



Kommunedirektørens redegjørelse til møte i kontrollutvalget 23.11.2022

Selbu Kommunes bruk av regelverket om offentlig støtte

Generelt om EØS reglene for offentlig støtte:

Offentlig støtte defineres i EØS-avtalen artikkel 61:

«Med de unntak som er fastsatt i denne avtale, skal støtte gitt av EFs medlemsstater eller EFTA-statene eller støtte gitt av statsmidler i enhver form, som vrir eller truer med å vri konkurransen ved å begunstige enkelte foretak eller produksjon av enkelte varer, være uforenlig med denne avtales funksjon i den utstrekning støtten påvirker samhandelen mellom avtalepartene.»

Vilkårene er at støtten må innebære:

1. Mottaker av støtte er et **foretak** som utøver en **økonomisk aktivitet (foretaksvilkåret)**
2. Støtten er gitt av **staten** eller av **statsmidler i enhver form.**
3. Støtten innebærer en **økonomisk fordel** for mottakeren
4. Støtten begunstiger **enkelte foretak** eller produksjonen av enkelte varer eller tjenester (**selektivitetsvilkåret**)
5. Støtten kan virke **konkurransesvridende**
6. Støtten kan påvirke **samhandelen mellom EØS-landene**

Dersom **alle** vilkårene er oppfylt samtidig utgjør tiltaket **offentlig støtte**. Dersom et av vilkårene ikke er oppfylt, er ikke tiltaket eller tilskuddet offentlig støtte.

Støttebegrepet tolkes vidt. Som støtte regnes utdeling av offentlige midler "i enhver form som vrir eller truer med å vri konkurransen ved å begunstige enkelte foretak eller produksjonen av enkelte varer". Dette innebærer at all støtte fra det offentlige som begunstiger enkelte foretak eller produksjonen av enkelte varer og tjenester, og som vrir eller truer med å vri konkurransen, i utgangspunktet er forbudt, dersom det også påvirker samhandelen mellom EØS-landene.

Det imidlertid gitt er gitt betydelige unntak fra forbudet, som gjør at støtteordninger anses som lovlige. Et viktig unntak fra statsstøtteforbudet er statlig støtte som utgjør mindre enn 200 000 €, fordelt tre regnskapsår. Dette betegnes som bagatellmessig støtte, og anses av EU for å ikke påvirke samhandelen mellom EØS-landene

Spørsmål fra kontrollutvalget:

- Ble kommunens eget reglement fulgt ved salg av eiendommer?

I forbindelse med salg av eiendommer som Selbu Kommune har gjort, er kommunens eget reglement fulgt. Alle salg er blitt politisk behandlet eller behandlet administrativt i henhold til delegeringsreglementet, og vurderinger blir gjort i henhold til kommunens retningslinjer, av Kommunedirektøren i hver enkelt sak før sak er blitt lagt frem.

- Kommunens reglement inkluderer EØS-reglementet. Var salg i henhold også til dette reglementet?

Salget er vurdert til å ikke omfattes av EØS-reglene for offentlig støtte da salgssummen ligger betydelig under terskelverdien for bagatellmessig støtte. Det vurderes også at eventuell videre støtte til motpart ikke vil overstige terskelverdien.



- Er det en beløpsgrense for når kommunen er forpliktet til å følge EØS-reglementet?

EU-kommisjonen har vedtatt at forbudet mot offentlig støtte ikke får anvendelse på støttebeløp opp til 200 000 euro fordelt over tre regnskapsår.

- Gjelder reglementet også når kommunen inngår opsjonsavtaler?

I utgangspunktet ja.

- Gjelder reglementet alt salg, og ikke bare salg av eiendommer? f. eks traktor

I utgangspunktet ja.

KDs arbeid vedr denne problematikken for å få kunnskap inn i organisasjonen, og for å sikre at kommunen har rutiner på plass slik at alt går rett for seg:

Selbu kommune driver ikke omsetning av eiendommer eller andre eiendeler på regelmessig basis. Omsetning av eiendommer eller grunn baseres på politiske vedtak og hovedregelen er at dette skal skje i det åpne markedet, der alle interessenter får anledning til å gi bud. Det vil også være viktig at kommunen på forhånd har skaffet seg begrunnede forventninger til hva verdien kan være slik at der er mulig å rådgi kommunestyret på om innkomne bud kan aksepteres. Dette vil være spesielt viktig dersom det skulle komme kun ett bud. Et politisk vedtak knyttet til omsetning av en eiendom kan også legge vekt på andre faktorer enn pris. Det kan være formål som bygger opp under kommunens mål om en gitt samfunnsutvikling. Vektlegging av andre forhold enn ren pris må synliggjøres i utlysningen og må stå i åpenbart forhold til vekting av pris. Vilkår knyttet til omsetning av en eiendom vil kunne medføre at kommunen oppnår lavere pris. Da er det særlig viktig at en vurdering av om den lavere prisen som oppnås er reell i forhold til markedets reaksjon på vilkåret. Dette for at en ikke skal være tvil om hvorvidt en kjøper mottar en fordel (eller en støtte/begunstigelse). Det er i en slik vurdering viktig å få frem om den lavere prisen således er reell som følge av et vilkår eller om det faktisk skjer en støtte.

Ved omsetning av mindre eiendommer, utløsning av eiendommer, omsetning av løsøre kan dette helt teoretisk noen ganger håndteres rent administrativt. Det er da viktig at salgspris er etterprøvbare og at det foreligger en skriftlig vurdering av om det oppnås rett pris. For eksempel så kan salg av en brukt traktor dokumenteres ved sammenligning mot tilsvarende kjøretøy annonsert på Finn.