

Årsregnskap 2022
for
Fornybarsenteret Åfjord KF

Foretaksnr. 920724701

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Fornybarsenteret Åfjord KF er et kommunalt foretak som skal forestå utbygging, utleie og drift av lokaler til næringsformål, forsknings- og undervisningsvirksomhet, fortrinnsvis til virksomheter som driver aktivitet innenfor området grønn fornybar energi. Selskapet har forretningslokale i Åfjord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Foretaket ble etablert i 2018, og regnskapet for 2022 er dermed 4. hele driftsår.

Bygget var 94% utleid til Fosen Vind - Statkraft og Tensio AS i 2022.

I tillegg er det utleie til ulike møter i byggets møtelokaler.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det er ingen fast ansatte i foretaket, og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Foretaket driver utleie av fast eiendom fra et nytt miljøvennlig bygg, og forårsaker derfor ikke noen forurensningsproblemer eller annen negativ påvirkning av det ytre miljø.

Likestilling

Foretaket har ingen ansatte

Styret har hatt 3 medlemmer, bestående av 1 kvinne og 2 menn.

Åfjord, den 30/1 2023

Jon Husdal
Styreleder

Gro Alida Kristiansen
Styrets nestleder

Håkan Berdahl
Styremedlem

Jon Kristian Lomundal
Daglig leder

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 087 313	3 122 267
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		3 087 313	3 142 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	8 457	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 399 414	1 353 819
Annen driftskostnad		721 764	710 565
Sum driftskostnader		2 129 635	2 073 843
DRIFTSRESULTAT		957 677	1 068 424
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 282	2 195
Sum finansinntekter		1 282	2 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		886 223	381 591
Sum finanskostnader		886 223	381 591
NETTO FINANSPOSTER		(884 941)	(379 395)
ORDINÆRT RESULTAT		72 736	689 029
ÅRSRESULTAT		72 736	689 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	72 736	689 029
SUM OVERF. OG DISP.		72 736	689 029

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	35 813 523	36 981 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	320 700	319 700
Sum varige driftsmidler		36 134 223	37 301 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 134 223	37 301 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 908	164 173
Andre kortsiktige fordringer		76 708	327 979
Sum fordringer		95 616	492 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 144	555 357
SUM OMLØPSMIDLER		713 759	1 047 509
SUM EIENDELER		36 847 982	38 348 509
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 400 270	1 327 534
Sum opptjent egenkapital		1 400 270	1 327 534
SUM EGENKAPITAL		1 400 270	1 327 534
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	35 100 000	36 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 100 000	36 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 100 000	36 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 169	478 432
Skyldig offentlige avgifter		0	2 466
Annen kortsiktig gjeld		265 543	90 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 712	570 974
SUM GJELD		35 447 712	37 020 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 847 982	38 348 509

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Åfjord, den 30/1 2023

Jon Husdal	Jon Kristian Lomundal	Gro Alida Kristiansen	Håkan Berdahl
Styrets leder	Daglig leder	Styrets nestleder	Styremedlem

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres ihht. leiekontraktene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Salg til Åfjord Kommune utgjorde kr 10 000 i 2022, det utgjør 0,33 % av den totale omsetningen.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 048	9 000
Arbeidsgiveravgift	409	459
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	8 457	9 459

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 006 644	461 149	41 467 793
+ Tilgang	179 528	53 109	232 637
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 186 172	514 258	41 700 430
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 025 344	141 449	4 166 793
+ Ordinære avskrivninger	1 347 305	52 109	1 399 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 372 649	193 558	5 566 207
Balanseført verdi pr 31/12	35 813 523	320 700	36 134 223
Prosentstøtte for ord.avskr	3-20	10-20	

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 327 534	1 327 534
Tilført fra årsresultat		72 736	72 736
Pr 31.12.	0	1 400 270	1 400 270

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 27 000 000.

Åfjord kommune kausjonerer for gjelden i KLP Banken.

Lånet tilbakebetales som serielån og ventes nedbetalt i 2048.