

Følgende dokument **2022 Årsberetning** er signert av:

Leinum, Torkil - 29.03.2023 08:36:08 (UTC)

Moholdt, Geir - 30.03.2023 11:08:31 (UTC)

Digre, Kristian - 29.03.2023 07:02:05 (UTC)

Haugen, Ann Karin - 30.03.2023 13:28:51 (UTC)

Halsen, Karl Reinert - 31.03.2023 07:40:47 (UTC)

Gynnild, Emilie - 29.03.2023 12:41:58 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.

STYRETS BERETNING FOR 2022.

Midtre Gauldal Utvikling KF årsberetning og regnskap 17. driftsår.

Foretaket ble etablert i 2007 samtidig som ANS Støren Industribygg ble avviklet. Midtre Gauldal Utvikling KF eies 100 % av Midtre Gauldal kommune. Styret består av 5 medlemmer, tre menn og to kvinner, samt to varamedlemmer, en mann og en kvinne.

Virksomhetens art og tilholdssted:

Foretaket er et kommunalt foretak med beliggenhet på Støren i Midtre Gauldal kommune. Foretakets oppgaver er relatert til utvikling av arealer til næringsvirksomhet og boligbygging i Midtre Gauldal kommune. Foretaket er også utleier av arealer samt utleie av et næringsbygg til Støren Treindustri AS.

Økonomi:

Inntektene for 2022 er bokført med **kr.9.569.904,-**. Årets resultat er underskudd på **kr.458.958,-**.

Avvik i forhold til budsjett 2022:

Regnskap 2022 beskriver i note 12 avvik mellom budsjett og regnskap for 2022.

Økte inntekter skyldes hovedsakelig høyere avdrag på lån som viderefaktureres til Støren Treindustri samt ulik føring av mellomværende mellom Støren Treindustri AS og Midtre Gauldal Utvikling KF.

Økningen i posten andre driftskostnader skyldes at lønn daglig leder er ført under denne posten 1.066.000.247 kroner, samt kostnader i forbindelse med ras og overvannshåndtering i tilknytning til Lekåsveien med 608.000 kroner.

Forskjellen i finanskostnader skyldes høyere lånerente enn budsjettet.

Note 12 - Budsjet

	Budsjett 2022	Regnskap 2022
Driftsinntekter		
Husleieinntekt	3 678 906	4 479 653
Annen inntekt	15 000	- 30 500
Driftstilskudd	5 000 000	5 000 000
Tilskudd	120 000	120 750
Inntekter	8 813 906	9 569 903
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	1 200 000	2 814 987
Styrehonorar/lønn	1 105 324	211 961
Avskrivninger	1 630 000	1 630 207
Revisjonskostnader		
Regnskapshonorar		
Vedlikehold bygninger		
Forsikring		
Driftskostn og avskr	3 935 324	4 657 155
Resultat før finans	4 878 582	4 912 745
Finansinntekter	0	58 864
Utbytte	0	0
Finanskostnader	4 359 038	5 430 568
Driftsresultat	519 544	- 458 958

Avvik i forhold til investeringer 2022

Regnskap 2022 beskriver i note 13 avvik mellom budsjetterte og faktiske investeringer i 2022.

Avvik skyldes to forhold. Budsjetterte tomteerverv er budsjetterte kostnader ifm ekspropriering av grunn til Støren Sør (vei og næringsarealer). Disse kostnadene er i regnskapet ført under anlegg under arbeid vei og anlegg under arbeid næring.

Budsjetterte kostnader (posten totalt Støren Sør) er budsjetterte kostnader for etablering av infrastruktur (Vei vann og avløp) inne på BN1 samt overvannshåndtering. Dette arbeidet er ikke gjennomført i 2022. Arbeidet er planlagt utført når det er gjennomført tomtsalg på BN1.

Note 13 - Investeringer

Investeringer	Tilgang 2022	Budsjett 2022
1127 Anlegg under arb - infrastruktur næring	7 853 509	0
1128 Anlegg under arb - infrastruktur boliger	168 627	0
1129 Anlegg under arb - infrastruktur vei	7 045 316	0
Sum	15 067 452	18 950 000
Regulering bolig		500 000
Tomteerverv	0	15 500 000
Sum totalt	15 067 452	34 950 000
Finansiering		
2248 KLP lån 8317.60.85811	15 067 452	34 950 000
2000 Egenkapital	0	0
Sum	15 067 452	34 950 000

Fortsatt drift:

Foretaket har i 2022 i stor grad konsentrert sin virksomhet rundt Støren Sør. Dette har vært oppgaver relatert til ferdigstilling og grunnerverv/ erstatninger ifm overskjønn i Lagmannsretten. Næringsarealene er nå ferdigstilt til et nivå som gjør at de er salgbare.

På slutten av året ble det invitert til anbudskonkurranse for å gjennomføre detaljregulering av boligområder ved Støren Sør. Dette arbeidet gjennomføres i 2023 og vil kunne muliggjøre et betydelig tomtetilbud på Støren.

Foretaket har gjennom dette arbeid tilrettelagt for betydelig etablering av arealer for næringsvirksomhet samt påbegynt arbeidet med muligheter for framtidig boligbygging.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede forutsatt at Midtre Gauldal kommune (MGK) opprettholder sitt tidligere vedtak om at MGK dekker finanskostnader relatert til Støren Sør som Midtre Gauldal Utvikling KF ikke klarer å betjene ved eget tomtesalg.

Arbeidsmiljø:

Foretaket har en ansatt. Med bakgrunn i dette er det ikke gjennomført egne tiltak for å oppfylle arbeidsgivers særskilte aktivitetsplikt etter likestillings- og diskrimineringsloven § 26.

Miljørapportering/ etisk standard:

Foretaket forurensar i liten grad det ytre miljø. I forbindelse med prosjekt Støren Sør VVA, er det utarbeidet en egen Miljøoppfølgingsplan i tråd med gjeldende lovverk.

Ved utførelse av arbeider følges SHA/HMS arbeidet opp regelmessig. Dette som tiltak som er iverksatt for å sikre en høy etisk standard.

Bygningsmessig standard næringsbygg for utleie:

Store deler av bygningsmassen er oppført i slutten av 1960 tallet og krever betydelig vedlikehold. Det er grunn til å anta at dette vedlikeholdsbehovet er økende i tiden framover.

Styret ber om at årets underskudd belastes selskapets egenkapital.

Geir Moholdt

Styrets leder

Kristian Digre

Nestleder

Ann Karin Haugen

Styremedlem

Emilie Gynnild

Styremedlem

Karl Reinert Halsen

Styremedlem

Torkil Leinum

Daglig leder