

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2021 til generalforsamling 2022

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Ove Eggen
Nestleder	Mikal Kvål
Styremedlem	Anja Sterten
Styremedlem	Tove Schult
Styremedlem	Odd Mikael Skavern
Varamedlemmer	Sandra Dullum, Lars Høiseth, Anne Sørtømme
Administrasjon:	Daglig leder, (konstituert Ove Eggen
Regnskapsfører:	Horg Regnskap AS Linda Selnes

Forretningsadresse og virksomhetens art:

AS Lundemo Bruk er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å forvalte eiendommen 2656/1 i Melhus Kommune.

Forvalte og utvikle eiendommen i henhold til de vedtekter og retningslinjer som er lagt av eieren. Det er til enhver tid det sittende formannskap som er selskapets generalforsamling.

Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i AS Lundemo Bruk, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

Likestilling:

Det er pr tiden ingen ansatte i selskapets administrasjon, Konstituert daglig leder er styreleder Ove Eggen, og det er inngått avtale med Magnhild Nordbøe om bistand til å utføre merkantile oppgaver.

Styret er sammensatt av tre menn og to kvinner. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2021 til generalforsamling 2022

Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, overskudd på + kr 1.365.134,- etter skatt, dette foreslår styret overført til annen egenkapital.

Den økonomiske situasjonen i selskapet er ytterligere styrket, selskapet har god kontroll, og en likviditet som gir oss handlefrihet til best mulig drift.

Vi har fra driftsåret 2021 en god oversikt og det er brukt regnskapsprinsipper som gir oss god oversikt og innsikt i hvert enkelt «prosjekt» vi har i selskapet.

Drift:

Året 2021 har også vært aktivt, det er omsatt tomter både i Sama hyttefelt og i Odalen hyttefelt. Det er gjort en del utkjøp av festetomter i Håen og Samsjølia.

Det er ytterligere flere stikkveier som blir bygd i nær fremtid. En vesentlig del av dette er åpning av tippet ved Samatun. Her er det TrønderEnergi og NVE som sitter på saksgangen og beslutningene. Det er sannsynlig åpning sommeren -22.

Vi takker både hytteforeninger, Horg jeger og fiskeforening, Røde Kors med flere. Enkelt personer gjør også verdifull jobb for området.

Fortsatt drift:

Når det gjelder COVID-19 som kom, og snudde på mye her i verden, har styret vurdert dette til å ha begrenset påvirkning på vår drift. Det vurderes ikke som en risiko for selskapet.

Forutsetninger for videre drift er til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 27. mai -2022


Ove Eggen, styreleder