

Oppfølging av forvaltningsrevisjon boligsosialt arbeid

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Hitra kommune

Møtedato

05.12.2022

Saknr

47/22

Saksbehandler Ragnhild Aashaug

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 20/379 - 11

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar tilbakemeldingen om oppfølging av forvaltningsrevisjon boligsosialt arbeid til orientering.

Vedlegg

SV_ Forespørsel til kontrollutvalgets møte den 5.september - boligsosialt arbeid

Boligsosial plan 2022-2025 utgave til KST behandling november 2022

Utrykt vedlegg

[Rapport fra forvaltningsrevisjon - Boligsosialt arbeid](#) : sak 14/21 på konsek.no sin nettside

Saksopplysninger

§5 i «Forskrift om kontrollutvalg og revisjon» sier at kontrollutvalget skal påse at kommunestyrets vedtak av forvaltningsrevisjoner blir fulgt opp. Videre skal utvalget rapportere til kommunestyret om vedtaket er fulgt opp. Alle forvaltningsrevisjonsrapporter skal systematisk følges opp for å se til at forvaltningen iverksetter tiltak for å rette opp påviste avvik/ svakheter. Det er dette som bidrar til læring i organisasjon.

Det er kommunens kommunedirektør som har ansvar for oppfølgingen av kommunestyrets merknader, jf. kommuneloven § 13 nr. 1. Det ligger ikke til kontrollutvalget å fastsette hvordan administrasjonen skal følge opp påviste avvik/ svakheter i det konkrete tilfelle.

Forvaltningsrevisjonsrapporten ble behandlet i kommunestyret i sak PS 35/21 forvaltningsrevisjon boligsosialt arbeid den 20.mai 2021. Følgende vedtak ble gjort:

1. *Kommunestyret slutter seg til revisors vurderinger og anbefalinger og ber kommunedirektøren om å påse at:*
 - a. *Boligsosial handlingsplan blir rullert minst hvert andre år og at ny plan utarbeides en gang i valgperioden.*
 - b. *Boligsosial handlingsplan blir evaluert i et hensiktsmessig omfang.*
2. *Kommunestyret viser til det relativt store avviket mellom budsjetterte versus faktisk oppnådde leieinntekter fra kommunale boliger i 2020. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å gjennomføre tiltak slik at budsjettoppnåelse blir mer realistisk. Videre bes kommunedirektøren om å vurdere om kommunen kan organisere forvaltningen av det kommunale boligtilbudet på en måte som gjør at:*
 - a. *Rullering av botilbudet blir bedre*
 - b. *Det fremmer målsettingen og muligheten for «først leie, så eie»*
 - c. *Generell drift og vedlikehold ivaretar behovet for minst mulig skade og forringelse*
3. *Kommunedirektøren bes om å komme tilbake til kommunestyret med en avklaring på hva som er definisjonen på et «et tapsfond av tilstrekkelig størrelse» knyttet til utlån Startlån (jfr. omtale i rapportens side 17 og 20). Kommunestyret ber kommunedirektøren orientere kontrollutvalget om status og oppfølging av vedtaket innen juli 2022.*

Sekretariatet har mottatt en oppsummering av status for oppfølgingen som er vedlagt saken. Det følger også med et forslag til plan for boligsosial handlingsplan som skal til kommunestyrebehandling i november.

Assisterende kommunedirektør Harald M Hatle vil komme for å gi utvalget en mer utfyllende orientering.

Status for tiltakene

Nedenfor følger kommunes tilbakemelding på tiltakene:

1. Boligsosial plan er ferdigstilt fra kommunedirektør vår 2022, men sluttbehandling ble utsatt til høst 2022. Den står på saklisten til kommunestyrets november-møte. Denne planen er vedlagt
Kommunedirektøren har ambisjon om å følge anbefaling om rullering hvert andre år, og evaluering av gjeldende plan vil være del av denne prosessen..
2. Det ble i rapporten vist til et relativt stort avvik mellom budsjetterte versus faktisk oppnådde leieinntekter fra kommunale boliger i 2020. Tiltak er satt inn for å sikre at budsjett blir mer realistisk. Utleieomfang har vært godt, det handler i all hovedsak om ufullstendig beregningsgrunnlag hos administrasjonen.

Når det gjelder punkt a, b og c så var det opp til kommunedirektøren å vurdere om kommunen kan organisere forvaltningen av det kommunale boligtilbudet på en måte som førte til at punkt a, b, og c ivaretas. Her skal det behandles sak i kommunestyret i november som berører både organisering av boligforvaltning og mulig salg av deler av kommunale boliger.

3. Kommunedirektøren bes om å komme tilbake til kommunestyret med en avklaring på hva som er definisjonen på et «et tapsfond av tilstrekkelig størrelse» knyttet til utlån Startlån (jfr. omtale i rapportens side 17 og 20). Dette er avklart gjennom framlegging og behandling av sak i kommunestyret høsten 2022.

Sakvurdering og konklusjon

Alle oppfølgingspunktene er beskrevet med planbeskrivelser og rutineendringer. Det essensielle er om oppfølgingen bidrar til å bedre kommunens tjenester, rutiner og verktøy. Kontrollutvalget skal ikke ha noen formening om hvordan oppfølgingen gjøres, men de skal ha et inntrykk av at det bidrar til en forbedring. Ut fra sekretariatets vurdering ser det ut til at det er gjort et grundig arbeid med oppfølgingen. Dersom kontrollutvalget under orienteringen ikke finner at punktene overfor er tilstrekkelig oppfylt, kan kontrollutvalget be om en ytterligere oppfølging.