



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		01.02.2022

Søknad om kjøp av eiendom 67/81 og 67/38

Nesta Eiendom søker om kjøpe av 67/81 og 67/38 inkl. påstående bygning.(Bokhandelen).

Vedlegg:
Kart Eiendom Bokhandel

Ordførerens innstilling

1. Selbu Kommune vedtar og selge 67/81 og 67/38 totalt ca 555 m2 for kr 350 000,-.
Omkostninger belastes kjøper.
2. Ordføreren delegeres til å inngå avtale med Nesta Eiendom.

Saksopplysninger

Nesta Eiendom ønsker å kjøpe 67/81 og 68/38 inkl. påstående bygning som i dag er utleid til Ark Bokhandel. Nesta Eiendom ønsker å utvikle denne eiendommen sammen med nabo eiendom som Nesta Eiendom har kjøpt. Nesta Eiendom overtar utleieavtalen som Selbu Kommune har med Ark Bokhandel.

Nesta eiendom overtar eiendommen slik den fremstår for kr 350 000,-

Vurdering

Arealet er i dag avsatt til sentrumsformål.

Selbu Kommune har ingen planer om utvikling her, og ser vel positivt på at private aktører kommer inn og utvikler området.

Selbu kommune er overordnet positiv til at aktører ønsker å utvikle Selbu og i dette tilfelle Selbu sentrum. Det er her snakk om en aktør som allerede har sikret seg en betydelig eiendom i sentrum og som nå ønsker å utvikle «Bokhandeltomta» i sammenheng med den andre eiendommen. Selbu kommune har ikke interesser i nevnte tomt utover at bokhandelen fortsatt får tilbud om leie, og leiekontrakten med ARK overdras nye eier. Selbu kommune ser heller ingen egenverdi i å fortsatt besitte nevnte tomt, ut fra beliggenhet, i forbindelse med utvikling av sentrum i kommunal regi.

Den prismessige vurderingen som er gjort er basert på en totalvurdering av tomtepris og yeiledberegning i forhold til fremtidige leieinntekter, og en har på bakgrunn av dette kommet til enighet med kjøper om en sum begge parter finner fornuftig.