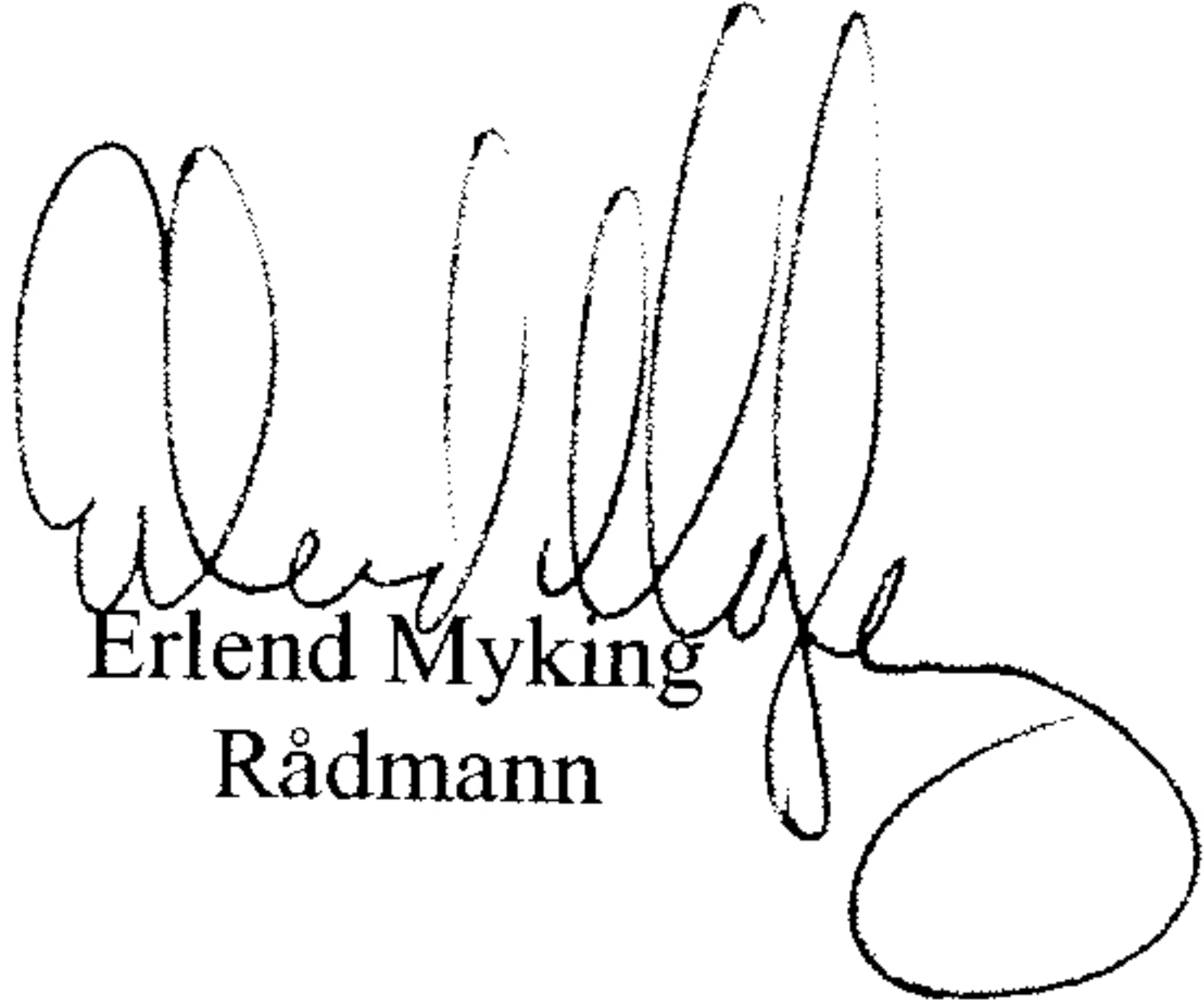
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

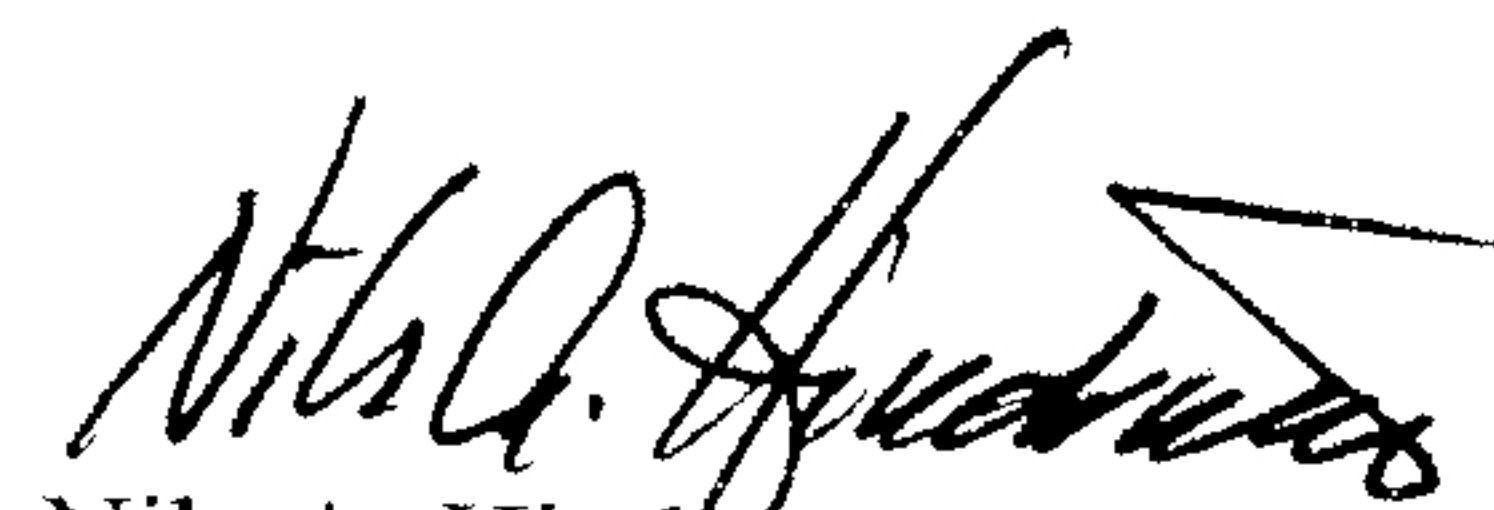
13. Avtalen:

Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. Underskrifter:

Vanvikan / Leksvik 25.02.08


Erlend Myking
Rådmann


Nils A. Hindrum
selger

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Leksvik formannskap	06.03.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlegg

- 1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
- 2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:

I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.

Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem. Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.

Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.

Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomta.

Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:

Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.

Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomta til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomta i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkikrekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.

Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

2007/2814

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

1. Parsellen:

Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et areal på om lag 600 m². Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet. Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.

2. Kjøpesum:

Avtalt pris for tomte er rs. kr. 15.000,-.

3. Vegrett:

Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg. For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.

4. Avløpsledning:

Selger har privat avløpsledning liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.

Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-

5. Grøfter:

Selger har drengrofter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.

Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.

Selger vil sjøl utføre denne omlegginga, herunder bekoste drengsrør og grøftegrus, Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.

Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.

6. Betaling:

Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.

7. Omkostninger:

Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.

Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.

8. Skilting av veg:

I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. Vedlikehold av veg:

Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. Kontraktens gyldighet:

Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjennelse. Og i tillegg: Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål. Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.

Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. Skjøte:

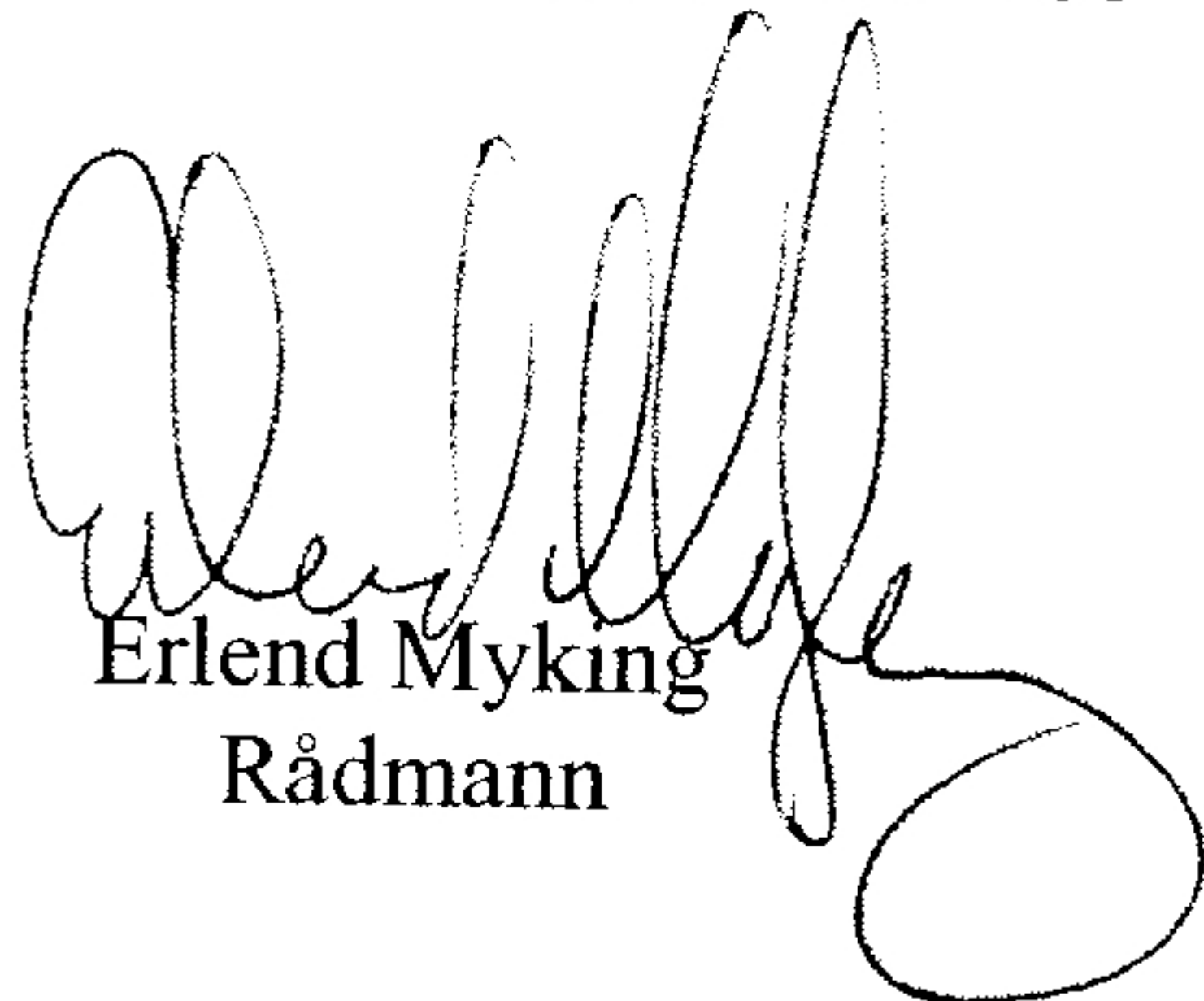
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

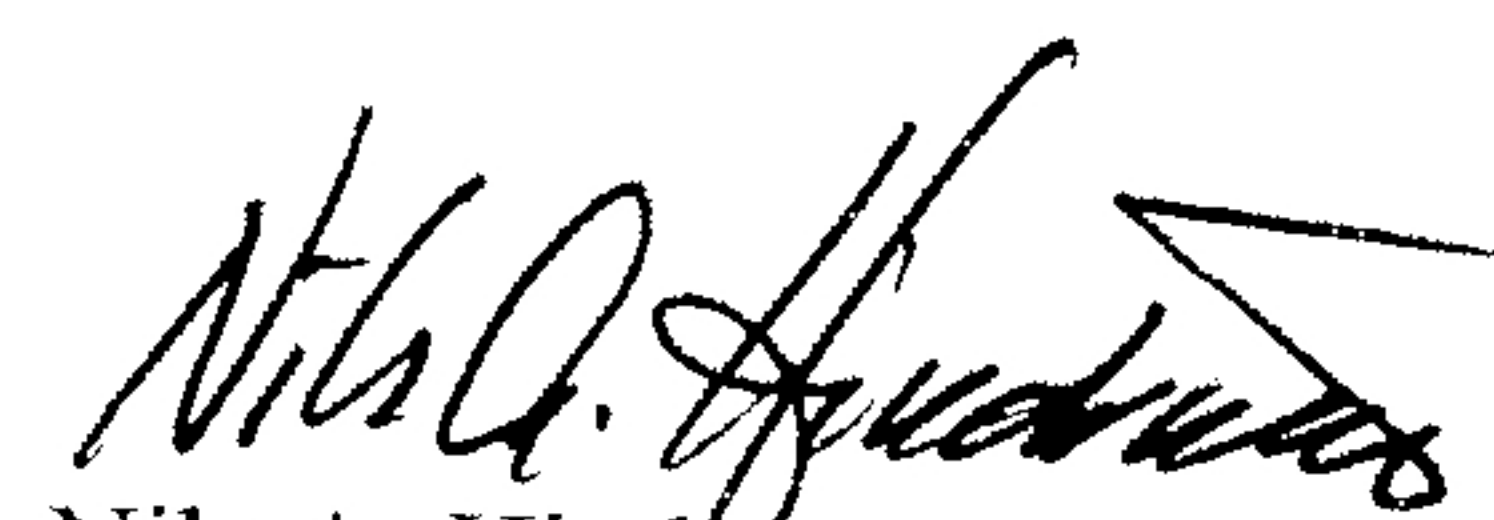
13. Avtalen:

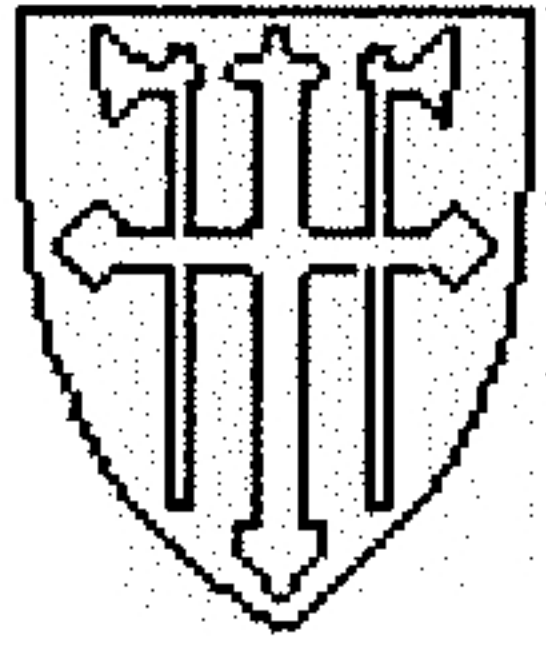
Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. Underskrifter:

Vanvikan / Leksvik 25.02.08


Erlend Myking
Rådmann


Nils A. Hindrum
selger



DEN NORSKE KIRKE
Leksvik kirkelige fellesråd

2007 / 2814

Ordføreren
Leksvik kommune
7120 LEKSVIK

Vår ref.: GB 039.0 74 - 2007

Deres ref.:

Datert: 19.09.07

Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd vedtok i sak 23/07 en uttalelse vedrørende eierforhold for tomt til en stavkirke på Hindrem.

Utskrift fra saken følger:

Sak 23/07 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Leksvik kirkelige fellesråd har i sak 15/07 behandlet saken angående hvem som bør eie tomten hvor Hindrem Stavkirke skal bygges. Saken ble utsatt, og det ble vedtatt å invitere til et møte med de berørte parter og innhente en fagperson til å redegjøre i saken. Dette møtet ble holdt den 30. august d.å., hvor Steinar Skomedal fra bispekontoret var invitert til å orientere om lover og regler. Han fremhever at det er et klokt valg å bygge en stavkirke, som ikke er en soknekirke, utenfor kirkegården. Det vil forenkle både bygging og drift av kirka. Eier av tomten bør ikke være en privatperson, men aller helst Leksvik kommune eller Hindrem Stavkirkelag BA.

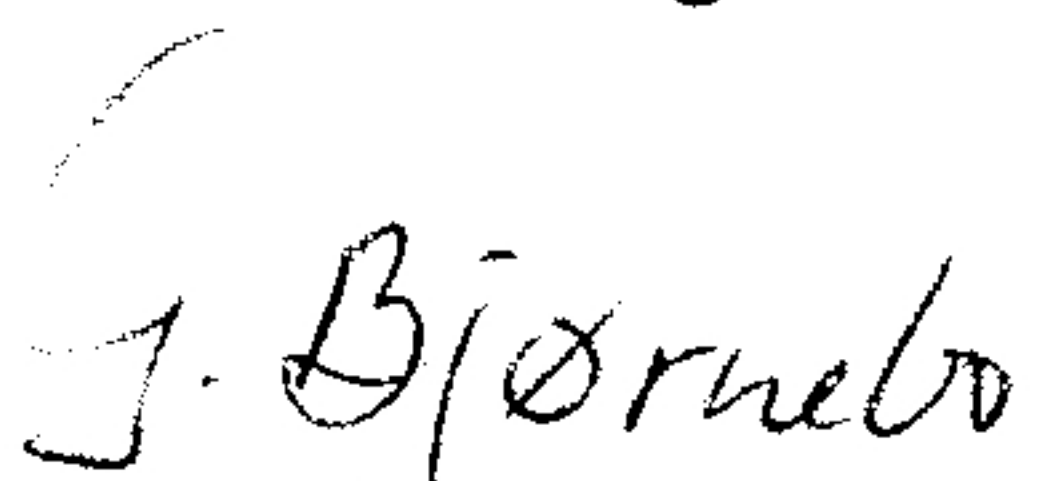
Forslag til vedtak:

Leksvik kirkelige fellesråd ser det som naturlig at Leksvik kommune står som eier av tomt til Hindrem Stavkirke.

Vedtak:

Enstemmig som forslag.

Med vennlig hilsen


Gjertrud Bjørnebo
kirkeverge



2007/2814

Saksbehandler: Alf Einar Fornes

Deres ref.:

Vår ref.: 2008/1965

Vår dato: 04.03.2008

Arkivnr: 422.1

Leksvik kommune
7120 Leksvik

Mottatt søknad om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da til oppføring av stavkirke på eiendommen på eiendommen 98/1 i Leksvik

Viser til mottatt søknad om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da fra eiendommen 98/1 for oppføring av stavkirke.

I henhold til gjeldene reg.plan for Hindrem kirkegård et omsøkte parsell regulert til landbruksformål. En er imidlertid kjent med at det er under utarbeidelse forslag til reguleringsendring av gjeldende plan for Hindrem kirkegård med formål å legge til rette for oppføring av stavkirke på omsøkte parsell. En er også kjent med at det vil kunne være aktuelt med utlegging av planen til offentlig høring fra ca. 13.03.08.

Ut fra sistnevnte opplysninger finner fylkesmannen det naturlig at realitetsbehandling av mottatt konsesjonssøknad utsettes inntil revidering av reg.plan for Hindrem kirkegård et avsluttet.

Dette til orientering.

Med hilsen


Alf Einar Fornes
rådgiver
(e.f.)

Kopi til:
Nils A Hindrum

7125 Vanvikan

2007/2814

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003
nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet
er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

Fylkesmannen

(den kommune der eiendommen ligger)

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bør redegjøres på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Leksvik kommune			
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	7120 Leksvik		944 426124	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse		
	74855100	@		
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Nils B. Hindrum		120649	
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	7125 Vanvikan			
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)			
	Tomt til stavkirke - parsell av gnr. 98. bnr. 1			
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre	
	15.000	-	-	
8	Kommune	Fylke		
	Leksvik	N. Tr. lag		
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal		
	0,6 da	A-jord		
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog			
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (beholdhus, hytte, driftsbygning, fôrhus, stalling, etc.)			
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse			

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

SLF-0359 B Elektronisk utgave av 12.03



Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

	Eiendommen(e)s eller rettighet(er)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)	
12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen <i>Vegrett</i>	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☐ Ja I tilfelle hvilke: ☐ Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja I tilfelle hvilke: ☐ Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen <i>Tomtegrunn</i>	
Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 - fem - år sammenhengende? ☐ Ja ☐ Nei	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja I tilfelle hvilke: ☐ Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato <i>27.02.08</i> Overdragerens underskrift <i>Nils A. Hindrum</i>	Dato Søkerens underskrift <i>Linne Løn</i>
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		
Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.ft.dep.no Spørsmål om utfylling og bestilling kan rettes til kommunen eller Statens landbruksforvaltning (tlf. 24 13 10 00) Skjemaet kan ellers bestilles fra Statens landbruksforvaltning: Bestilling@slf.dep.no		

KOM

KJØPEKONTRAKT

Avtalen er inngått mellom Leksvik kommune, heretter kalt kjøper, og Nils A. Hindrum, heretter kalt selger, og gjelder tomt til stavkirke på Hindrem. Parsellen er fulldyrka jord.

- 1. Parsellen:**
Parsellen som har form som en likesidet trekant med sider på ca. 36 m, har et areal på om lag 600 m². Vedlagt kart viser parsellens beliggenhet.
Parsellen er regulert til landbruksformål, jfr. reguleringsplan for Hindrem kirkegård.
- 2. Kjøpesum:**
Avtalt pris for tomte er rs. kr. 15.000,-.
- 3. Vegrett:**
Kjøper gis tinglyst vegrett til eiendommen etter selgers private gårdsveg.
For denne retten betaler kjøper kr. 12.000,-.
- 4. Avløpsledning:**
Selger har privat avløpsledning liggende over eiendommen. Kjøper plikter ved graving å ikke skade ledningen.
Kjøper gis rett til å knytte seg på denne avløpsledningen til en avtalt godtgjørelse på kr. 12.000,-.
- 5. Grøfter:**
Selger har drenggrøfter liggende i parsellen, med utløp fra ovenforliggende jord.
Disse grøftene må legges om, og samles i en ny kum ved vegen.
Selger vil sjøl utføre denne omlegginga, herunder bekoste drengsrør og grøftegrus.
Kjøper dekker omkostningene med kum, som er nødvendig med hensyn til stikkrenne for ny avkjørsel.
Kjøper betaler en kompensasjon for disse kostnadene på selgers hånd, avtalt til kr. 11.000,-.
- 6. Betaling:**
Betaling skjer til selgers konto: 4241.08.32482, innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger. I hht. kontraktens pkt. 3, 4 og 5 faktureres disse for merverdiavgift.
- 7. Omkostninger:**
Kjøper bærer alle omkostningene som er forbundet med salget.
Herunder alle gebyr vedr. delingssaken, oppmåling og tinglysing av målebrev og Skjøte.
- 8. Skilting av veg:**
I fall trafikk til stavkirka medfører økt ferdsel på den private gårdsvegen til RV 755, vil selger kreve at kjøper sørger for skilting. "Privat gårdsveg, gjennomkjøring til RV 755 forbudt".

9. Vedlikehold av veg:

Selger vil besørge vedlikehold av vegen fram til avkjørsla til kirketomta, herunder nødvendig brøyting, til en avtalt årlig godtgjørelse på kr. 1.000,-. Regning vil bli sendt til den som skal drifte eiendommen. Denne årlige vegavgifta reguleres etter konsumprisindeksen hvert 5. år.

10. Kontraktens gyldighet:

Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjenning. Og i tillegg: Fylkesmannen kan ikke ha innsigelse mot omdisponering av jorda, og foreliggende reguleringsplan for Hindrem Kirkegård, hvor parsellen er regulert til landbruksformål. Fylkeslandbruksstyret må godkjenne fradeling av parsellen, samt å gi kommunen konsesjon for ervervet.

Det faste utvalg for plansaker i kommunen må deretter gi dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7, samt godkjenne fradeling etter § 63.

11. Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellen så snart avtalen er underskrevet av partene.

12. Skjøte:

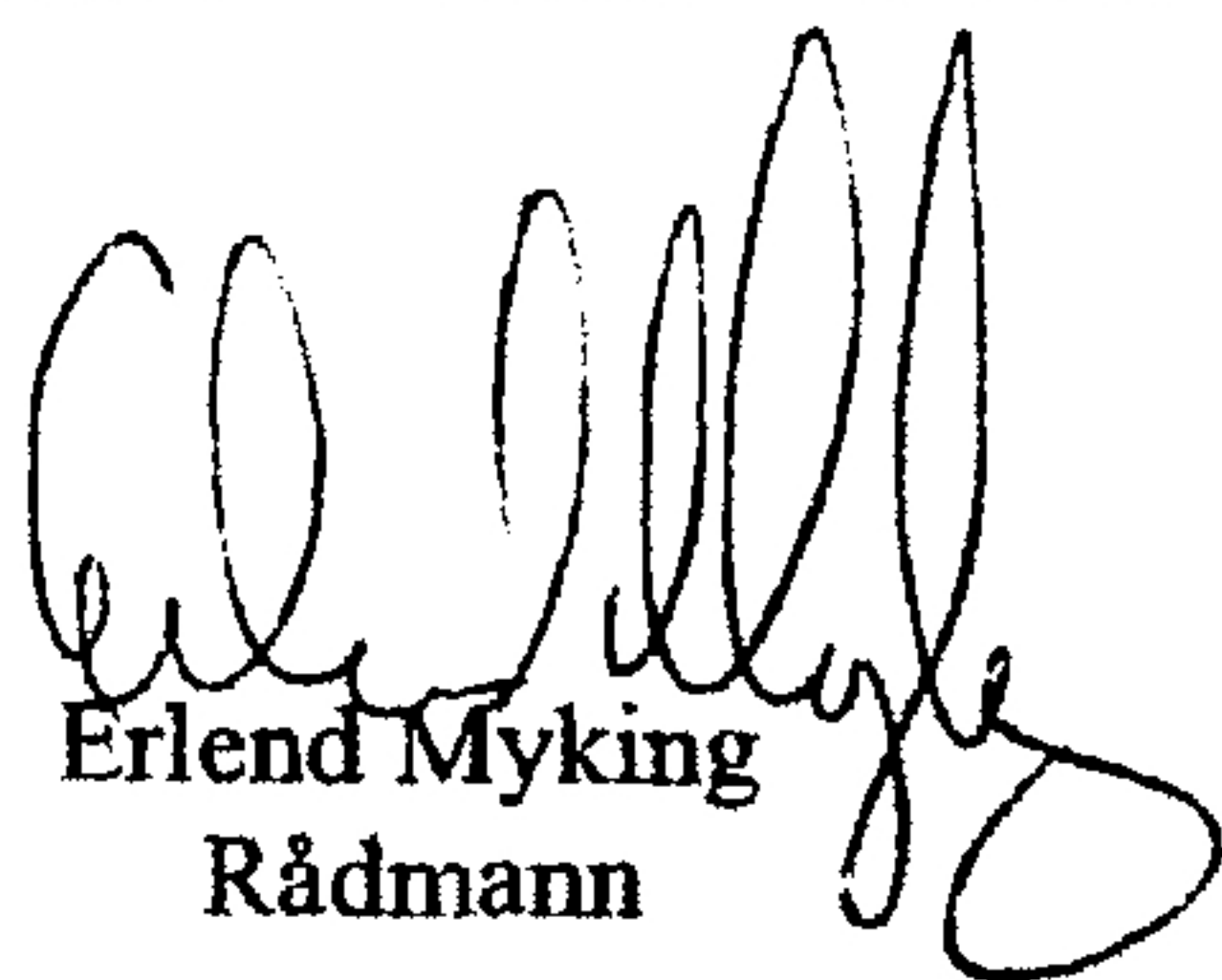
Selger utsteder skjøte inne to uker etter at, kjøpesummen, og påløpte kostnader/godtgjørelse er betalt.

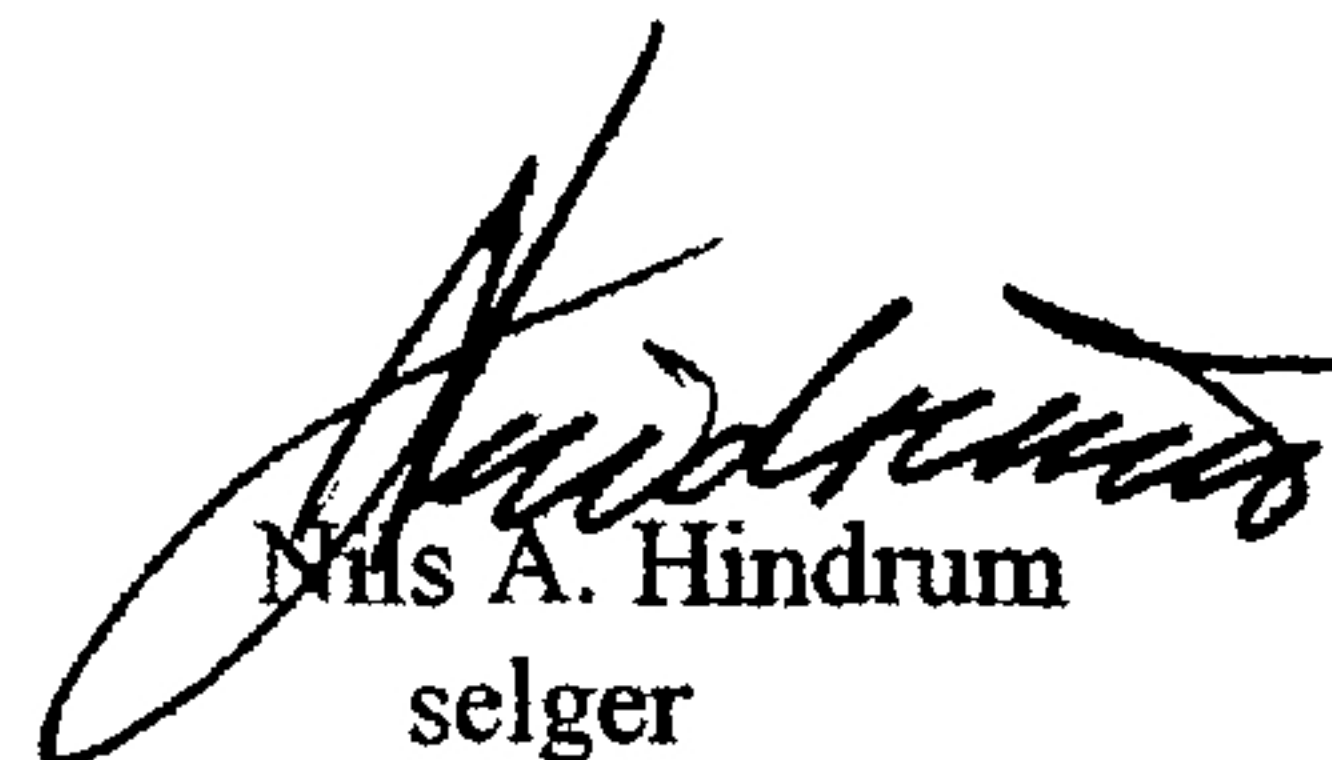
13. Avtalen:

Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

14. Underskrifter:

Vanvikan / Leksvik 25.02.08


Erlend Myking
Rådmann


Nils A. Hindrum
selger

Reguleringsplan for Hindrem kirkegård

Tegnforklaring

1. Byggeområde

Almennyttig formål, stavkirke

ALK

2. Landbruksområde

Jordbruk

J

3. Offentlig trafikkområde (Offentlig)

Kjøreveg

Annen veggrunn

Parkeringsplass

P

6. Spesiellområde

Gravplass

SK

Linjesymboler

Plangrense

Formålsgrense

Regulert tomtegrense

Byggegrense

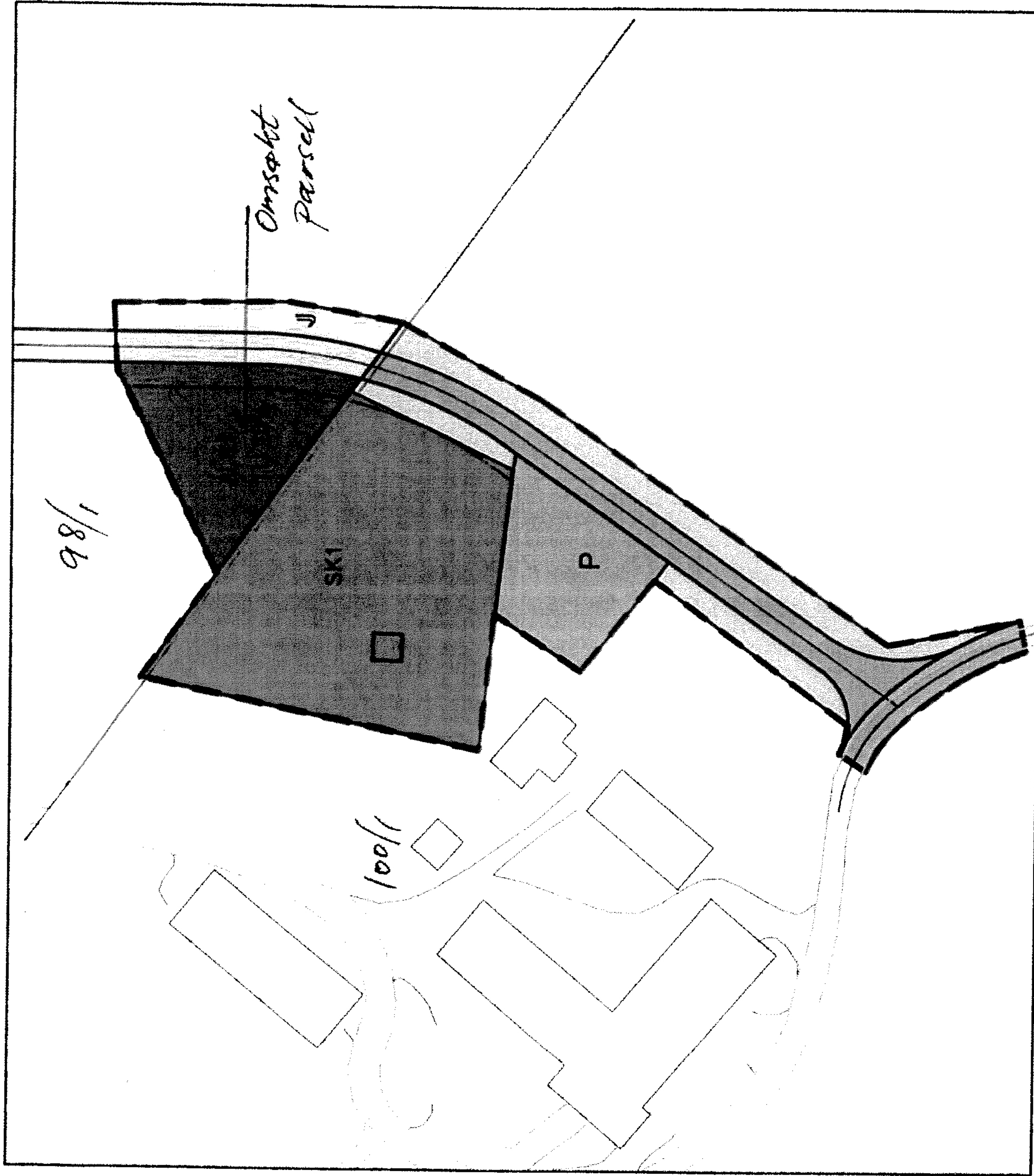
Omns av eksisterende bebyggelse

Sentimental vei

MALESTON 1:10000 | KARTUTGIVELSE 2015 | KARTUTGIVELSE 2015

Hindrem Kirkegård

UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV
UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV
UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV
UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV
UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV
UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV	UTARBEIDET AV



**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Leksvik kommunestyre	08.05.2008
	Leksvik formannskap	06.03.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT**Vedlegg**

- 1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
- 2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:

I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke.

Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem.

Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen.

Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen.

Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomten.

Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:

Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv.

Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomten til stavkirken for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomten i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkirkekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet.

Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.



Leksvik kommune
Rådmannen

Ingvar Sæther

7125 Vanvikan

Deres ref.

Vår ref.
15881/2008/D13/2LRO

Dato
20.05.2008

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlagt oversendes utskrift av kommunestyresak 29/08 vedr. ovennevnte. En viser til vedtak i saken.

Med hilsen

Liv Røstad
førstekonsulent

Kopi til:
Nils Alvin Hindrum



Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

Telefon 74855100

Telefaks 74855101

E-post post@leksvik.kommune.no

Internett www.leksvik.kommune.no

Bankgiro 4241 0700446

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
29/08	Leksvik kommunestyre	08.05.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT**Vedlegg**

- 1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
- 2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:

I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke. Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem. Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen. Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen. Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomte. Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:

Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv. Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomte til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomte i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkirkekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet. Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

Saksprotokoll i Leksvik kommunestyre - 08.05.2008
Behandling:

Enst. som innstillingen.

Endelig vedtak:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.



Saksbehandler: Alf Einar Fornes

Deres ref.:
Vår ref.: 2008/1965

Vår dato: 05.01.2009
Arkivnr: 422.1

Leksvik kommune

7120 Leksvik

Søknad om konsesjon for erverv av parsell benevnt gnr. 98/27 til oppføring av stavkirke

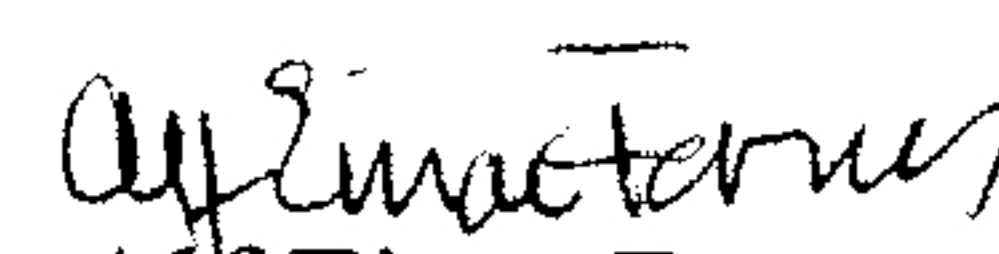
Viser til mottatt søknad fra Leksvik kommune om konsesjon for erverv av parsell på ca. 0,6 da fra eiendommen gnr. 98/1 for oppføring av stavkirke. Likeså vises til vårt skriv dat. 05.03.2008 til Leksvik kommune samt målebrev mottatt 23.12.2008 over omsøkte parsell. - I henhold til foreliggende målebrev er parsellen gitt betegnelsen gnr. 98/27.

Under henvisning til dagens samtale med jordbrukssjef Hindrum hvor det bekreftes at det nå foreligger stadfestet reguleringsendring av gjeldende plan for Hindrem kirkegård og hvor omsøkte parsell er regulert til angitt formål, kan bekreftes at erverv av parsell benevnt 98/27 vil være *konsesjonsfritt*. Det vises her til konsesjonsl. § 4, 1. ledd nr. 3. Dvs. at tinglysing av ervervet kan skje ved innsending av skjøte vedlagt utfylt skjema "Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv."

Sistnevnte til orientering.

Med hilsen


Kirsten Indgjerd Værdal
landbruksdirektør
(e.f.)


Alf Einar Fornes

Gjenpart til: Nils A Hindrum, 7125 Vanvikan



Leksvik kommune Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

Dato
17.03.2009

Avtale mellom

Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.
2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.
3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.
4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.
5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.
6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.
7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune

For Hindrem Stavkirkelag BA



Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446



Leksvik kommune Rådmannen

Einar Strøm
Ordfører



Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

Telefon 74855100

Telefaks 74855101

E-post post@leksvik.kommune.no

Internett www.leksvik.kommune.no

Bankgiro 4241 0700446

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Leksvik formannskap	

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - AVTALE OM DISPOSISJONSRETT FOR TOMT.

Vedlegg

- 1 Avtale mellom Leksvik kommune og Hindrem stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.
- 2 Tomt for stavkirke på Hindrem - kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunestyret behandlet den 8.5.2008 sak vedr. kjøp av tomt til stavkirke på Hindrem. Det ble i saksframlegget forutsatt at tomta skal stilles til disposisjon for stavkirkelaget. Det er nå utarbeidet et forslag til avtale mellom Hindrem Stavkirkelag BA og Leksvik kommune om disposisjonsrett for tomta.

Vurdering:

Leksvik kommune har hele veien stilt seg positivt til arbeidet med en stavkirke på tomta. Det har vært forutsatt at kommunens finansielle bidrag til stavkirken har vært å stille grunn til disposisjon.

Gjennom avtaleutkastet er det viktig for kommunen å sikre to forhold:

For det første at tomta nå og fremover sikres til det formålet den er ervervet: Stavkirke med tilhørende bygg.

Derneft at hjemmelsforholdet til tomta er avklart, d.v.s at Leksvik kommune skal være eier av tomta i uoverskuelig framtid.

Avtalen gjøres med Hindrem Stavkirkelag BA. Erfaringer viser at en over tid ofte endrer organisasjonsform rundt slike bygg. En har derfor også tatt med bestemmelser som skal sikre kommunens styringsrett ved slike endringer.

I tillegg til stavkirke er der planer om oppføring av et servicebygg for kirkelige handlinger på tomte. Bygget er et samarbeidsprosjekt mellom Fellesrådet og Stavkirkelaget, og det eksisterer en egen avtale for dette bygget.

Rådmannens innstilling:

Avtale mellom Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke, godkjennes.



Leksvik kommune Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

Dato
17.03.2009

Avtale mellom

Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.
2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.
3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.
4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.
5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.
6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.
7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune

For Hindrem Stavkirkelag BA



Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446



Leksvik kommune Rådmannen

Einar Strøm
Ordfører



Postadresse
7120 Leksvik
Besøksadresse

Telefon 74855100
Telefaks 74855101
E-post post@leksvik.kommune.no
Internett www.leksvik.kommune.no
Bankgiro 4241 0700446



Leksvik kommune
Rådmannen

Ingvar Sæther

7125 Vanvikan

Deres ref.

Vår ref.
15881/2008/D13/2LRO

Dato
20.05.2008

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT

Vedlagt oversendes utskrift av kommunestyresak 29/08 vedr. ovennevnte. En viser til vedtak i saken.

Med hilsen

Liv Røstad
førstekonsulent

Kopi til:
Nils Alvin Hindrum



Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

Telefon 74855100

Telefaks 74855101

E-post post@leksvik.kommune.no

Internett www.leksvik.kommune.no

Bankgiro 4241 0700446

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
29/08	Leksvik kommunestyre	08.05.2008

Saksbehandler: Erlend Myking

TOMT FOR STAVKIRKE PÅ HINDREM - KJØPEKONTRAKT**Vedlegg**

- 1 Kjøpekontrakt - mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune
- 2 Eierforhold for tomt til stavkirke på Hindrem

Sakens bakgrunn og innhold:

I 2002 ble det tatt initiativ til å få vurdert om det var ønskelig og realistisk å gjenreise stavkirke på Hindrem. En gruppe på 7-8 interesserte har siden arbeidet med ideen, og bl.a. tatt kontakt med eierne av Kolbrandstad stavkirke i Melhus og Haltdalen stavkirke. Det er historisk belegg for å hevde at det i gammel tid stod en stavkirke på Hindrem. Det er grunntanken og motivasjonen hos interessentene bak Hindrem Stavkirkelag at "det vil være helt riktig" å bygge en stavkirkekopi på dette gamle kirkestedet. Leksvik Kirkelig fellesråd og interessentene for stavkirkebygget mener at arealet på østsiden av Hindrem kirkegård vil gi den beste helhetsløsningen. Hindrem Stavkirkelag B/A v/Ingvar Sæther har henvendt seg til kommunen med forespørsel om at Leksvik kommune erverver tomt for stavkirken og at denne stilles til rådighet for stavkirkekomiteen. Det har også vært gjennomført drøftinger med Leksvik Kirkelig Fellesråd om eierforholdet til Stavkirken. Fellesrådet fant det ikke naturlig at de stod som eier av tomte. Rådmannen har ført forhandlinger med grunneier Nils Alvin Hindrum om avståelse av grunn for tomt til stavkirken. Vedlagt følger forslag til kjøpekontrakt.

Vurdering:

Et stavkirkebygg på Hindrem vil fungere som lokale for kirkelige handlinger i lokalsamfunnet. I tillegg vil en stavkirke være en betydelig attraksjon for hele regionen. Stavkirkebygg hører tradisjonelt til de fremste turistmagnetene i landet, og passer godt inn i den satsingen som er i området på reiseliv. Rådmannen finner det mest hensiktsmessig at kommunen erverver tomte til stavkirka for så å stille den til disposisjon for stavkirkelaget. Dette sett på bakgrunn av at bygget forhåpentligvis vil stå på tomte i mange år til glede for kommende generasjoner. Samtidig er det viktig å signalisere overfor stavkirkekomiteen at dette er Leksvik kommunes bidrag til realisering av stavkirkeprosjektet. Rådmannen finner det framlagte forslag til kjøpekontrakt akseptabelt og tilrår formannskapet å godkjenne det.

Total kostnad for kjøpekontrakten er kr. 50.000,-. I tillegg er Leksvik kommune etter kjøpekontrakten forpliktet til å dekke omkostninger med salget, ca kr. 15-20.000,-.

Oppsummering:

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

Saksprotokoll i Leksvik kommunestyre - 08.05.2008
Behandling:

Enst. som innstillingen.

Endelig vedtak:

Leksvik kommune godkjenner fremlagt forslag til kjøpekontrakt mellom Nils Alvin Hindrum og Leksvik kommune vedr. grunn til Stavkirke på Hindrem.

Kostnader med salget kr. 70.000,- dekkes gjennom økt låneopptak.

2007/2814

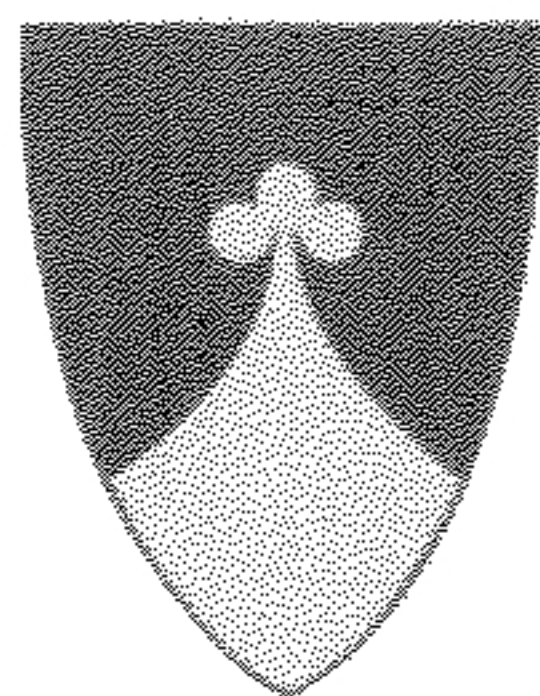
För kommunestyret behandlet denne avtale
gjorde jeg kommunen Vadsø. Kjent
med følgende:

"Kjøpekontrakten mellom kommunen
og grünnere har i pkt 4 bestemmelse
om erstatning for tilknytning avløps-
ledning. Denne bestemmelse ble
innidderstid ikke gjort gjeldende i
og med at avløp ble koblet til kom.
eget avløpsnett."

Rikkelaget har ingen merkeod til dette,
man fortsetter at ovenstående bli
vedlagt protokollen slik at man
senere ved event. vedlikehold eller
ellers vet hvor avløpet går.

Seter 2. juli - 89

Torgvar Sæther



Leksvik kommune Rådmannen

Vår ref.
8226/2009/D13/2EMY

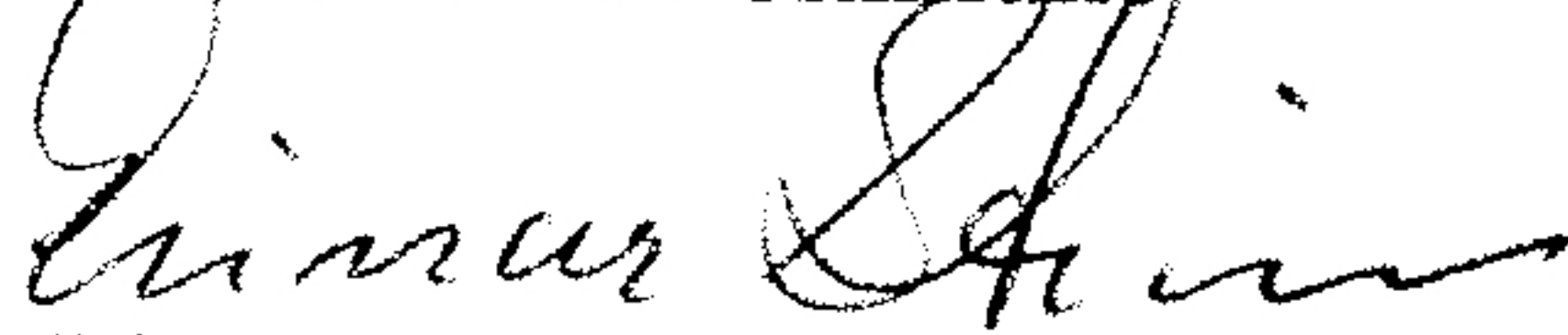
Dato
17.03.2009

Avtale mellom

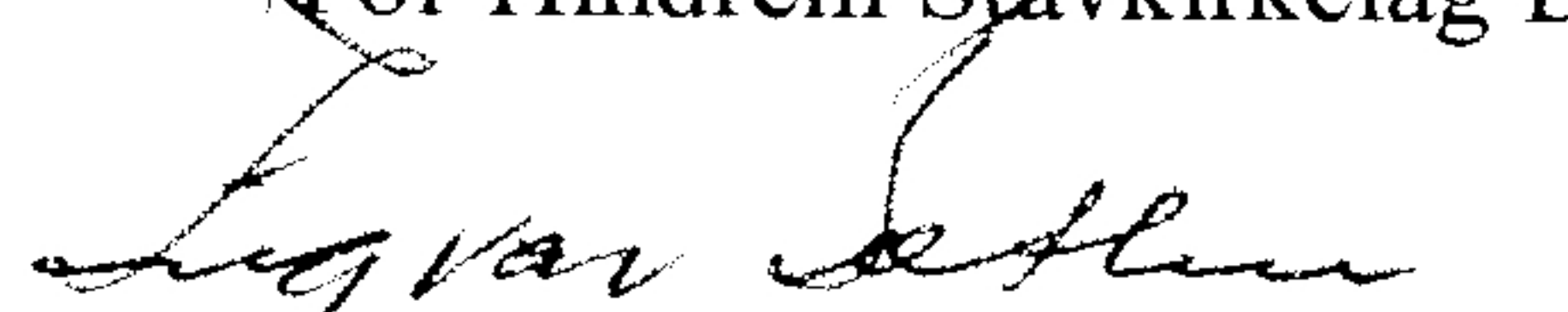
Leksvik kommune og Hindrem Stavkirkelag BA om disposisjonsrett for tomt til stavkirke.

1. Leksvik kommune er eier av eiendommen gnr. bnr. . Tomta er gjennom vedtak i kommunestyret 8. mai 2008 ervervet med formål å reise et stavkirkebygg på Hindrem.
2. Leksvik kommune stiller tomten vederlagsfritt til disposisjon for Hindrem Stavkirkelag BA med formål oppføring av stavkirke og tilhørende bygg på eiendommen. Leksvik kommune vil også etter oppføring av bygg på eiendommen stå som hjemmelshaver til eiendommen.
3. Hindrem Stavkirkelag BA kan gjøre avtale med andre om oppføring, drift og vedlikehold av bygninger på eiendommen i samsvar med pkt. 2 i avtalen.
4. Eventuelle avgifter, gebyrer eller lignende som følger av bygningsmessige eller andre tiltak på eiendommen er Hindrem Stavkirkelag BA sitt ansvar.
5. Dersom tomta innen 5 år etter avtaleinngåelse ikke er nyttet helt eller delvis til formål nevnt i pkt. 2, bortfaller denne avtale, såfremt partene ikke blir enig om forlengelse.
6. Hindrem Stavkirkelag BA kan ikke benytte tomta til andre formål enn beskrevet i pkt. 2 uten godkjenning fra Leksvik kommune.
7. Denne avtalen kan ikke transporteres eller overføres til andre enn Hindrem Stavkirkelag BA uten samtykke fra Leksvik kommune. Ved en evt. oppløsning eller organisatorisk omgjøring av Hindrem Stavkirkelag BA opphører denne avtale.

For Leksvik kommune


Einar Strøm
Ordfører

For Hindrem Stavkirkelag BA


Ingvar Sæther

Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

Telefon 74855100

Telefaks 74855101

E-post post@leksvik.kommune.no

Internett www.leksvik.kommune.no

Bankgiro 4241 0700446





- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------|
| — Avløp felles ledning | — Fjernvarmeledning | ● Grenpunkt |
| — Drensledning | — Trekkør med kabel | ● Hydrant |
| — Overvannsledning | ■ Basseng | □ Inntak |
| — Spillvannsledning | ● Brannkum | ✕ Stoppekran |
| — Spillvann pumpeledning | ○ Diversepunkt | ○ Kum |
| — Vannledning | ⊗ Fettutskiller | ◇ Nokkelstang |
| — Vann pumpeledning | | □ Målekum vann |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Indre Fosen Kommune

Kommunalteknikk

Med forbehold om feil og mangler i kartgrunnlag

Dato: 2022.11.03

Sign: GLØ



Målestokk
1:2000



- | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| - Avløp felles ledning | Fjernvarmeledning | Grenpunkt |
| - Drensledning | Trekkør med kabel | Hydrant |
| - Overvannsledning | | Inntak |
| - Spillvannsledning | ■ Basseng | ✕ Stoppekran |
| - Spillvann pumpeledning | ● Brannkum | ○ Kum |
| - Vannledning | ○ Diversepunkt | ◇ Nøkkeltang |
| - Vann pumpeledning | ⊗ Fettutskiller | ☑ Målekum vann |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Indre Fosen Kommune

Kommunalteknikk

Med forbehold om feil og mangler i kartgrunnlag

Dato: 2022.11.03

Sign: GLØ



Målestokk
1:1000