

Henvendelse til kontrollutvalget om brudd på regelverket for offentlig støtte og forvaltningslovens regler om habilitet

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Selbu kommune

Møtedato

27.04.2022

Saknr

13/22

Saksbehandler Torbjørn Berglann

Arkivkode FE - 033

Arkivsaknr 21/174 - 5

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren redegjøre for reglementet for avhending av kommunal eiendom i utvalgets møte 1. juni. Kommunedirektøren bes også orientere om omfanget av salg av kommunal eiendom de siste tre årene.

Vedlegg

Henvendelse om brudd på regler om offentlig støtte og habilitet

Rutiner og retningslinjer for salg av kommunal eiendom og bolig i Selbu

Saksframlegg - formannskapet 01.02.2022

Utdrag fra møteprotokoll - formannskapet 01.02.2022

Utdrag fra møteprotokoll - kommunestyret 14.02.2022

Saksopplysninger

Kontrollutvalget har fått et brev fra Amund Sjøberg, datert 18.02.22, der Sjøberg stiller flere spørsmål i forbindelse med salget av en kommunal tomt. Han stiller også spørsmål ved ordførerens habilitet i saken. Brevet følger vedlagt. Sjøberg stiller disse spørsmålene:

1. Har Selbu kommune et vedtatt regelverk som i tilstrekkelig grad sørger for at prosesser rundt avhending av kommunal eiendom følger de lover og regler som styrer slike salgsprosesser?
2. Har Selbu kommune et vedtatt regelverk og retningslinjer som i slike saker sørger for at problemstillinger tilknyttet habilitet automatisk blir vurdert og redegjort for?
3. Ble salgsprosessen i sak 6/22 gjennomført i tråd med gjeldende regler og retningslinjer (både lokale, nasjonale og internasjonale regler) for salg av kommunal eiendom?
4. Var ordføreren habil til å gjennomføre dette salget på vegne av kommunen?
5. Var argumentasjonen for å unnlate å ha en åpen salgsprosess godt nok utredet i sakspapirene?
6. Kan man være sikre på at avtalt kjøpesum gjenspeiler markedspris, og derav utelukke at det har blitt gitt støtte til kjøper gjennom for lav avtalt salgspris?

Formannskapet behandlet saken i møte 01.02.2022, sak 6/22. Saksframlegget (vedlagt) er utarbeidet av en saksbehandler i kommunen, ordføreren har skrevet innstillingen.

Amund Sjøberg sitter også i kommunestyret og hadde en interpellasjon om salget 14.02.22. Møteprotokoll fra behandlingen av saken følger vedlagt. I sitt svar (vedlagt) utdyper ordføreren vurderingene som ble gjort av ulike sider ved salget. Kommunens retningslinjer for salg av kommunal eiendom er vedlagt.

Vurdering

Kontrollutvalgets mandat er å føre tilsyn med den kommunale forvaltningen og kommunens eierinteresser. Utvalget går vanligvis ikke inn i enkeltsaker og skal heller ikke overprøve politiske beslutninger.

Saksutredning og utforming av kommunens reglement er kommunedirektørens ansvar. Når det kommer til praktiseringen av reglementene kan utvalget, med utgangspunkt i enkeltsaker, vurdere om det er en risiko for systematiske feil og mangler på området. Hvis kontrollutvalget kommer fram til at det er en betydelig risiko for systematiske feil og mangler, kan det engasjere revisjonen for å belyse saksområdet. Et moment som spiller inn i vurderingen er

om saken er eller har vært behandlet i andre organ. Kontrollutvalget kan, med utgangspunkt i den konkrete saken, vurdere om det er behov for å undersøke kommunens praksis for avhending av kommunens eiendommer. Alternativt kan utvalget be kommunedirektøren om en orientering om praktiseringen av reglementet i neste møte.

Spørsmål 3 og 4 omhandler salget. Det kreves en større innsamling og vurdering av informasjon før spørsmålene kan besvares. Hvis kontrollutvalget ønsker å gå inn i saken, bør det engasjere revisjonen for å svare på disse to spørsmålene.

Angående spørsmål 5, om "argumentasjonen for å unnlate å ha en åpen salgsprosess godt nok utredet": Formannskapet behandlet salget i sak 6/22. Innstillinga ble vedtatt mot én stemme. Hvis formannskapet mente at saken ikke var tilstrekkelig utredet, kunne det bedt om flere opplysninger eller utsatt saken. Formannskapetets behandling av saken innebærer at formannskapet menet at saken var tilstrekkelig opplyst. Kontrollutvalget skal ikke overprøve formannskapetets beslutning om å behandle saken.

Spørsmål 6, om et salg på det åpne markedet kunne gitt høyere pris: Spørsmålet kan bare besvares ved at salget hadde blitt gjennomført på det åpne markedet.

Konklusjon

Salget av de nevnte eiendommene er debattert i formannskap og kommunestyre. Kontrollutvalget må ta stilling til om, eventuelt hvordan det vil følge opp saken.

Det er mulig å be revisor undersøke det konkrete salget allerede nå. Kontrollutvalget bør i så fall ha et klart formål med undersøkelsen. Et alternativ til å bestille en undersøkelse nå, kan være å først få en redegjørelse fra om reglementet for avhending av kommunal eiendom. Dette kan kommunedirektøren gjøre i utvalgets neste møte, 01.06.22. Kommunedirektøren kan også orientere om omfanget av slike salg. Kontrollutvalget kan deretter ta stilling til om det ønsker å bestille en revisjonsundersøkelse.

Sekretariatet anbefaler at kontrollutvalget velger den alternative løsningen, og ber kommunedirektøren redegjøre som beskrevet i møtet 1. juni.