

Kulturkvartalet Steinkjer



TIDSLINJE SERVERINGSÅKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- 10.12.2019 WSP ved Jomar Ertsgaard får oppdraget med å starte prosessen rundt serveringsaktør for kulturkvartalet Steinkjer
- 20.01.2019 WSP sine jurister avklarer at dette er snakk om å finne en leietaker, og at dette ikke er snakk om en offentlig anskaffelse som kommer inn under anbudsregelverket. Prosessen startes opp med utarbeidelse av annonser til ulike mediekanaler.
- 22.01.2020 Ferdig saksfremlegg som beskriver prosessen sendes til formannskapet og vedtas politisk (politisk sak 17/2020. dato for behandling 30.01.2020)
- 18.11.2020 Annonseringen etter serveringsaktør starter.
- 01.12.2020 Tre aktører melder seg: Chef, Famille, og Kulturpuben Vårt hjem
- 07.01.2021 Det gjennomføres møter med Famille og Vårt Hjem på Teams (Covid)
- 18.01.2021 **Chef takker nei**
- 28.01.2021 **Famille takker nei**
- 02.02.2021 Kulturpuben Vårt hjem svarer opp på en rekke punkter og det jobbes videre med dem
- 15.04.2021 Aktøren Tre stuer sjekkes ut, men konseptet passer ikke for noen av partene
- 31.08.2021 Etter en del frem og tilbake signeres det en intensjonsavtale med kulturpuben vårt hjem

TIDSLINJE SERVERINGSÅKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- 18.01.2022 Det blir avklart at kulturpuben vårt hjem ikke blir med inn som serveringsaktør.
- 01.04.2022 Jomar Ertsgaard slutter i WSP. Kulturkvartal prosjektet har kommet så langt at det ikke er aktuelt med en ny aktør i denne rollen.
- 14.06.2022 Møte med Famille etter at de har meldt sin interesse via ordfører Anne Berit Lein
- 20.09.2022 Noen få møter utover høsten med Famille uten at noe konkret kommer på banen
- 22.02.2023 Befaring i Steinkjer kulturhus med Rune Kristian Elnan og Kristel Knutsdatter
- 09.03.2023 Møte med Famille på Levanger med fremleggelse av kontraktsforslag
- 13.06.2023 Famille forventer en avklaring denne uken
- 19.06.2023 Famille konkursen på Steinkjer gjøres kjent via media (ingen direkte kommunikasjon med kommunen)
- 27.06.2023 Leif Terje Nilsen informeres muntlig av Kristel Knutsdatter om at det arbeides med ny oppstart for Famille Steinkjer, men at ingenting er avklart med bobestyrer.
- 30.06.2023 Det avholdes et møte mellom Steinkjerbygg, Kristel Knutsdatter, Rune Elnan og Leif Terje Nilsen om hvordan byggeprosjektet ligger an i forhold til å håndtere en eventuell oppstart i serveringslokalene. Fortsatt ingen avklaring om kjøp av boet.

TIDSLINJE SERVERINGSAKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- 10.07.2023 Nyheten om Familie og hvem som nå blir aksjonærer meddeles over telefon til Leif Terje Nilsen.
- 10.07.2023 Selskaps og habilitetsvurderinger gjøres
- 11.07.2023 Leiekontrakt signeres mellom Liten by store opplevelser AS og Steinkjer kulturbygg AS
- 11.07.2023 Samarbeidsavtale signeres mellom og Liten by store opplevelser AS og Steinkjer kommune

VURDERING SERVERINGSÅKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- I forbindelse med Svein Bjørges ansettelsesprosess i Steinkjer kommune, ble det gjort en grundig vurdering knyttet til hans rolle i Steinkjerfestivalen. Arbeidsavtalen har derfor et punkt som henviser til dette og at Svein skal kunne jobbe videre med festivalen i tillegg til jobben hos oss. Vi har klare linjer på hvordan saker som omhandler festivalen skal håndteres i Steinkjer kommune. Det innebærer blant annet at all dialog vedrørende samarbeidsavtalen mellom kommune og festival skjer mellom undertegnede og styreleder i festivalen Stig Ørnvall. I det daglige arbeidet er det også slik at all praktisk tilnærming rund leieforhold, avtaler om bruk av saler og rom osv også gjøres av andre i festivalen enn Svein Bjørge.
- Selskapet Liten by store opplevelser AS vil få tre eiere i den nye konstellasjonen (Steinkjerfestivalen er dermed ikke eier alene)
- Selskapets nye styre har representasjon fra alle de tre eierne.
- Svein Bjørge sitter ikke i styret i Liten by store opplevelser AS

TIDSLINJE SERVERINGSÅKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- . Hvis selskapet Liten by store opplevelser AS skulle komme i posisjon til å betale ut utbytte, så vil det tilfalle Steinkjerfestivalen AS en andel av dette.

Da er det viktig å få med seg at Steinkjerfestivalen AS har klare vedtekter på at det **ikke skal utbetales utbytte til aksjonærene i Steinkjerfestivalen AS.**

Det vil si at et eventuelt utbytte fra Liten by store opplevelser AS vil gå inn som en del av Steinkjerfestivalen AS sin egenkapital. Den benyttes i tråd med formålet for festivalen relatert til vedtektene for Steinkjerfestivalen AS.

- Her er de to punktene i vedtektene som sikrer at et eventuelt utbytte fra liten by store opplevelser ikke tilfaller enkeltaksjonærer i Steinkjerfestivalen AS, men blir brukt til kulturformål:

Paragraf 4: Selskapet skal ikke utdele utbytte. Ved oppløsning vil Steinkjer kommune tildeles formuen. Midlene skal da øremerkes utvikling av nord-trøndersk kultur og musikkliv og brukes på dette.

paragraf 9: Selskapet deler ikke ut utbytte. Eventuelt overskudd disponeres videre i selskapet for ytterligere å fremme selskapets formål.

TIDSLINJE SERVERINGSÅKTØR KULTURKVARTALET STEINKJER

- Poenget her er at Svein Bjørge ikke får noen privat fordel av dette. Et eventuelt utbytte fra Liten by store opplevelser AS vil gå til Steinkjerfestivalen, og vil dermed bli brukt til kulturformål.
- Svein Bjørge har ikke vært delaktig i prosessen med anskaffelse av serveringsaktør.