



Årsberetning 2021
Melhus Skysstasjon as

Org.nr. 955 604 245

Virksomhet

Melhus skysstasjon har i sine vedtekter § 3 fastsatt: "Selskapets formål er å bebygge og forestå drift av eiendommen Nordre leir, gnr. 91, bnr. 44 i Melhus, med bebyggelse og parkeringsplass, og hva dermed står i forbindelse".

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000, består av 300 aksjer pålydende kr 1.000, og er likt fordelt på tre aksjeeiere: Melhus kommune, Sparebank1 SMN og VY BUSS AS.

Melhus skysstasjon har gjennom årene drevet sin virksomhet med tanke på å legge forholdene til rette for kollektivreisende med tog og buss og i tillegg utleie av forretningslokaler.

Melhus Skysstasjon as har i alt 14 leieforhold fordelt på tre bygg.

Samtlige lokaler er utleid.

Melhus skysstasjon as disponerer et areal på ca. 1.800 kvm bundet i en festekontrakt med Melhus kommune. Denne utløper i 2027. Bygningsmassen er oppført på denne parsellen som også gir parkeringsplasser til ca. 275 kjøretøy.

Styret

I beretningsåret har styret hatt følgende sammensetning.

Melhus kommune

Jan Owesen, (valgt i 2021 for to år 2021– 2022)

Berit Wold Fjelle, (valgt i 2020 for to år i 2020-2021)

Vararepresentant: Marte Olden Jakobsen (valgt i 2021 for ett år 2021)

Sparebank 1 SMN

Torkil Leinum (valgt i 2020 for 2 år i 2020-2021)

Knut Haugrønning (valgt i 2021 for 2 år i 2021 - 2022)

Vararepresentant: Geir Arne Leinum valgt for ett år 2021

VY BUSS AS

Øyvind Torgersen Rye valgt i 2020 for 2 år (2020-2021)

Renate Stålskjær Erlandsen valgt i 2021 for 2 år 2021 - 2022

Vararepresentant: Kåre Karlsen, (valgt for ett år 2021)

På generalforsamlingen i 2021, ble Torkil Leinum valgt som styreleder og Berit Wold Fjelle nestleder.

I beretningsåret er det avholdt i alt 4 styremøter og behandlet i alt 24 saker.

Personale/arbeidsmiljø

Selskapet har kun ett ansettelsesforhold i 50% stilling Anders Grønning som daglig leder.

Det har i løpet av året ikke forekommet skader eller ulykker.

På grunn av smittevern Covid-19 er det i 2021 ikke avholdt husmøter med leietakerne.

Den interne info. har derfor skjedd digitalt.

Likestilling

Selskapet følger vanlige retningslinjer i forhold til likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen. Av styrets 6 medlemmer er det 2 kvinner.

Forurensing av ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser miljøet.

Viktigste miljøbidraget for Melhus Skysstasjon as er å legge forholdene til rette med tilstrekkelig parkeringsplasser, slik at flest mulig kan reise kollektivt.

Drift og regnskap i 2021.

Året 2021 har også for Melhus Skysstasjon as vært preget av Covid-19.

Vi har heldigvis vært forskånet for de store smitteutbrudd.

Fire leietakere ble i 2020 pålagt i en periode å stenge sin virksomhet på grunn av smittevern hensyn. men i 2021 har **ingen** leietakere hatt full nedstenging – men noen virksomheter har i perioder hatt noe redusert kundetilgang og derav inntektssvikt.

Vi har lagt bak oss to krevende år med pandemi, som har medført ulike utfordringer for våre leietakere. Det ble derfor i 2020 foretatt en samlet tapsavsetning på kr.150.000.-.

For 2021 kr.45.000.-. For øvrig ingen husleierestanser pr 31.12.2021.

I løpet av de to siste årene har daglig leder og styret hatt fokus på HMS og sikkerhetsområdet.

Samtlige avvik er utbedret.

For å kvalitetssikre en god videreføring - er det inngått en avtale med Tryggvason Eiendom Drift as.

Avtalen omfatter også bl.a. gjennomføring av brannøvelser – kontroller og dialogsamtaler med samtlige leietakere.

Det er gjennomført flere dialogmøter med Både Bane NOR Eiendom as og Samferdselsavdelingen hos Trøndelag Fylkeskommune. Da antall tog og bussanløp er betydelig økt – er det satt i gang en prosess med å få etablert nye oppdaterte samarbeidsavtaler. Nåværende avtale legger bl a til grunn 50 daglige bussanløp – mens i 2021 er dette **økt til hele 240.**

Antall togavganger er også hatt en stor økning.

Framtid:

Styreleder og daglig leder har vært involvert i prosjektet for den nye sentrumsplanen – som nå er vedtatt. Oppstart av detaljregulering ble planlagt oppstart mars 2021 – men ble utsatt til etter sommerferien. Formannskap og kommunestyret har nå vedtatt **planprogrammet** for stasjonsområdet benevnt «KNUTEPUNKT». Vår involvering vil skje ved oppstart av detaljreguleringsprosessen til høsten 22.

Styret har i alle år lagt vekt på å ha en gode relasjoner til vår deleier Melhus kommune.
I 2021 har vår nye styreleder Torkil Leinum hatt møter i forbindelse med den videre utviklingen av stasjonsområdet.

Omsetningen i selskapet i driftsåret 2021 ble kr.3.193.183.-.

Dette er kun 18.000,- i nedgang i forhold til 2020.

Årets driftsresultat etter skatt ble et overskudd på kr.532.332.-.

En resultatforbedring på kr 178.000.-.

I all hovedsak skyldes dette stabile inntekter – reduserte kostnader/avskrivninger – samt lavere finanskostnader.

For øvrig framgår regnskapstallene av det fremlagte reviderte regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet og balanse med tilhørende noter en fyllestgjørende informasjon om driften og stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Årets overskudd overføres selskapets egenkapital.

Melhus, den 17. mars 2022



Torkil Leinum
Styreleder

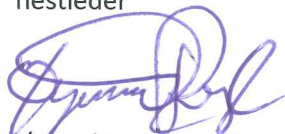


Berit Wold Fjelle
nestleder

Jan Oween
styremedlem



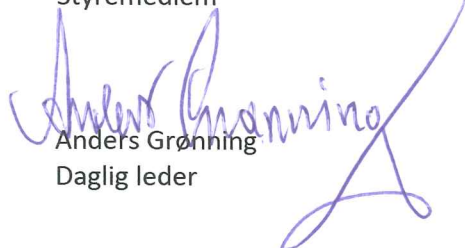
Knut Haugrønning
Styremedlem



Øyvind Torgersen Rye
styremedlem



Renate Stålskjær Erlandsen
styremedlem



Anders Grønning
Daglig leder