



Revisjon Midt-Norge

*Deres ref*

*Vår ref:*  
2021/3569-2

*Dato*  
03.11.2021

## Forenklet etterlevelseskontroll

Vi viser til deres brev datert 15.09.21 vedrørende forenklet etterlevelseskontroll. Vi viser også til e-post datert 19.10.21 fra undertegnede vedrørende utsettelse av svarfrist til 03.11.21 og aksept på dette ved e-post datert 20.10.21 fra Monika Sundt.

Som det vil framgå av vår tilbakemelding nedenfor, har vi ikke etablert tilfredsstillende rutiner i forhold til kravene i kapittel 9 «Justering i merverdiavgiftsloven med tilhørende forskrift». Uten at dette er noen unnskyldning, vil jeg anta at forklaringen på mangelfulle rutiner er at Frosta kommune har og har hatt, lite omfang av virksomhet der problemstillingene knyttet til justering eller tilbakeføring av merverdiavgift aktualiseres.

P.t. har vi kun 1 utleieforhold der bruken av leid areal brukes i merverdiavgiftspliktig virksomhet. Dette gjelder utleie av et areal i det vi kaller NTE-bygget til NTE Elektro AS som bruker arealet til sine installatører og til lager. Basert på vår frivillige registrering, faktureres denne med merverdiavgift. Vi har ikke skriftlig oversikt over bruken av arealet og bekreftelse fra leietaker på bruken, slik merverdiavgiftsloven krever.

Øvrige utleieforhold som Frosta kommune har er enten til annen offentlig virksomhet (NAV, fylkeskommunal tannlege, leger), Frosta Vassverk eller privatpersoner som leier boliger.

Vedlagt er en oppstilling over kapitalvarer. De kapitalvarene som anses aktuelle i forhold til mulig justeringsrett/-plikt, er i oversikten merket med **rødt**. I kolonne I er det lagt inn kommentarer til disse kapitalvarene.

Så langt vi har oversikt over kan vi generelt si at det det ikke har vært oppussing/oppgradering av utleieboliger og som har samtidig har endret bruk, de siste 10 årene.

Når det gjelder leiekontrakter, er de fleste av disse inngått så vidt langt tilbake i tid, at de ikke foreligger digitalt, men ligger i fysisk format i historisk arkiv hos IKA Trøndelag. Disse kan

framskaffes hvis ønskelig. Vedlagt er imidlertid avtale med NAV Trøndelag som ble reforhandlet i 2019.

Når det gjelder ordinære husleiekontrakter med privatpersoner som leier boliger, antar vi at disse ikke er relevante i denne sammenhengen. Gi oss en tilbakemelding hvis disse likevel skulle være interessante for kontrollen.

Med hilsen

Ståle Opsal  
Økonomisjef

Vedlegg

- 1 Oversikt kaptialvarer
- 2 Leieavtale NAV Trøndelag

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift.*