

Steinkjerbygg KF
v/daglig leder

Kontaktperson:
Heidi Galguften

Dato og referanse:
19.04.2023

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Besøksadresse:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

post@revisjonmidt-norge.no

T +47 907 30 300

Revisors notat 2022

Dette revisjonsnotatet omhandler forhold av mindre betydning, og har ikke fått konsekvens for revisjonsberetningen 2022.

Budsjettering av avskrivninger

Vi registrerer at det ikke budsjetteres med avskrivninger. Selv om det er et nullresultat rent regnskapsmessig så er det i kommunal praksis vanlig å budsjettere med avskrivninger. Er det noe selskapet vurderer å innarbeide i senere års budsjetter?

Utlån – Låneavtaler

I forbindelse med revisjon av utlån, er det innhentet låneavtaler. Det ble da avdekket at ikke alle gjeldende avtaler var helt i samsvar med de beløpsmessige utlån som var gitt. Eksempelvis låneavtale mellom Steinkjerbygg KF og Sagmestervegen 2B hvor daglig opplyser om at den ikke var oppdatert etter investeringstiltak som er gjort i ettertid av at avtalen ble inngått.

Minimumsavdrag

Det ser ikke ut som om avsatt minimumsavdrag pr 31.12.2022 er innbetalt, da balansekonto 53299001 viser et skyldig beløp på kr 27,7 millioner pr 15.4.2023. Ifølge opplysninger fra økonomisjef, skulle dette beløpet betales inn i forbindelse med refinansiering av lån i mars 2023.

Investeringsprosjekter

Vi har spørsmål til to prosjekter:

Prosjekt 1042 Parkeringshus Måsøra. Vi ser at det på dette prosjektet også ført kostnader knyttet til nytt Fylkets hus. Burde ikke disse utgiftene vært ført på et eget prosjekt?

Prosjekt 1056 Oppgradering SD-anlegg barnehager. Er dette utgifter til system som skal ses samlet, eller er det individuelle systemer som skulle vært vurdert alene med tanke på utgiftsføring i drift eller i investering?

Svar på notatet imøteses innen **5.mai 2023**.

Med vennlig hilsen

Heidi Galguften
Oppdragsansvarlig revisor

Kopi: økonomisjefen
kontrollutvalget