

ÅRSBERETNING

Valsneset Utvikling Ørland KF

2021

VALSNESET UTVIKLING KF

Valsneset Utvikling KF ble opprettet i 2004 for å legge til rette for industrietablering bl.a. på Valsneset industriområde.

Valsneset Utvikling KF og Ulrik Rabben som da var daglig leder, hadde en sentral rolle i arbeidet med å tilrettelegge for etablering av MOWI AS sin fiskeforfabrikk på Valsneset som åpnet i 2014.

I 2009 kjøpte Bjugn kommune Gullvika industriområde i Lysøysundet og Valsneset Utvikling KF hadde ansvar for å utvikle ny aktivitet i området, noe som etter hvert førte til at Gullvika Industriområde ble solgt til MOWI AS i 2019. I løpet av 2021 har Valsneset utvikling KF hatt en nær dialog med MOWI AS om utarbeidelse av reguleringsplan og planlegging for ny virksomhet i Gullvika.

Fra 2017 ble aktiviteten i Valsneset Utvikling KF koordinert med driften av Kopparn Utvikling AS, et kommunalt eid næringsutviklingsselskap. I 2019 ble det vurdert å slå sammen selskapene, men i denne prosessen ble det vurdert som mer hensiktsmessig å opprettholde begge selskapene og samordne driften med samme ledelse og styre.

Valsneset Utvikling KF disponerer Vågan eiendommen på Valsneset. Dette var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for å utvikle næringsområdet på Valsneset. Eiendommen (gnr. 3, bnr. 17) er på 295.075,03 m², og sammen med Kopparn Utvikling AS sine 393.586,1 m² utgjør det totale arealet som kan benyttes til næring og industri på Valsneset ca 689.000 m².

Det meste av områdene på land er regulert til industriområde, men ca. 50 daa er regulert til landbruksformål. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

Etter kommunesammenslåingen mellom Bjugn og Ørland kommuner (01.01.2020) har «nye» Ørland kommune valgt å opprettholde Valsneset Utvikling KF med samme styre og ledelse som Kopparn Utvikling AS.

EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Ørland kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har i 2021 hatt følgende sammensetting:

Ogne Undertun	Styreleder
Finn Olav Odde	Nestleder
Kirsti Leirtrø	Styremedlem
Ane Henriksen	Styremedlem
Ulrik Rabben	Styremedlem

Styret har hatt 2 møter og behandlet 2 saker.

ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2021 viser bruk av fond på kr 911,-

Både finansinntektene og driftskostnadene ligger rimelig på budsjettet, noe som ga et resultat i rimelig balanse

Selskapet har god likviditet grunnet investeringsfondet.

AKTIVITETER 2021

Foretaket har ingen aktiv drift, og forvaltning/salg av foretakets eiendommer på Valsneset skjer gjennom Kopparn Utvikling AS

ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsatte:

Enhetsleder næring/Havbruk fungerer som daglig leder

Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2021. Dette gjelder også de aktiviteter som foretaket står ansvarlig for.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Etisk standard

Foretaket følger kommunens regler på dette området

FORUTSETNING OM VIDERE DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke inntruffet spesielle forhold etter årsskiftet som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bjugn 19/4 -2022

Ogne Undertun
Styreleder

Finn Olav Odde
Styremedlem

Kirsti Leirtrø
Styremedlem

Ane Henriksen
Styremedlem

Ulrik Rabben
Styremedlem

Ådne Røkkum
Daglig leder

Økonomisk oversikt drift

Tekst	Note	2021			2020
		Regnskap	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
Driftsinntekter					
Rammetilskudd		0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt		0	0	0	0
Eiendomsskatt		0	0	0	0
Andre skatteinntekter		0	0	0	0
Andre overføringer og tilskudd fra staten		0	0	0	0
Overføringer og tilskudd fra andre		0	0	0	113 000
Brukerbetalinger		0	0	0	0
Salgs- og leieinntekter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		0	0	0	113 000
Driftsutgifter					
Lønnsutgifter		0	0	0	0
Sosiale utgifter		0	0	0	0
Kjøp av varer og tjenester		20 070	20 000	20 000	-14 926
Overføringer og tilskudd til andre		0	0	0	85 500
Avskrivninger		49 876	50 000	0	49 876
Sum driftsutgifter		69 946	70 000	20 000	120 450
Brutto driftsresultat		-69 946	-70 000	-20 000	-7 450
Renteinntekter		19 159	20 000	20 000	26 042
Utbytter		0	0	0	0
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler		0	0	0	0
Renteutgifter		0	0	0	0
Avdrag på lån		0	0	0	0
Netto finansutgifter		19 159	20 000	20 000	26 042
Motpost avskrivninger		49 876	50 000	0	49 876
Netto driftsresultat		-911	0	0	68 468
Disponering eller dekning av netto driftsresultat:					
Overføring til investering		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne driftsfond		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av disposisjonsfond		911	0	0	-5 483
Dekning av tidligere års merforbruk		0	0	0	62 985
Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat		911	0	0	-68 468
Fremført til inndeckning i senere år (merforbruk)		0	0	0	0

Bevilgningsoversikter drift

Tekst	Note	2021			2020
		Regnskap	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
Rammetilskudd		0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt		0	0	0	0
Eiendomsskatt		0	0	0	0
Andre generelle driftsinntekter		0	0	0	0
Sum generelle driftsinntekter		0	0	0	0
Sum bevilgninger drift, netto	1	20 070	20 000	20 000	-42 426
Avskrivninger	4	49 876	50 000	0	49 876
Sum netto driftsutgifter		69 946	70 000	20 000	7 450
Brutto driftsresultat		-69 946	-70 000	-20 000	-7 450
Renteinntekter		19 159	20 000	20 000	26 042
Utbytter		0	0	0	0
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler		0	0	0	0
Renteutgifter		0	0	0	0
Avdrag på lån		0	0	0	0
Netto finansutgifter		19 159	20 000	20 000	26 042
Motpost avskrivninger	1,4	49 876	50 000	0	49 876
Netto driftsresultat		-911	0	0	68 468
Disponering eller dekning av netto driftsresultat:					
Overføring til investering		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne driftsfond		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av disposisjonsfond	5	911	0	0	-5 483
Dekning av tidligere års merforbruk		0	0	0	62 985
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat		911	0	0	-68 468
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk).		0	0	0	0

Bevilgningsoversikt investering

Tekst	Note	2021			2020
		Regnskap	Regulert	Opprinnelig	Regnskap
Investeringer i varige driftsmidler		0	0	0	84 490
Tilskudd til andres investeringer		0	0	0	9 002 379
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper		0	0	0	0
Utlån av egne midler		0	0	0	0
Avdrag på lån		0	0	0	0
Sum investeringsutgifter		0	0	0	9 086 869
Kompensasjon for merverdiavgift		0	0	0	0
Tilskudd fra andre		0	0	0	0
Salg av varige driftsmidler		0	0	0	0
Salg av finansielle anleggsmidler		0	0	0	0
Utdeling fra selskaper		0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		0	0	0	0
Bruk av lån		0	0	0	0
Sum investeringsinntekter		0	0	0	0
Videreutlån		0	0	0	0
Bruk av lån til videreutlån		0	0	0	0
Avdrag på lån til videreutlån		0	0	0	0
Mottatte avdrag på videreutlån		0	0	0	0
Netto utgifter videreutlån		0	0	0	0
Overføring fra drift		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne investeringsfond		0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av ubundet investeringsfond		0	0	0	9 086 869
Dekning av tidligere års udekket beløp		0	0	0	0
Sum overføring fra drift og netto avsetninger		0	0	0	9 086 869
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)		0	0	0	0

Oppstilling etter § 5-9	Regnskap 2021	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap 2020
Netto driftsresultat	-911	0	0	68 468
Avsetninger til disposisjonsfond i hht budsjett/fullmakter	0	0	0	-5 483
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	-62 985
Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk	911	0	0	0
Framført til inndekning i senere år	0	0	0	0

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler		2 315 055	2 364 931
I. Varige driftsmidler		2 315 055	2 364 931
1. Faste eiendommer og anlegg	4	2 315 055	2 364 931
Omløpsmidler		5 456 182	5 552 033
I. Bankinnskudd og kontanter		2 811 254	2 907 605
II. Kortsiktige fordringer		2 644 928	2 644 428
herav:			
1. Kundefordringer	3	306 428	305 928
2. Andre kortsiktige fordringer	3	2 338 500	2 338 500
Sum eiendeler		7 771 237	7 916 964

		2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		7 386 317	7 437 104
Disposisjonsfond	5	8 460	9 371
Ubundet investeringsfond	5	5 062 170	5 062 170
Kapitalkonto	2	2 315 687	2 365 563
I. Kortsiktig gjeld		384 920	479 860
herav:			
Leverandørgjeld		0	94 940
Annen kortsiktig gjeld		384 920	384 920
Sum egenkapital og gjeld		7 771 237	7 916 964

Memoriakonti:

I. Ubrukte lånemidler	633	633
II. Andre memoriakonti	0	0
III. Motkonto for memoriakontiene	-633	-633

Bjugn 19/4 -2022

Ogne Undertun
Styreleder

Finn Olav Odde
Styremedlem

Kirsti Leirtrø
Styremedlem

Ane Henriksen
Styremedlem

Ulrik Rabben
Styremedlem

Ådne Røkkum
Daglig leder

Noter:

NOTE nr. 1: Endring i arbeidskapital

Budsjett og regnskapsforskriften, § 5-10, a)

BALANSEN	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	5 456 182,00	5 552 033,00	-95 851,00
Kortsiktig gjeld	384 920,00	479 860,00	-94 940,00
Arbeidskapital	5 071 262,00	5 072 173,00	-911,00

DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgningsoversikter)	2021
Netto driftsresultat	-911,00
Netto utgifter/inntekter i investering	0,00
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	0,00
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	-911,00
Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering	0,00

Note 2 Kapitalkontoen

	DEBET	KREDIT
INNGÅENDE BALANSE		2 365 564
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	49 876	
UTGÅENDE BALANSE	2 315 688	
	2 365 564	2 365 564

Note 3 Kjøp, fordringer og gjeld til Ørland kommune

	Fordringer	Gjeld	Kjøp
Ørland kommune	2 338 500	78 490	0

Foretaket har ikke mottatt overføringer fra eieren Ørland kommune i 2021.

Note nr 4 Anleggsmidler

Tekst	Anskaffelses-verdi	Akkumulerte avskrivninger	Avskrivninger i regnskapsåret	Avgang i regnskapsåret	Bokført verdi
Vei	1 342 183	469 770	33 555		838 858
Tomt	1 067 898	0	0		1 067 898
Eiendom (hus)	471 157	164 610	11 779		294 768
Grunnundersøkelse	181 661	63 588	4 542		113 531
Sum	3 062 899	697 968	49 876	0	2 315 055

Note nr 5 Fond					
Disposisjonsfond		KR			
Beholdning 01.01.		9 371			
Bruk av fondet i driftsregnskapet		-911			
Bruk av fondet i investeringsregnskapet		0			
Avsetninger til fondet		0			
Beholdning 31.12.		8 460			
Investeringsfond		KR			
Beholdning 01.01.		5 062 170			
Bruk av fondet i investeringsregnskapet		0			
Avsetninger til fondet		0			
Beholdning 31.12.		5 062 170			
Note 6 Ytelser til ledende personer					
Næringssjef/havbruk fungerer som daglig leder					
Det betales ikke styrehonorar					
Note 7 Regnskapsregler og vurderinger					
Regnskapet for kommunale foretak er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året, og anvendelsen av disse. Inntektene og utgiftene skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og utbetalinger i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.					
Regnskapet er avlagt i henhold til god kommunal regnskapsskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av Foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS)					