

# Bestilling av forvaltningsrevisjon - Fritidsbebyggelse, -beboere og kommunale tjenester

---

|                                      |                 |              |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Behandles i utvalg</b>            | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
| Kontrollutvalget i Flatanger kommune | 24.11.2022      | 23/22        |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>Saksbehandler</b> | Einar Sandlund |
| <b>Arkivkode</b>     | FE-217, TI-&58 |
| <b>Arkivsaknr</b>    | 22/240 - 4     |

---

## Forslag til vedtak:

1. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon på "fritidsbebyggelse, -beboere og kommunale tjenester"
2. Kontrollutvalget gir innspill på følgende problemstillinger:
  - 
  -
3. Revisjonen bes utarbeide prosjektplan til kontrollutvalgets møte i mars 2023.

## Saksopplysninger:

### Generelt

Kommunelovens § 23-3 sier at det skal gjennomføres forvaltningsrevisjon i kommunen. Kommunestyret behandlet den 15.12.20 plan forvaltningsrevisjon 2020-2024. Det ble fattet slikt vedtak:

«Prioritering av forvaltningsrevisjoner»:

1. *Psykiske helsetjenester, rus, kulturtilbud barn og unge (ble levert 10.11.22)*

*Uprioritert liste:*

- *Etikk og varsling*
  - *Personal: Små fagmiljø, sårbarhet, sykefravær, kompetanse*
  - *Fritidsbebyggelse og kommunale tjenester; Avløp, helsetjenester, miljø m.v.*
  - *Forvaltningsrevisjon i selskap hvor andre kommuner vedtar dette og Flatanger kommune er medeier.*
2. *Kontrollutvalget gis fullmakt til å gjøre endringer i planen.*

Av forvaltningsrevisjonsressursen i valgperioden gjenstår det ca. 380 timer. Dette tilsvarer ca. 1 forvaltningsrevisjon. For å sikre at resterende forvaltningsrevisjonsressurs blir anvendt i valgperioden bør kontrollutvalget nå foreta bestilling.

### Aktuelt tema

Kontrollutvalget diskuterte bestilling av ny forvaltningsrevisjon i sak 18/22 og fattet slikt vedtak:

*Bestilling foretas i kontrollutvalgets neste møte, planlagt 24.11.*

Ut fra drøftingen i kontrollutvalget skal bestillingen omfatte temaet "Fritidsbebyggelse, -boere og kommunale tjenester". Sekretariatet har vært i dialog med kommunen og fått data og innspill til temaet.

Av matrikkelrapport går det frem følgende vedr. fritidsbebyggelse m.v.:

- *535 fritidsbygg(sommerhytter), 119 helårsboliger og 83 våningshus som brukes som fritidsboliger; i sum ca. 737 fritidsboliger.*
- *10 appartements, 20 camping/utleiehytter/ og 21 andre bygninger for overnatting; i sum ca. 41.*
- *Det finnes ca. 290 naust/sjøbuer m.v.*

I kommunens arealdel er det områder som er regulert til fritidsbebyggelse, som ikke er iverksatt.

En kommunes tjenester er som regel tilpasset innbyggertallet, jfr. folkeregisteret. Kommunen har p.t. ca. 1100 innbyggere fordelt på ca.600 boenheter(grovt estimat ut fra matrikkelrapport), noe som gir ca. 1,8 pr. enhet.

Kommunen har mye fritidsbebyggelse som er bebodd gjennom deler av året, ofte er fritidsboligen i realiteten "bolig nr. 2". Legges antall fritidsboenheter til grunn vil et grovt estimat på ca. 1400 fritidsbeboere på sommer, *antageligvis en del mer*, ikke er helt utenkelig. *Disse vil ha behov for ulike kommunale tjenester.*

Helse- og omsorgsloven sier at det der *oppholdskommunen* som har et ansvar for å yte nødvendige tjenester. Det er sannsynlig at en god del av de som benytter fritidsboliger vil kunne ha behov for slike tjenester. I forbindelse med pandemien erfarte en del kommuner at fritidsbebyggelse ble benyttet og utløste helsetjenester.

Utover helse- og omsorg utløser fritidsboliger utløse ulike behov og tjenester fra kommunens tekniske tjenesteområde. En kan også nevne natur og miljømessige moment vedr. fritidsbebyggelse. Forøvrig vil også andre deler av kommunens tjenester være aktuelle for fritidsbeboere og deres bebyggelse. Utover helse kan blant annet nevnes andre områder som sosiale tjenester og kulturtilbud m.v.

På en annen side har kommunen inntekt av fritidsboligene i form av eiendomsskatt. Samfunnsmessig etterspør også fritidsbebyggelsen og dets beboere tjenester fra lokalt næringsliv m.v. Dialogen mellom kommunen og fritidsbeboere vil være viktig.

#### **Vurdering:**

Sekretariatet viser til at temaet står i vedtatt plan forvaltningsrevisjon og kontrollutvalgets sak 18/22. En vil spesielt peke på at kommunens totale folketall bortimot kan tredobles deler av året og de utfordringer dette kan være for kommunens evne til å yte lovpålagte og tjenester. Samtidig kan fritidsbebyggelse og beboere være en ressurs for kommunen.

Det er viktig at kontrollutvalget kommer med innspill, drøfter, definerer og avgrensner og innholdet i bestillingen. Kontrollutvalget anbefales å be revisor iht. til bestilling utarbeide prosjektplan til kontrollutvalgets møte i mars 2023.