

Beate Bjerkenås Johansen bes vurdert sin habilitet. Hun har eierinteresser i entreprenørselskapet som er blitt tilbudt oppdraget i saken. Utvalget finner Johansen inhabil etter forvaltningsloven § 6 bokstav a). Som vara møter Ragnhild Winnberg Svartbrenna.

Alternativt forslag fra SV v/ forslagsstiller Anne Sørtømme

Med bakgrunn i at Melhus kommune har dekt sitt behov for hallplass knyttet til egen tjenesteproduksjon kombinert med øvrige økonomiske utfordringer fremover tilrås det ikke bygging av ny hall på P-hus nå.

Alternativt forslag fra ML v/ forslagsstiller Merethe Moum

Melhus kommune har pr idag ikke driftsmidler til å finansiere en ny hall over parkeringshus. Som beskrevet i økonomi- og handlingsplan er kommunens lånevolum høyt. Dette påfører kommunen høye utgifter i mange år frem i tid. I tillegg kommer øvrige store økonomiske utfordringer fremover.

Melhus kommune har med etablering av ny hall ved Gimse skole dekt eget behov for hallplass knyttet til egen tjenesteproduksjon. En investering i denne størrelsesorden må vurderes i sammenheng med i økonomi- og handlingsplan.

Jamfør kommunestyrets vedtak i sak 85/20 forutsetter en realisering av prosjektet et økonomisk samarbeid med Trøndelag Fylkeskommune. Det er viktig både mht økonomi, miljø og energibruk at hallen brukes på dagtid. Fylkeskommunen skriver i sitt svarbrev til Melhus kommune at de pr dato ikke kan forplikte seg til en avtale om økning i behov for halltid, og at dette avklares først høsten 2021.

I påvente av at Fylkeskommunen skal ta en avgjørelse om behov for halltid utsettes vurdering av bygging av ny hall på P-hus til høsten 2021.

Tilleggspunkter:

- * Det klargjøres om en ny hall over p-hus tilfredsstille krav for tildeling av spillemidler.
- * Rådmannen legger fram en oversikt over hallbehov i øvrige tettsteder i kommunen, og bringer klarhet i om ny hall i Melhus vil redusere muligheten for tilskudd av spillemidler for øvrige prosjekter i kommunen.
- * Bygging av ny hall må være i tråd med revidert idrettsplan *Dersom hallen skal realiseres må det arbeides med en optimalisering mht bruk, kostnader, valg av bærekonstruksjoner og materialbruk.
- * Tekking på parkeringshuset bør utføres som provisorisk tekking mht kostnadsreduksjon og mulig gjenbruk.

Votering: (subsidiær votering)

Alternativt forslag fra SV v/ Sørtømme: 6 stemmer (1MDG, 1FRP, 1R, 2KRF, 1SV)

Alternativt forslag fra ML v/ Moum: 7 stemmer (4ML, 1H, 1PP, 1FRP)

Innstilling fra Formannskap: 24 stemmer (11SP, 3H, 10AP)

Vedtak:

1. Melhus kommunestyre bevilger en ramme på inntil 69,5 mill. kroner til bygging av ny flerbrukshall på toppen av P-hus som er under oppføring ved Melhushallen. Rådmannen bes gå i dialog med entreprenøren for å sikre gode nøkterne løsninger og at det sikres god brukermedvirkning i arbeidet videre..

2. Bevilgningen finansieres med lån på 55,6 mill. kroner som avdras over 40 år og Momskompensasjon på 13,9 mill. kroner.
3. Spillemidler fra byggingen av ny hall ved Gimse skole, 10 mill. kroner brukes til ekstraordinær nedbetaling av lånet.
4. Spillemidler fra bygging av denne hallen, 11 mill. kroner brukes til ekstraordinær nedbetaling av lånet.
5. Mottatte midler ved salg av parkeringstomt ved Melhus videregående til Trøndelag fylkeskommune, 3,85 mill. kroner brukes til ekstraordinær nedbetaling av lånet
6. Mottatte midler ved salg av tomt til Kvål EL as, 2,3 mill. kroner brukes til ekstraordinær nedbetaling av lånet.
7. Det må anføres inndekning av de økonomiske konsekvensene både for budsjett 2021 og økonomiplanen 2022 – 2025 ved behandling av tertialrapport 1/21 i juni 2021.
8. Med ny hall er det naturlig å se på eksisterende leiekontrakter. Rådmannen bes gå i dialog og reforhandle leiekontrakt med TRFK etter vedtak i Skolebruksplan 2 og linjesammensetning, slik at ny kontrakt er på plass ved elevtallsøkning 2026.