

Bakgrunn

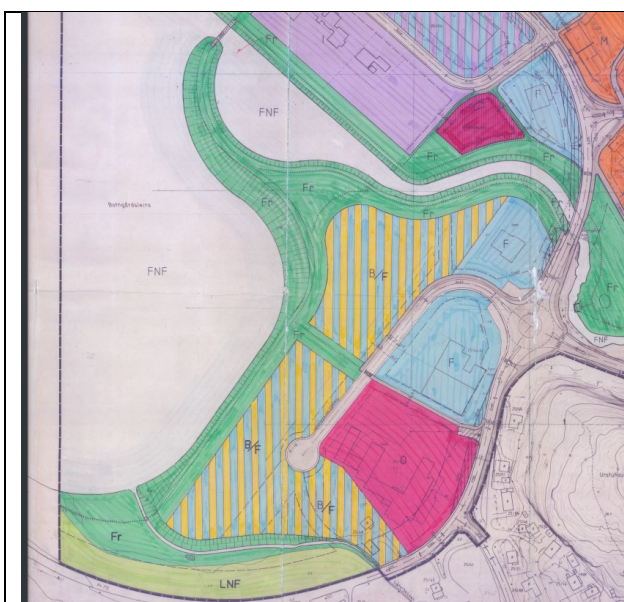
Kontrollutvalget ba i møte 11.02.2022, sak 5/22, om en redegjørelse om sikring mot leirras i Sæterfjæra:

Kontrollutvalget ønsker en orientering om Sæterfjæra og om kommunen gjennom planprosessen har sikret grunnforholdene mot kvikkleireras.

Dette notatet går gjennom de viktigste punktene i forhold til reguleringsplaner, dispensasjonssaker, byggesaker, utfyllingssøknader og gjennomføring av utfylling.

Reguleringsplaner

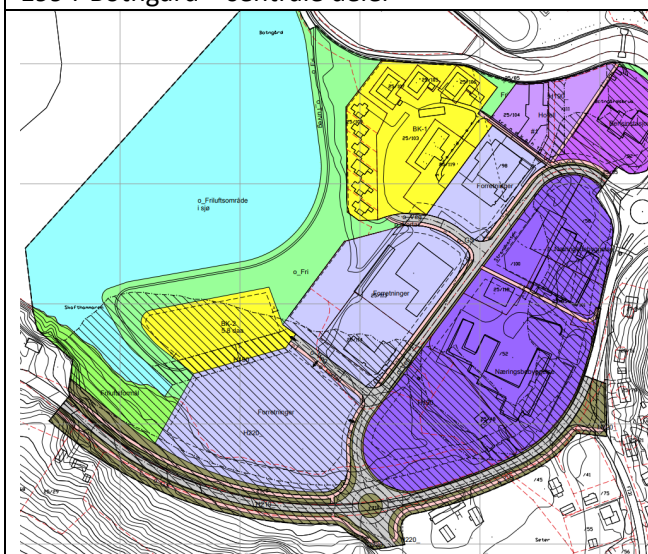
Plankartet for reguleringsplaner er vist under.



1994-Botngård – sentrale deler



2011 - Seterfjæra



2015 – Seterfjæra - reguleringsendringer



2019 – Seterfjæra sør

Her omtales de to siste reguleringsplanene.

Reguleringsplanen for Seterfjæra fra 2015 ble vedtatt av Bjugn kommunestyre 01.09.2015:

<https://innsyn.fosendrift.no/Innsyn-BJU/RegistryEntry/DocumentDetails/10000?SourceDatabase=BJUGN>

I saken følger det med «Geoteknisk rapport Seterfjæra 2013 – stabilitet» og «Datarapport grunnundersøkelser Botngård 2015». I ROS som følger saken er det følgende omtale av «Ras og skredfare»:

Det ble utarbeidet en områdestabilitetsvurdering for Botngård. Ut fra resultatene av denne er det tatt inn en bestemmelsesone knyttet til fare for kvikkleireras i reguleringsplanen for Seterfjæra. Den berører et område i reguleringsplanen som er ikke endret og er ikke en følge av endringene i planen. Risikoen for ras/skredfare er ikke økt.

I bestemmelsene er det lagt inn følgende avsnitt under «Miljøundersøkelser og samfunnssikkerhet»:

Innenfor bestemmelseområde med krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger gjelder at alle tiltak i området må vurderes av geoteknisk sakkyndig og at for hvert tiltak det må vurderes om dette kan føre til økt risiko for kvikkleireskred.

Reguleringsplan for Seterfjæra sør ble vedtatt i Bjugn kommunestyre 20.06.2019:

<https://innsyn.fosendrift.no/Innsyn-BJU/RegistryEntry/DocumentDetails/72185?SourceDatabase=BJUGN>

I Ros er det ikke gjort vurderinger rundt ras og skredfare ut over omtale om «Spredning i sjø»:

Det har blitt gjennomført en søknad om utfylling i sjø som tar for seg de ulike problemstillingene som kan oppstå. Det redegjøres godt i denne søknaden og det henvises til denne.

I bestemmelsene står følgende punkt:

5.3 Miljøundersøkelser og samfunnssikkerhet

All graving og deponering av masser fra området må gjøres på bakgrunn av en miljøteknisk undersøkelse. Før fyllinger eller mudringer utføres, må det gjennomføres geotekniske undersøkelser som sikrer at tiltakene kan gjennomføres på forsvarlig måte.

Søknad om utfylling

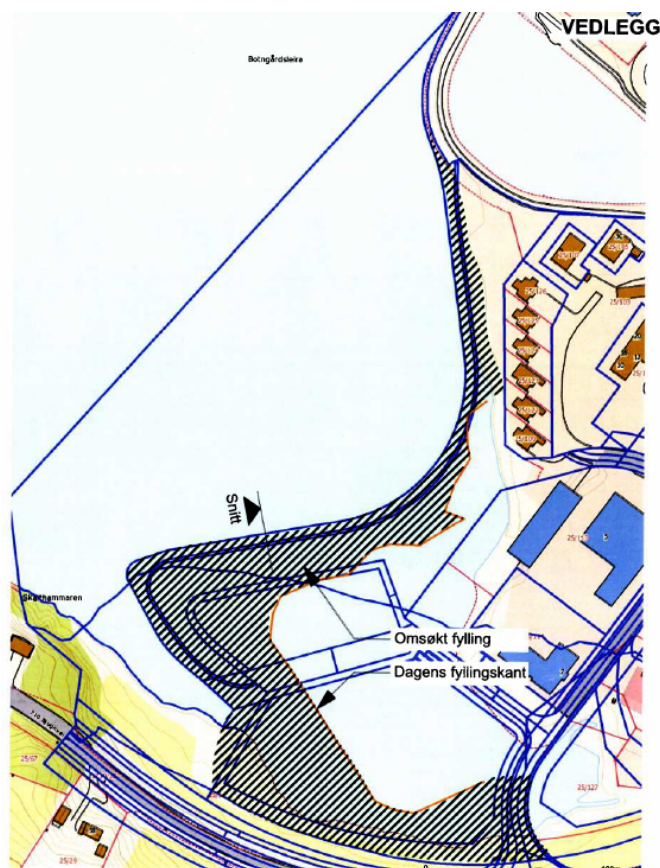
Rambøll på vegne av Bjugn kommune søkte Statsforvalteren/Fylkesmannen om utfyllingstillatelse i etter forurensingsloven til utfylling i sjø. Søknaden viser til reguleringsplan fra 2015. Fylkesmannen vedtok 03.07.2018:

Fylkesmannen i Trøndelag gir Bjugn kommune tillatelse til utfylling i sjø på eiendommene gbnr. 25/ 5 og 85, Seterfjæra i Botngård, Bjugn kommune. Det skal brukes sprengstein til fyllingen. Tillatelsen er gitt på nærmere vilkår og er gyldig fra d.d. til utgangen av 2019

Utfyllingstillatelsen ble påklaget. Miljødirektoratet vedtok 11.06.2019:

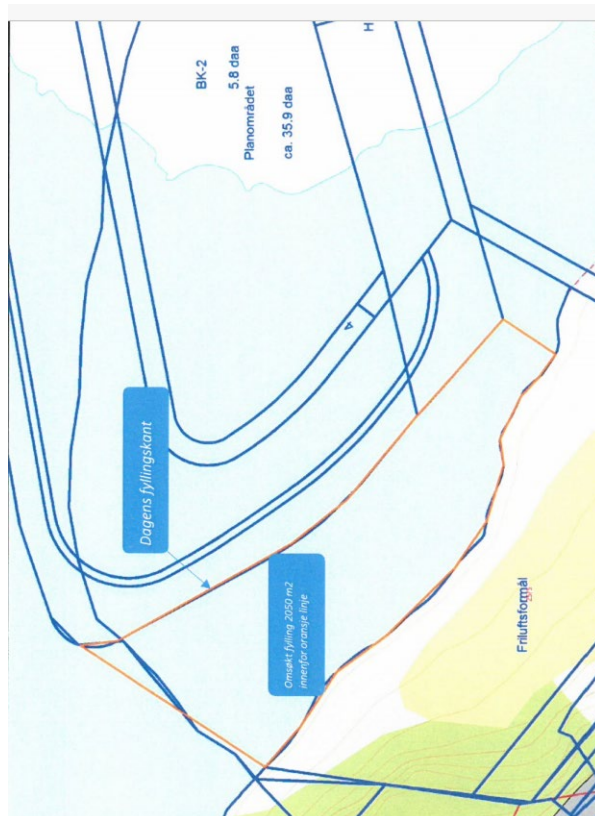
Fosen Naturvernforening har klaget på Fylkesmannen i Trøndelags vedtak om tillatelse til utfylling i sjø Seterfjæra i Bjugn kommune. Miljødirektoratet har vurdert saken, og finner ikke grunn til å ta klagen til følge. Vi opprettholder derfor Fylkesmannens tillatelse.

Utfylling ble også omsøkt til kommunen. Søknad ble utarbeidet med bakgrunn i reguleringsplan fra 2015. Søknad ble innsendt 29.09.2017. Kart under viser situasjonsplan som fulgte søknaden:



Kommunen som byggesaksmyndighet gav tillatelse til tiltak for terrengarbeider 11.10.2018, etter at Fylkesmannen hadde gitt tillatelse i henhold til Forurensingsloven. 22.02.2019 ga Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til at terrengarbeider ved fylling i sjø kan igangsettes.

Etter vedtak av reguleringsplan for Seterfjæra sør i 2019 ble det fremmet ny søknad om utfylling. Søknad med vedlegg mottatt 14.08.2019 ligger til grunn for behandlingen. Situasjonskart for ny utfylling er vist under.



Bjugn kommune fattet 21.08.2019 følgende vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak som omsøkt for terrengarbeider på gnr. 25 bnr. 5 på følgende vilkår:

Ø *Dersom vi ikke har mottatt søknad om ferdigattest innen 31.12.2019, må det leveres fremdriftsplan det det fremkommer når ferdigstillelse planlegges og hvordan tidsperspektivet er avklart med Fylkesmannen i Trøndelag.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Tillatelse til fylling i sjø er fattet med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd og kommunens delegasjonsreglement. i vedtak 18/257 Det ble gitt tillatelse til utfylling 21.08.2019.

Det ble søkt om ferdigattest 21.09.2019.

Gjennomføring av utfyllinger er vist på flyfoto.



Videre oppfølging

I sak «75/2019 - Ferdigstilling av tomt kjøpesenter» vedtok Bjugn kommunestyret følgende 12.12.2019:

1. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar som prosjekteier for ferdig utfylling og plastring av tomta på Seterstranden når dette er klarert med kjøper av tomta.
2. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar som prosjektleder for ferdigstilling av arealer eid av kommunen. Dette er ytre del av steinfylling som skal opparbeides med gangsti og grøntarealer mot sjøen.
3. Det må inngås en avtale med Kopparn Utvikling AS som regulerer ansvar, framdrift og økonomiske forhold. Bjugn kommune står som eier av tomt.
4. Rammen for ferdigstilling settes til maksimalt 5,0 mill kroner.

Kjøpesenter - søknadsprosess

Tomta 25/140 ble overdratt til FOSENSENTERET AS den 3.7.2020.

Planutvalget behandlet 25.08.2020 «SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BYGGING AV KJØPESENTER - 25/140»: <https://innsyn.fosendrift.no/innsyn-URL/RegistryEntry/DocumentDetails/18688?SourceDatabase=ORLAND>

Ingen av søknadene omfatter forhåndslast. Forhåndsbelastningen er ikke omsøkt, det finnes dermed heller ikke dokumentasjon på eventuell geoteknisk utredning av den i byggesaksarkivet. Det er ikke gjennomført tilsyn i forhold til tiltak som er gjennomført.

Det er gitt rammetillatelse for kjøpesenteret 10.9.2020. Rammetillatelse avklarer bare ytre rammer av et bygg. Detaljert geoteknisk prosjektering kommer i senere fase. Før det kan gis igangsettingstillatelse må det erklæres ansvarsrett for prosjektering geoteknikk.

Rammetillatelse er vist med skravur på kart under:

