

ÅRSBERETNING

Valsneset Utvikling Ørland KF

2022

VALSNESET UTVIKLING KF

Valsneset Utvikling KF ble opprettet i 2004 for å legge til rette for industrietablering bl.a. i Gullvika og Valsneset industriområder.

Valsneset Utvikling KF hadde en sentral rolle i arbeidet med å tilrettelegge for etablering av MOWI AS sin fiskeforfabrikk på Valsneset som åpnet i 2014.

I 2009 kjøpte Bjugn kommune Gullvika industriområde i Lysøysundet og Valsneset Utvikling KF hadde ansvar for å utvikle ny aktivitet i området fram til dette ble solgt til MOWI AS i 2019.

Fra 2017 ble aktiviteten i Valsneset Utvikling KF koordinert med driften av Kopparn Utvikling AS, et kommunalt eid næringsutviklingsselskap. I 2019 ble det vurdert å slå sammen selskapene, men i denne prosessen ble det vurdert som mer hensiktsmessig å opprettholde begge selskapene og samordne driften med samme ledelse og styre.

Valsneset Utvikling KF disponerer Vågan eiendommen på Valsneset. Dette var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for å utvikle næringsområdet på Valsneset. Eiendommen (gnr. 3, bnr. 17) er på 295.075,03 m², og sammen med Kopparn Utvikling AS sine 409.986,1 m² utgjør det totale arealet som kan benyttes til næring og industri på Valsneset ca 705.000 m².

Det meste av områdene på land er regulert til industri-, vindkraft- og havneformål, men en del arealer er regulert som offentlige friarealer. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

Etter kommunesammenslåingen mellom Bjugn og Ørland kommuner (01.01.2020) har «nye» Ørland kommune valgt å opprettholde Valsneset Utvikling Ørland KF med samme styre og ledelse som Kopparn Utvikling AS. Begrunnelsene for dette er at det gir et større handlingsrom når det gjelder regler for skatt og merverdiavgift ved investeringer og salg av eiendom.

EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Ørland kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har i 2022 hatt følgende sammensetting:

Ogne Undertun	Styreleder
Finn Olav Odde	Nestleder
Kirsti Leitrø	Styremedlem
Ane Henriksen	Styremedlem
Ulrik Rabben	Styremedlem

Styret har hatt 3 møter og behandlet 6 saker.

ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2022 viser et mindreforbruk på kr 52.841, hvilket er avsatt på fond i tråd med regelverket.

Mindreforbruket skyldes høyere finansinntekter enn forutsatt og at driftskostnadene kom noe under budsjett.

Selskapet har god likviditet grunnet investeringsfondet.

AKTIVITETER 2022

I 2022 har Valsneset Utvikling Ørland KF jobbe med å få etablert ny virksomhet på de arealene på Valsneset som Ørland kommune eier og Valsneset Utvikling Ørland KF disponerer. Sammen med Kopparn utvikling AS og grunneier Arve Innstrand og selskapet Power To X er det lagt planer for ny etablering på Valsneset. Dette innebærer planer om ny etablering på Valsholmene som Ørland kommune eier sammen med grunneier Arve Innstrand, og på Valsneset som eies av Kopparn Utvikling AS. Det er i løpet av 2022 startet på utarbeidelse av et grunnlag for avtaler om leie og kjøp av grunn på Valsholmene og Valsneset, med mål om kontraktsinngåelser i 2023.

ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsatte:

Næringssjef/Havbruk fungerer som daglig leder

Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2022. Dette gjelder også de aktiviteter som foretaket står ansvarlig for.

Ytre miljø

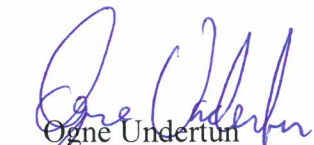
Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Etisk standard

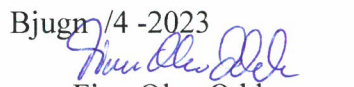
Foretaket følger kommunens regler på dette området

FORUTSETNING OM VIDERE DRIFT

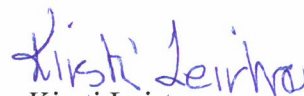
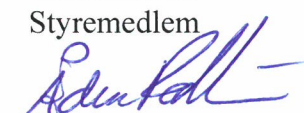
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke inntruffet spesielle forhold etter årsskiftet som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.


Egne Undertun
Styreleder

Ane Henriksen
Styremedlem

Bjugn/4 -2023

Finn Olav Odde
Styremedlem

Ulrik Rabben
Styremedlem


Kirsti Leitrø
Styremedlem

Ådne Røkkum
Daglig leder