

Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2021 til generalforsamling 2022

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Ove Eggen	
Nestleder	Turid Vollan Riset	
Styremedlem	Frode Kvernørød	
Styremedlem	Odd Inge Mjøen	
Styremedlem	Marit Helene Stigen	
Administrasjon:	Hans Petter Øien Kvam	daglig leder
Regnskapsfører:	Effektiv Bedrift as	Siri Hummelvoll
Revisor:	EK Revisjon AS	Ingebrigt Eidsmo

Forretningsadresse og virksomhetens art:

Melhus Utviklingsarena as ble etablert i 2008, som Melhus Næringsareal as. Selskapet byttet navn i forbindelse med fusjonsprosess og omorganisering i 2017/2018

Melhus Utviklingsarena as er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å finansiere, legge til rette for, bygge ut, samt utvikle næring og areal for bolig og næring i Melhus Kommune.

Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i Melhus Utviklingsarena as, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

Likestilling:

Det er en mann ansatt i selskapets administrasjon.

Styret er sammensatt av tre menn og to kvinner. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2021 til generalforsamling 2022

Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, overskudd på + kr 359.446,- etter skatt, dette foreslår styret overført til annen egenkapital.

Vi er godt rigget for selskapets oppgaver innen nærings-areal-utvikling, og med fortsatt muligheter for tilfredsstillende gevinst.

Driftsmessig er året brukt til å få solgt og klargjort infrastruktur i området Skjerdingstad Næringspark, her er det en tomt igjen som ikke er kontrahert.

Vi har også avtalt gjenkjøp av området som RAMLO har brukt til grus-produksjon på Hofstad. Det er stor interesse for dette arealet. Arealet i Hofstad Næringspark som blir ledig når E-6 er ferdig blir disponibelt for oss i 2022, det er ca 25 mål

Vi har også gått inn i samarbeid med Melhustunet AS om en tomt på dette området. Det gjelder tomte nord-vest på dette området. Rett ved undergangen for jernbanen.

Melhus Sør Næringspark, (bilpressa-området) her er det fortsatt masse arbeid med området. Det vil fortsatt ta litt tid før vi får klart dette området, men det blir et ganske stort felt. Nærheten til E-6, kryssløsning og de andre næringsparkene gjør nok dette området også attraktivt.

Den økonomiske situasjonen i selskapet er stabilt, styrket og trygt. Derfor vil vi fortsatt være en viktig pådrivende aktør for utvikling i kommunen.

Styret har stor tro på fortsatt stor tilgang av arbeidsplasser inn i kommunen, i våre utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift:

Det er også i 2021 vært jobbet for å sikre områder/eiendommer som vi skal utvikle videre. Melhus Utviklingsarena as har i 2021 tatt et ekstra skritt i utviklingssammenheng ved å gå inn i samarbeidet med Melhustunet.

Når det gjelder COVID-19, har styret vurdert dette til å ha veldig begrenset påvirkning på vår drift.

Forutsetninger for videre drift er i høyeste grad til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 27. mai -2022

Ove Eggen, styreleder

