

# Revisors rapport - Joma Næringspark AS og Joma Eiendom AS

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Røyrvik kommune

**Møtedato**

22.08.2023

**Saknr**

07/23

**Saksbehandler** Paul Ivar Stenstuen

**Arkivkode** FE-033

**Arkivsaknr** 22/27 - 8

---

**Forslag til vedtak**

1. Rapporten viser at
  - a. Joma Næringspark AS burde gjort mer for å utrede konsekvensene ved en avvikling av selskapet før det startet avhendingen av eiendeler,
  - b. Joma Næringspark AS burde ha innhentet en ekstern verdivurdering av Joma Eiendom AS før selskapet ble avhendet.
  - c. oppryddingen i det overtatte området har hatt lav prioritet.
2. Kontrollutvalget oversender rapporten til kommunestyret for videre behandling.

**Forslag til innstilling til kommunestyret**

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram en sak så raskt som mulig, som:
  - Belyser konsekvensene ved en eventuell avvikling av selskapet kontra fortsatt drift.
  - Dokumenterer uavklarte spørsmål knyttet til Joma Næringspark AS, inklusive miljøforpliktelsene, og hvordan disse bør/må håndteres.
2. Ved en eventuell fortsatt drift skal innsynsrett for kontrollutvalget og størst mulig grad av åpenhet for øvrig tilstrebes tas inn i vedtektene.

**Vedlegg**

Rapport - Joma Næringspark AS og Joma Eiendom AS

**Saksopplysninger**

Ved behandling av interpellasjon 11/2021 i møte den 14.12.21 fattet kommunestyret slikt vedtak:

*«Kommunestyret ber kontrollutvalet og revisjon etterøykja salet av næringsbygg i sentrum til private interessentar. Herunder prisfastsetjing, fullmakter til Joma Eiendom AS, samt kommunens medvirkning og eventuelle økonomiske tap.»*

Kontrollutvalget fulgte opp saken ved å bestille en rapport fra revisor i møte den 11.05.22, sak 08/22 og presisere bestillingen i møte den 15.11.22, sak 21/22. Revisors rapport datert 15.06.23 følger vedlagt. Det vises til denne i sin helhet.

**Resultater av undersøkelsen**

Revisor har levert en omfattende rapport, som omhandler avviklingen av selskapet fram til 31.12.2022. De viktigste konklusjonene er:

- Avviklingsprosessen er så langt kun i noen grad gjennomført i samsvar med aksjeloven. Selv om revisor konkluderer med at styret har utarbeidet en avviklingsbalanse, påpekes det at styret ikke har kommet i mål med hensyn til å avklare selskapets rettigheter og forpliktelser.
- Revisor påpeker at styret burde bedt om en formell ekstern verdivurdering av Joma Eiendom AS for å ha en større trygghet for den prisen som ble satt.

- Joma Næringspark AS har påtatt seg ansvaret for å rydde opp på det overtatte området, og har som kompensasjon tatt i mot penger for å gjøre dette. I henhold til avtalen med Norsulfid AS skulle dette skje umiddelbart etter overtakelsen. Da det ble gjennomført forvaltningsrevisjon av Joma Næringspark AS i 2018 etter oppdrag fra kontrollutvalget, ble det i denne forbindelsen verken funnet dokumentasjon på at Joma Næringspark AS hadde brukt midler på opprydding i Joma, eller at selskapet hadde foretatt seg noe for å dokumentere at dette ansvaret hadde/eventuelt ville falle bort.

Rapporten har vært på høring. Høringssvar følger revisors rapport som vedlegg. Det kan være særlig grunn til å merke seg revisors svar til styreleder i vedlegg 3, der konklusjonen om avviklingen av selskapet utdypes. Tabellen gjengis nedenfor.

### **Selskapet i 2023**

Sekretariatet har gått gjennom selskapets meldinger til Brønnøysundregistrene i 2023. Selskapet har meldt omgjøring av beslutning om oppløsning til Foretaksregisteret 09.03.2023. Utover dette har Foretaksregisteret pr. 07.08.2023 kun registrert mottak av årsregnskap for 2022.

### **Vurdering**

Styret for aksjeselskap har innenfor vedtektene en relativt fri stilling. Men styret har til enhver tid ansvar for at selskapet har en forsvarlig og tilfredsstillende formuesforvaltning. Det kan videre ikke foreta disposisjoner som vil innebære misbruk av myndighet (forfordele) eller som vil være til skade for kreditorer mv. Hver enkelt av styremedlemmene vil i så fall kunne bli holdt personlig erstatningsansvarlig.

Avklaring av selskapets rettigheter og forpliktelser er avviklingsstyrets ansvar. Dette var derfor ikke en del av bestillingen til revisor.

Forurensningslovens hovedprinsipp er at forurenseren må bære kostnadene ved opprydding. I dette tilfelle har Joma Næringspark AS påtatt seg dette ansvaret og har fått penger for å gjøre dette. Selskapet fremstår imidlertid i dag som et selskap med betydelige miljøforpliktelser - uten tilsynelatende evne til å håndtere disse. Disse miljøutfordringene forsvinner ikke selv om kommunen nå på nytt skulle velge å avvikle selskapet eller å la det gå konkurs.

Revisors rapport viser videre at det kan stilles spørsmål ved hvorvidt rettigheter vil kunne gå tapt dersom selskapet skulle opphøre.

Vi slutter oss til revisors vurderinger om at avviklingsstyret burde innhentet ekstern verdivurdering av Joma Eiendom AS før salget.

Det kan alltid diskuteres hva som er i en kommune og dens innbyggeres beste, men til syvende og sist er dette spørsmål kommunestyret er valgt for å ta stilling til. Det er derfor nå viktig at kommunestyret får et godt beslutningsgrunnlag som belyser konsekvensene ved en eventuell avvikling av selskapet kontra fortsatt drift. Etter vår vurdering hadde for øvrig både selskapet og lokalsamfunnet stått seg på en større grad av åpenhet knyttet til selskapet.

Vi anbefaler at kommunestyret ber kommunedirektøren om å legge fram en sak så raskt som mulig som dokumenterer uavklarte spørsmål knyttet til Joma Næringspark AS, inklusive miljøforpliktelsene, og hvordan de bør/må håndteres.