

# Oppfølging av henvendelse om inhabilitet og mulig brudd på regelverket om offentlig støtte

---

<b>Behandles i utvalg</b>		<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Kontrollutvalget i Selbu kommune		10.06.2022	22/22
<b>Saksbehandler</b>	Torbjørn Berglann		
<b>Arkivkode</b>	FE - 033		
<b>Arkivsaknr</b>	21/174 - 6		

---

## Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar saken til orientering.

## Vedlegg

Kommunedirektørens redegjørelse - salg av kommunal eiendom  
Rutiner og retningslinjer for salg av eiendom og bolig i Selbu kommune

## Saksopplysninger

Kontrollutvalget behandlet i møte 27.04.2022, sak 13/22, en henvendelse med påstander om at det heftet flere uregelmessigheter ved salget "ARK-tomtå". Blant annet mulig inhabilitet og mulig brudd på regelverket for offentlig støtte. Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren redegjøre for reglementet og for omfanget av avhending av kommunal eiendom i utvalgets møte 1. juni. Kommunedirektøren bes også orientere om omfanget av salg av kommunal eiendom de siste tre årene.

Kommunedirektøren har sendt over redegjørelsen og retningslinjene for salg av eiendom, begge er vedlagt saken. Kommunedirektøren vil dessuten orientere i møtet.

## Vurdering

Som det går fram av redegjørelsen, så har kommunen solgt relativt få eiendommer de siste tre årene. Ifølge kommunedirektøren er retningslinjene for salg i samsvar med reglene for offentlig støtte. De inneholder også prosedyrer for salg. Kommunedirektøren har ikke gjort noen vurdering av om de gjennomførte salgene er i samsvar med retningslinjene. Kontrollutvalget kan be kommunedirektøren denne vurderingen i møtet.

Sekretariatet viser ellers til [saksutredning og vurdering](#) i kontrollutvalgets sak 13/22 samt formannskapet og kommunestyrets behandling av salget av "ARK-tomtå".

Kontrollutvalgets videre oppfølging av saken er avhengig av kommunedirektørens vurdering av om salgene er gjennomført i samsvar med egne retningslinjer:

- Dersom kommunedirektørens vurdering er at salgene er gjort i samsvar med retningslinjene, bør kontrollutvalget ta redegjørelsen til orientering.
- Hvis kommunedirektørens vurdering er at retningslinjene ikke har vært fulgt, så har kontrollutvalget flere valg, avhengig av alvorlighetsgraden:
  - Hvis kommunedirektøren vurderer eventuelle brudd som alvorlige, kan kontrollutvalget engasjere Revisjon Midt-Norge til å undersøke salgene.
  - Hvis kommunedirektøren mener at retningslinjene ikke har vært fulgt, men at det bare er mindre avvik fra retningslinjene, så kan saken tas til orientering.

## Konklusjon

Kontrollutvalget bør ta stilling til videre håndtering av saken etter kommunedirektørens muntlige orientering i møtet. Sekretariatet har lagt til grunn at kommunedirektørens muntlige orientering ikke tilfører nye momenter, og foreslår derfor at saken tas til orientering.

