

# Bestilling av forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

**Møtedato**

26.04.2023

**Saknr**

18/23

**Saksbehandler** Karoline Lorentzen**Arkivkode** FE-217, TI-&58**Arkivsaknr** 23/123 - 2**Forslag til vedtak**

1. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon av Indre Fosen kommunes eiendomsforvaltning.
2. Kontrollutvalget ber Revisjon Midt-Norge legge frem en prosjektplan med problemstilling, ressursramme og leveringstidspunkt. Planen skal ta hensyn til kontrollutvalgets forslag og sendes sekretariatet innen 24. mai 2023.

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget har bedt sekretariatet legge fram en sak om bestilling av forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning, se møte 02.03.2023 (sak 11/23). I møtet kom det frem at det kan være ønskelig å se nærmere på blant annet kommunens system for å styre og planlegge eiendomsforvaltning, om det er innført tiltak for sikre godt vedlikehold av bygningsmassen og om ressurser og rammevilkår er tilpasset eiendomsforvaltningens behov.

Bakgrunnen for bestillingen er at kommunen har ca. 1 milliard kroner låst i kommunal bygningsmasse, noe som påvirker kommunalt økonomisk handlingsrom. Den er besluttet politisk å reduseres, men dette er enda ikke utført.

Prosjektet er ikke en del av plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2021-2024, men kommunestyret har gitt kontrollutvalget myndighet til å gjøre endringer i planen, se vedtak i sak 63/20. Eiendomsforvaltning/vedlikehold av kommunale bygg er dessuten også plassert på rødt/høy risiko i Revisjon Midt-Norges risiko- og vesentlighetsvurdering 2020-2023. Rød fargekode indikerer at risikoen for feil, svakheter eller mangelfulle tjenester er høy. Temaet er således godt egnet for forvaltningsrevisjon.

**Vurdering og konklusjon**

Kommunen har et ansvar for at ressurser og verdier forvaltes på en god måte. En stor del av Indre Fosen kommunes verdier er som nevnt over bundet i kommunal bygningsmasse. For å undersøke om kommunen forvalter disse verdiene på en god måte vil en forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning være et godt virkemiddel. En forvaltningsrevisjon kan gi svar på om Indre Fosen kommune har en bærekraftig eiendomsforvaltning på flere måter og vil kunne bidra til både kontroll og læring for kommunen.

Utvalget ga uttrykk for at følgende problemstillinger kan være interessante å undersøke:

- Har Indre Fosen kommune overordnede politiske bestemte mål og et rasjonelt system for å styre og planlegge eiendomsforvaltningen?
- Har Indre Fosen kommune innført tiltak/system for å sikre et godt og verdibevarende vedlikehold av bygningene sine?
- Er ressurser og rammevilkår tilpasset eiendomsforvaltningens behov?

De ovennevnte problemstillingene vil kunne gi gode svar på om Indre Fosen kommunes eiendomsforvaltning trenger endringer eller forbedringer. Sekretariatet mener det kan være hensiktsmessig å avgrense undersøkelsen til kommunedirektørens ansvarsområde og til å kun omfatte kommunalt eide bygninger (og ikke VA-anlegg, parker eller idrettsanlegg).

Forvaltningsrevisor fra Revisjon MidtNorge vil delta i møtet og utvalget vil da få anledning til å diskutere innretning og avgrensninger på prosjektet sammen med revisor.

Sekretariatet anbefaler at kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon med tema eiendomsforvaltning basert på de innspill/problemstillinger de kommer frem til i møtet. Videre må kontrollutvalget be revisor iht. bestilling utarbeide prosjektplan til kontrollutvalgets møte i juni.