

## Redegjørelse til Kontrollutvalgets vedtak i sak 13/22.

Nedenfor følger en redegjørelse i tråd med Kontrollutvalgets vedtak i sak 13/22 som lyder:

*Kontrollutvalget ber Kommunedirektøren redegjøre for reglementet og for omfanget av avhending av kommunal eiendom i utvalgets møte 1.juni. Kommunedirektøren bes også orientere om omfanget av salg av kommunal eiendom de siste tre årene.*

Selbu kommune har sak i 2016/1260 vedtatt «Rutiner og retningslinjer for salg av eiendom og bolig». Disse retningslinjene gir retningslinjer for hvordan et salg av en kommunal eiendom skal gjøres. Rutinene og retningslinjene er basert på veileder «EØS-avtalens regler for offentlig støtte».

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har kommet med et par forhold en bør være oppmerksom på i denne sammenheng. Det knyttes til:

- Åpenhet
- Forholdet til kommunalt ansatte

Selve prosedyren for et salg står godt beskrevet, og sier at et hvert salg skal behandles politisk, saksfremlegget skal inneholde en begrunnelse og vurdering av salg. Saksfremlegget skal også si hvem skal ivareta gjennomføringa av salgsprosessen dersom det benyttes eksterne ressurser.

Selbu Kommune ønsker at det skal skje konkrete delegeringsvedtak for hvert enkelt objekt som skal selges. Unntaket her næringstomter på Kvellomyra, der Kommunedirektøren er delegert myndighet for salg av for hele området.

### **Omfang av salg av kommunale eiendommer:**

Omfang av salg av kommunale eiendommer de 3 siste årene er følgende:

- 5 boliger i henhold til vedtak 2013/37.
- Øverbygda Skole
- Tomt ved Ark Bokhandel
- 6 Næringstomter på Kvellomyra i henhold til sak 2019/76-8